

Parco Naturale dei Monti Aurunci

Legge regionale del 20 giugno 2002, n. 15

Progetti per uno sport a 360°

Determinazione Direttore n. G09177 del 31/07/2020

“PLAYGROUND AREE NATURALI PROTETTE”

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

CUP D12B20000050002

Progettazione:

Parco Regionale dei Monti Aurunci

VIALE GLORIOSO SNC

04020 CAMPODIMELE

R.U.P.

dott. Giuseppe Marzano

Servizio Pianificazione e LL.PP

Geom. Cristiano Assaiante

Geom. Raffaele Buttaro

Geom. Fabrizio Izzi

Supporto al R.U.P. e coordinamento progettazione

arch. G. Caramanica

Premessa

Il presente progetto definitivo – esecutivo è relativo al progetto per la realizzazione della proposta di intervento avanzata dal Parco Regionale dei Monti Aurunci ed ammessa a finanziamento per un importo onnicomprensivo di 120.000,00.

La proposta riguarda la realizzazione di aree sportive attrezzate nell'area protette del Parco per favorire le attività sportive legate alla fitness, secondo quanto disposto dalla DGR n.338 del 04/06/2020 .

La proposta localizza e definisce, quindi, le attrezzature da collocare e i relativi costi, tempistiche e modalità operative come riportati nel quadro economico conclusivo dell'importo complessivo di € 120.000,00

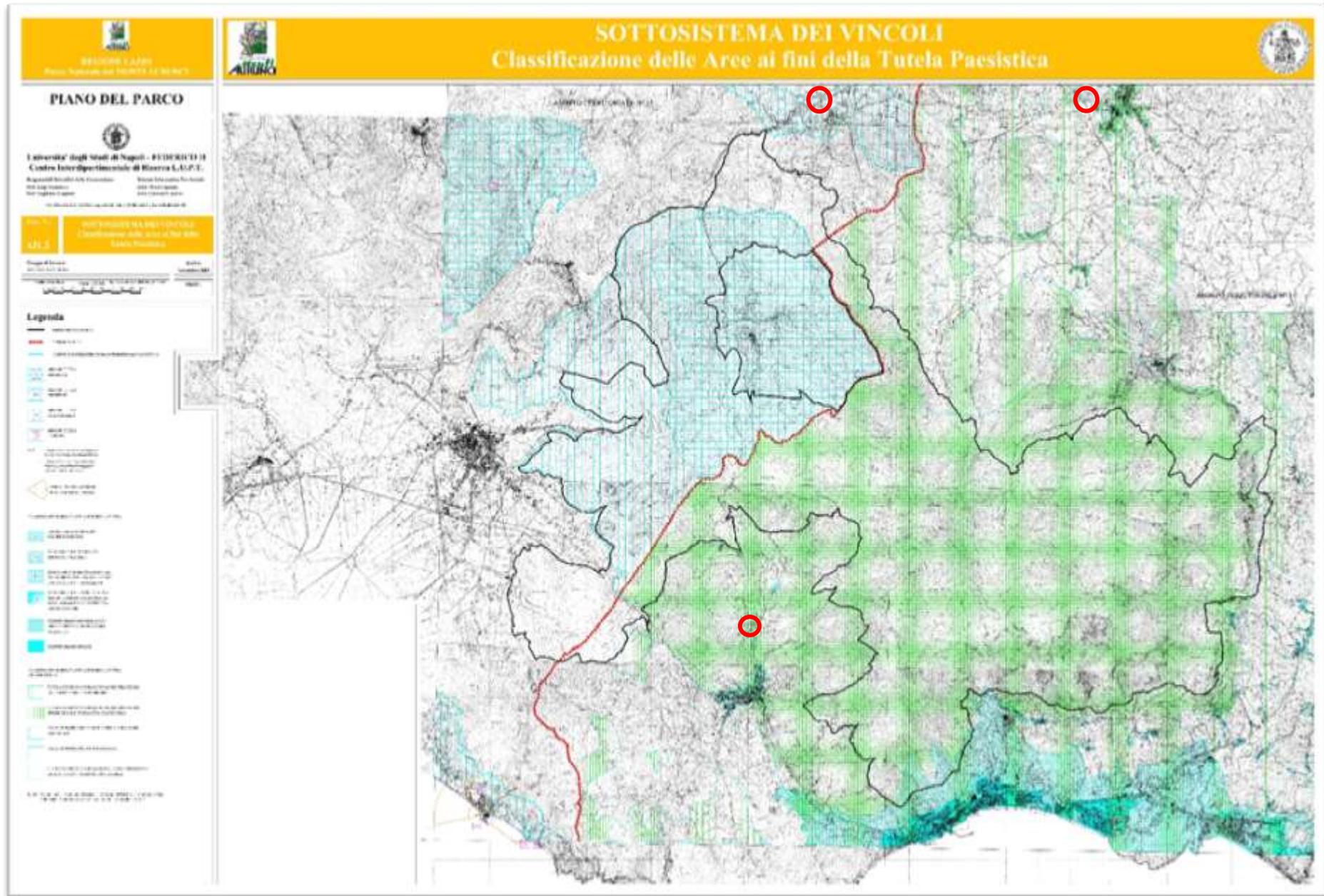
Le opere e gli attrezzi da installare saranno compatibili con la naturalità dei luoghi, utilizzando materiali congrui al contesto di paesaggio circostante.

