

**REGIONE LAZIO**

**ENTE REGIONALE  
PARCO DEI MONTI AURUNCI**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO  
PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI POSTA  
"VILLA IACCARINI" NEL COMUNE DI ITRI (LT)  
CIG Z562DC550A**

committente :

**ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI**

il responsabile del procedimento :

Dott. Giuseppe Marzano

**PROGETTO ESECUTIVO**

titolo tavola :

**SCHEMA DI CONTRATTO**

tavola n.

**15**

rifer. :

data :

**OTTOBRE 2020**

rapp.:

Progettista e Direttore dei Lavori

**Ing. Enrico Franco Sabellico**

Via A. Ferrucci n. 93 - pal. "B"

04023 Formia (LT)

tel. 0771/22543

e-mail : sabelstudio@libero.it

PEC : enricofranco.sabellico@ingpec.eu



N. di Rep.

Ente

## CONTRATTO DI APPALTO

### DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POSTA "VILLA IACCARINI" NEL COMUNE DI ITRI.

- PROGETTO ESECUTIVO -

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno .....

addì,.....

del mese di .....

negli Uffici .....

(...../...../.....)

SONO COMPARSI

da una parte :

....., nato a ..... il ....., dirigente....., domiciliato per la Sua carica presso la sede del/della ....., il quale interviene in rappresentanza e per conto di ..... - codice fiscale .....- che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo ..... (dello Statuto Comunale/Provinciale e dal Decreto del Sindaco/Presidente) del .../.../....., n..... e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale .....

dall'altra parte :

il Sig. .... nato a .....il....., residente a

....., che interviene in questo Atto in qualità di ..... della Ditta

....., codice fiscale ..... ,con Capitale Sociale.....,

con sede legale in ..... ,che nel contesto dell'atto verrà per brevità anche "Appaltatore" .I suddetti Signori , della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale :

PREMETTONO

- che , a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i **Lavori di manutenzione ed adeguamento per la realizzazione di un Centro Posta "Villa Iaccarini" nel Comune di Itri . Progetto esecutivo.** Come risulta dai verbali della Commissione di gara in data .....

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore" i suddetti lavori;

- che, ..... ,responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi ..... giorni dall'avvenuta comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione e , in data .../.../..... , che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;

- che l'Appaltatore" ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n.187, la dichiarazione in data .../.../..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno .../.../..... al n. .... ;

- che l'Appaltatore" e il Responsabile Unico del <procedimento della "Stazione appaltante", per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../..... , ai sensi dell'art.106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori del presente contratto;

- che l'Appaltatore" ha presentato il Certificato del registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di ..... ,Protocollo n° ..... del ..... Acquisito al Protocollo generale della "Stazione appaltante" in data .../.../..... ,al n. ...., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 ,L. 31/05/65, n. 575 e s.m. , normativa cosiddetta "antimafia" .

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue :

## ARTICOLO 1

### (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

## ARTICOLO 2

### (Oggetto dell'appalto)

A "Stazione appaltante" , come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai **Lavori di manutenzione ed adeguamento per la realizzazione di un Centro Posta "Villa Iaccarini" nel Comune di Itri . Progetto esecutivo.**

## ARTICOLO 3

### (Corrispettivo dell'appalto)

1. La "Stazione "Appaltante" pagherà all'Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto , il corrispettivo di € ..... (euro ..... ) – oltre IVA nella misura di Legge, dall'offerta presentata dall'Appaltatore" in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da

me segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera "...", per costituire parte integrante e sostanziale.

2. La "Stazione appaltante" , come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impiegata sul bilancio per l'esercizio ..... impegno ..... Avverte inoltre l'Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.

3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:

a) per la parte a misura, ricavando dal Registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita e applicandovi il corrispondente prezzo unitario;

5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniquale volta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € 50.000,00, euro cinquantamila.

6. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in .....

7. La "stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa .....

8. L'"appaltatore" può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.3, co. 2, L.136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio ..... della "Stazione appaltante" in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.

9. L'"Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla ..... per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117, D.Lgs. 163/06.

