

**REGIONE LAZIO**

**ENTE REGIONALE  
PARCO DEI MONTI AURUNCI**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO  
PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI POSTA  
"VILLA IACCARINI" NEL COMUNE DI ITRI (LT)**

**CIG Z562DC550A**

committente :

**ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI**

il responsabile del procedimento :

**Dott. Giuseppe Marzano**

**PROGETTO ESECUTIVO**

titolo tavola :

**ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI**

tavola n.

**3**

rifer. :

data :

**OTTOBRE 2020**

rapp.:

**Progettista e Direttore dei Lavori**

**Ing. Enrico Franco Sabellico**

Via A. Ferrucci n. 93 - pal. "B"  
04023 Formia (LT)  
tel. 0771/22543  
e-mail : sabelstudio@libero.it  
PEC : enricofranco.sabellico@ingpec.eu



# **ELENCO PREZZI**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI POSTA "VILLA IACCARINI" NEL COMUNE DI ITRI (LT).

**COMMITTENTE:** ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Data, 13/10/2020

**IL TECNICO**  
Dott. Ing. Enrico Franco Sabellico

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	<b>euro (zero/00)</b>		0,00
Nr. 2 A03.01.011.b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici <b>euro (quattro/23)</b>	m <sup>2</sup>	4,23
Nr. 3 A03.01.019.c .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cm <sup>2</sup> a 225 cm <sup>2</sup> <b>euro (dodici/81)</b>	m	12,81
Nr. 4 A03.02.002	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse e di canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso <b>euro (ventidue/72)</b>	m <sup>2</sup>	22,72
Nr. 5 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume <b>euro (venti/66)</b>	m <sup>3</sup>	20,66
Nr. 6 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano <b>euro (ventitre/65)</b>	ton	23,65
Nr. 7 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili <b>euro (undici/00)</b>	ton	11,00
Nr. 8 A07.03.002	Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze <b>euro (duecentoventi/22)</b>	m <sup>3</sup>	220,22
Nr. 9 A08.01.014.b	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con coppi e controcoppi <b>euro (quarantanove/12)</b>	m <sup>2</sup>	49,12
Nr. 10 A08.01.024.b	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 100 mm <b>euro (undici/93)</b>	m	11,93
Nr. 11 A10.01.003.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm <b>euro (otto/26)</b>	m <sup>2</sup>	8,26
Nr. 12 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia <b>euro (ventisei/60)</b>	m <sup>2</sup>	26,60
Nr. 13 A14.02.006.a .07	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno sviluppo non inferiore a 120 cm, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: marmo: Trani chiaro <b>euro (ottantaotto/31)</b>	m <sup>2</sup>	88,31
Nr. 14 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici <b>euro (sei/97)</b>	m <sup>2</sup>	6,97
Nr. 15 N.P. 01	Applicazione a pennello trasparente fino a saturazione per supporti minerali decoesi di fondo consolidante a base resine acriliche micronizzate in micro-emulsione acquosa per superfici sfarinanti e non ben coese, per interni ed esterni. Diluibile con acqua in funzione del supporto. Contiene al massimo 10 g/l VOC ed ha una resa teorica di 10,0-18,0 mq/l. Caparol Acryl-Konsolidierung (Consolidante ed isolante acrilico con leganti di dimensione manoscilare ad alta penetrazione per superfici minerali decoese) o prodotti similari. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.		



**Analisi P.A. 01 - Applicazione a pennello trasparente fino a saturazione per supporti minerali decoesi di fondo consolidante a base resine acriliche micronizzate in micro-emulsione acquosa per superfici sfarinanti e non ben coese, per interni ed esterni. Diluibile con acqua in funzione del supporto. Contiene al massimo 10 g/l VOC ed ha una resa teorica di 10,0-18,0 mq/l. Caparol Acryl-Konsolidierung (Consolidante ed isolante acrilico con leganti di dimensione nanoscalare ad alta penetrazione per superfici minerali decoese) o prodotti similari. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.**

	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALI
MATERIALI :				
CONSOLIDANTE ED ISOLANTE	Mq	1,00	€ 0,70	€ 0,70
MANODOPERA				
A) – LAVORAZIONE E MONTAGGIO				
Operaio specializzato	ore	0,02	€ 28,67	€ 0,57
Operaio qualificato	ore	0,02	€ 26,61	€ 0,53
Operario comune	ore	0,02	€ 24,02	€ 0,48
SOMMANO				€ 2,29
SPESE GENERALI ED UTILI IMPRESA	%	25,00		€ 0,57
SOMMANO				€ 2,86
SICUREZZA	%	2,00		€ 0,06
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>mq</b>			<b>€ 2,91</b>