#### **ARTICOLO 4**

##### **(Variazione dell'importo contrattuale)**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso invariabile. E' ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'rt. 133, D.Lgs 163/06 e s.m.i.
2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **ARTICOLO 5**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'"Appaltatore" si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti di seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale .....
- tav. 1 - relazione generale del progetto esecutivo ;
  - tav. 2 – planimetria generale, piante, sezioni e particolari costruttivi ;
  - tav. 3 – elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
  - tav. 4 – computo metrico e quadro economico;
  - tav. 5 – stima dei costi della sicurezza;
  - tav. 6 - stima dei lavori;
  - tav. 7 - lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;
  - tav. 8 - incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie dei lavori ;
  - tav. 9 – incidenza percentuale della sicurezza per le diverse categorie dei lavori ;
  - tav. 10 – piano di manutenzione dell'opera ;
  - tav. 11 – piano della sicurezza e coordinamento ;
  - tav. 12 - cronoprogramma ;
  - tav. 13 – analisi e valutazione dei rischi ;
  - tav. 14 – protocollo sicurezza di cantiere anticontagio COVID - 19 ;

- tav. 15 – schema di contratto:
- tav. 16 – capitolato speciale d'appalto.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1 , che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera “ ... “ per costituirne parte integrale sostanziale.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dal ..... Le parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” w che si richiama parte integrante e del presente contratto.

5. L'Appaltatore” si impegna inoltre a consegnare , prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06 .

## **ARTICOLO 6**

### **(Termine di esecuzione e penali)**

1. L'Appaltatore” deve ultimare i lavori entro ..... giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna .

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di legge.

## **ARTICOLO 7**

### **(Risoluzione e recesso)**

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

## **ARTICOLO 8**

### **(Foro competente o Clausola arbitrale)**

1. Il Foro competente è .....

## **ARTICOLO 9**

### **(Cauzione definitiva)**

1. L'Appaltatore” , a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data .../.../.... Dalla Società ..... di € .....,

- pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D.Lgs. 163/06.
2. La suddetta cauzione e progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D.Lgs. 163/06.
  3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la "Stazione appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "Stazione appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 10**

### **(Polizza assicurativa)**

1. L'Appaltatore si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di € ..... per danni a impianti e opere, e di euro ..... per danni agli impianti e opere preesistenti. Tali polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di €.....

## **ARTICOLO 11**

### **(Polizza indennitaria decennale)**

1. L'Appaltatore si obbliga a stipulare, come previsto dall'art. .... del Bando di gara e dall'art. .... del Capitolato Speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera "...", una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivati da gravi difetti costruttivi.
2. la suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della "Stazione appaltante", non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza consensi e autorizzazioni di qualunque specie.

## **ARTICOLO 12**

### **(Divieto di cessione del contratto)**

1. il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D.Lgs. 163/06.

## **ARTICOLO 12-bis**

### **(Subappalto)**

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'Appaltatore a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

## **ARTICOLO 13**

### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per i lavoratori ..... E di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D.Lgs. 163/06 .

3. L'appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Lazio, le condizioni economiche e normative previste dai contratti Collettivi di Lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Lazio durante lo svolgimento di lavori, ivi comprese l'iscrizioni delle Imprese e dei lavoratori alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservazione delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributivi da parte dell'Appaltatore, la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e , ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

## **ARTICOLO 14**

### **(Domicilio dell'appaltatore)**

1. a tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante" , ubicato in ..... via .....

### **Oppure**

1. a tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore2 elegge a domicilio presso il Direttore Lavori .....in ..... via .....n .....

## **ARTICOLO 15**

### **(Spese contrattuali)**

1. L'appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della "stazione appaltante".

## **ARTICOLO 16**

### **(Registrazione)**

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione – solo in caso d'uso- in misura fissa.

## **ARTICOLO 17**

### **(interpretazioni del contratto)**

1. per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'artt. Da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contratto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contratto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

## **ARTICOLO 18**

### **(Tracciabilità dei flussi)**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ..... Della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ARTICOLO 19**

### **(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)**

1. L'Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D.Lgs. 30/06/03, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

2. La "Stazione appaltante" informa l'Appaltatore" che "titolare"del trattamento è il/la ..... con sede..... , in via ....., e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è .....- Dirigente del Servizio gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione ..... – Dirigente del ....., e per ciò che riguarda i pagamenti ..... – dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario. Detti Dirigenti sono indicati nell'elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento "Informativa per l'utenza esterna".

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'Allegato, di cui dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.