**Analisi P.A. 02 - Rasatura mediante l'applicazione di due strati di prodotto con interposta rete in fibra di vetro, inclusa nel prezzo. Stendere il prodotto, SikaRep Finish Plus o similari, con una spatola di acciaio liscia avendo cura di schiacciare la malta sul sottofondo in modo da assicurarsi un perfetto contatto, ricordarsi comunque che i fondi molto assorbenti, o in giornate di sole, questi dovranno essere bagnati a rifiuto con acqua per evitare che il rasante bruci e non aderisca bene. Applicare in due mani con un tempo di attesa tra la 1° e la 2° di circa 1 ora sino ad uno spessore massimo di 6 mm. Dopo una breve attesa, quando la superficie sarà fuori polvere, rifinire con frattazzo di spugna inumidendo con acqua fino ad ottenere una superficie uniforme priva di giunte o sormonte. Per spessori superiori a 4 mm, inglobare nella 1° mano ancora fresca, la rete di fibra di vetro tipo GLASSTEX 150 FC o similare, realizzata con fibra di vetro E e con appretto antialcali pari a circa il 10% del peso totale. La rete ha una grammatura del tessuto grezzo pari a 150 g/mq e una grammatura totale pari a 160 g/mq (con una tolleranza del 5%), avente la dimensione delle maglie pari a 4,0x4,0 mm. GT 160 Soft deve essere posta nello strato di collante facendo ben attenzione al fatto che sia perfettamente annegata utilizzando a tale scopo una spatola dentata. Le sovrapposizioni dei vari strati di rete non dovranno essere mai inferiore a 10 cm. La superficie così ottenuta va ulteriormente rasata e livellata al fine di ricevere, a stagionatura avvenuta, la tinteggiatura. Le dimensioni del rotolo risultano pari a 1,00 m di altezza per 50 m di lunghezza. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.**

	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALI
MATERIALI :				
RIVESTIMENTO CEMENTIZIO	MQ	1	€ 1,66	€ 1,66
RETE IN FIBRA DI VETRO	MQ	1	€ 0,80	€ 0,80
MANODOPERA				
A) – LAVORAZIONE E MONTAGGIO				
Operaio specializzato	ore	0,03	€ 28,67	€ 0,86
Operaio qualificato	ore	0,04	€ 26,61	€ 1,06
Operario comune	ore	0,04	€ 24,02	€ 0,96
SOMMANO				€ 5,35
SPESE GENERALI ED UTILI IMPRESA	%	25,00		€ 1,34
SOMMANO				€ 6,68
SICUREZZA	%	2,00		€ 0,13
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>mq</b>			<b>€ 6,82</b>

**Analisi P.A. 03 - Applicazione a pennello, rullo o spruzzo di un fondo pigmentabile, CapaGrund Universal o prodotti similari, con elevata permeabilità al vapore acqueo (classe V1 secondo la EN 1062 - spessore di aria equivalente sd: 0,06 m) e bassa diffusione del vapore acqueo (classe W3 secondo la EN 1062 - 0,05 Kg/(mq\*h0,5). Per interni ed esterni. Per la riduzione del pericolo di efflorescenza da calce. Idoneo come fondo di adesione/collegamento sopra i cicli antiumido. Asciutto e ricopribile dopo 12 ore. Pronto all'uso. Contiene al massimo 25 g/l VOC ed ha una resa teorica di 5,0-6,5 mq/l. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.**

	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALI
MATERIALI :				
FONDO DI COLLEGAMENTO	MQ	1	€ 1,12	€ 1,12
MANODOPERA				
A) – LAVORAZIONE E MONTAGGIO				
Operaio specializzato	ore		€ 28,67	€ 0,00
Operaio qualificato	ore	0,03	€ 26,61	€ 0,80
Operario comune	ore	0,03	€ 24,02	€ 0,72
SOMMANO				€ 2,64
SPESE GENERALI ED UTILI IMPRESA	%	25,00		€ 0,66
SOMMANO				€ 3,30
SICUREZZA	%	2,00		€ 0,07
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>Mq</b>			<b>€ 3,36</b>

**Analisi P.A. 04 - Fornitura e posa in opera di pittura per facciate a base di resina metilsiliconica e strutture integrale al nano-quarzo per facciate pulite, con elevata idrofobia capillare, permeabilità al vapore, minerale opaca. Rapida asciugatura dopo la pioggia, tipo AmphiSilan NQT o prodotti similari, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.**

	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALI
MATERIALI :				
PITTURA	Mq	1	€ 2,00	€ 2,00
MANODOPERA				
A) – LAVORAZIONE E MONTAGGIO				
Operaio specializzato	ore	0,06	€ 28,67	€ 1,72
Operaio qualificato	ore	0,06	€ 26,61	€ 1,60
Operario comune	ore	0,06	€ 24,02	€ 1,44
SOMMANO				€ 6,76
SPESE GENERALI ED UTILI IMPRESA	%	25,00		€ 1,69
SOMMANO				€ 8,45
SICUREZZA	%	2,00		€ 0,17
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>mq</b>			<b>€ 8,62</b>