Le procedure per l'installazione delle attrezzature fitness, come previsto dal Dpr 380/2001 art. 6, comma 1, lett. e-quinquies, rientrano in quelle di attività edilizia libera *"le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici"* come in ultimo modificata dall' art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016).



Inquadramento territoriale





Area fitness nel Comune di Itri

Il Parco Regionale dei Monti Aurunci è proprietario di un terreno sito nel Comune di Itri, in località Rigoli, adiacente al Vivaio del Parco, censito nel Catasto Terreni al foglio 24 particella 469, il quale per le sue caratteristiche e ubicazione si presenta idoneo alla realizzazione di un'area Fitness-Percorso Benessere.

L'area, non distante oltre ml 500 dal centro urbano di Itri, è raggiungibile dalla Via Civita Farnese oltre che con mezzi di trasporto anche grazie ad un percorso utilizzato e per le attività podistiche e per fini "religiosi" in quanto sovrapposto con il vecchio tracciato per raggiungere il santuario della Madonna della Civita.

Il fine è l'attrezzaggio dell'area per attività ginnica all'aperto, un piccolo spazio giochi bambini da utilizzarsi anche non in contemporanea ovvero indipendentemente dalla cittadinanza.

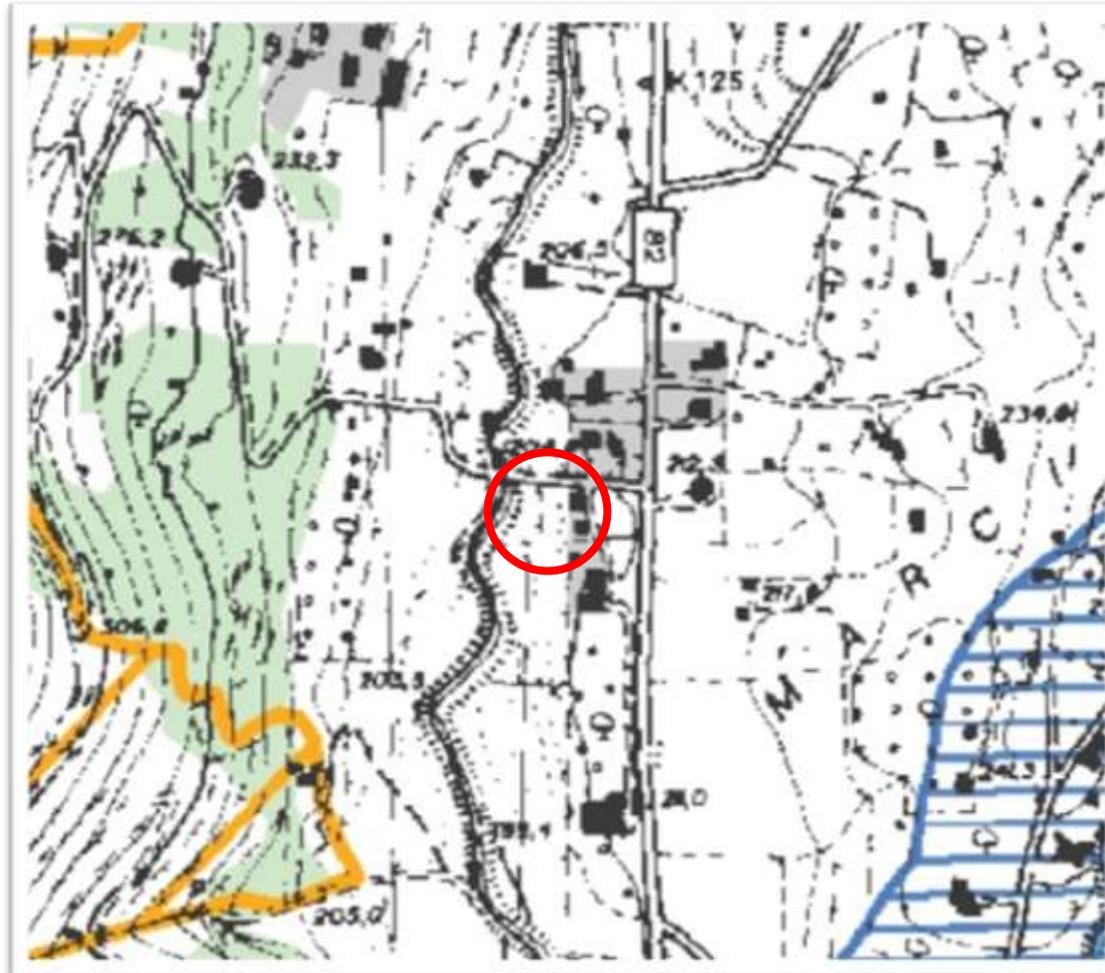
Questo spazio dedicato allo sport vuole contribuire all'interpretazione corretta del ruolo che l'essere umano deve avere con la natura, che viene valorizzata al meglio nelle Aree Protette.

Il valore e l'utilità di questo progetto ecosostenibile è di avvicinare l'uomo alla natura e rappresenta un aiuto completo alla promozione e al rafforzamento di quella cultura ecologica necessaria a vivere piacevolmente in sintonia con essa.

Lo sport viene praticato all'aria aperta e in un ambiente naturale assume ed amplifica tutte le diverse componenti della sua valenza educativa e di svago.



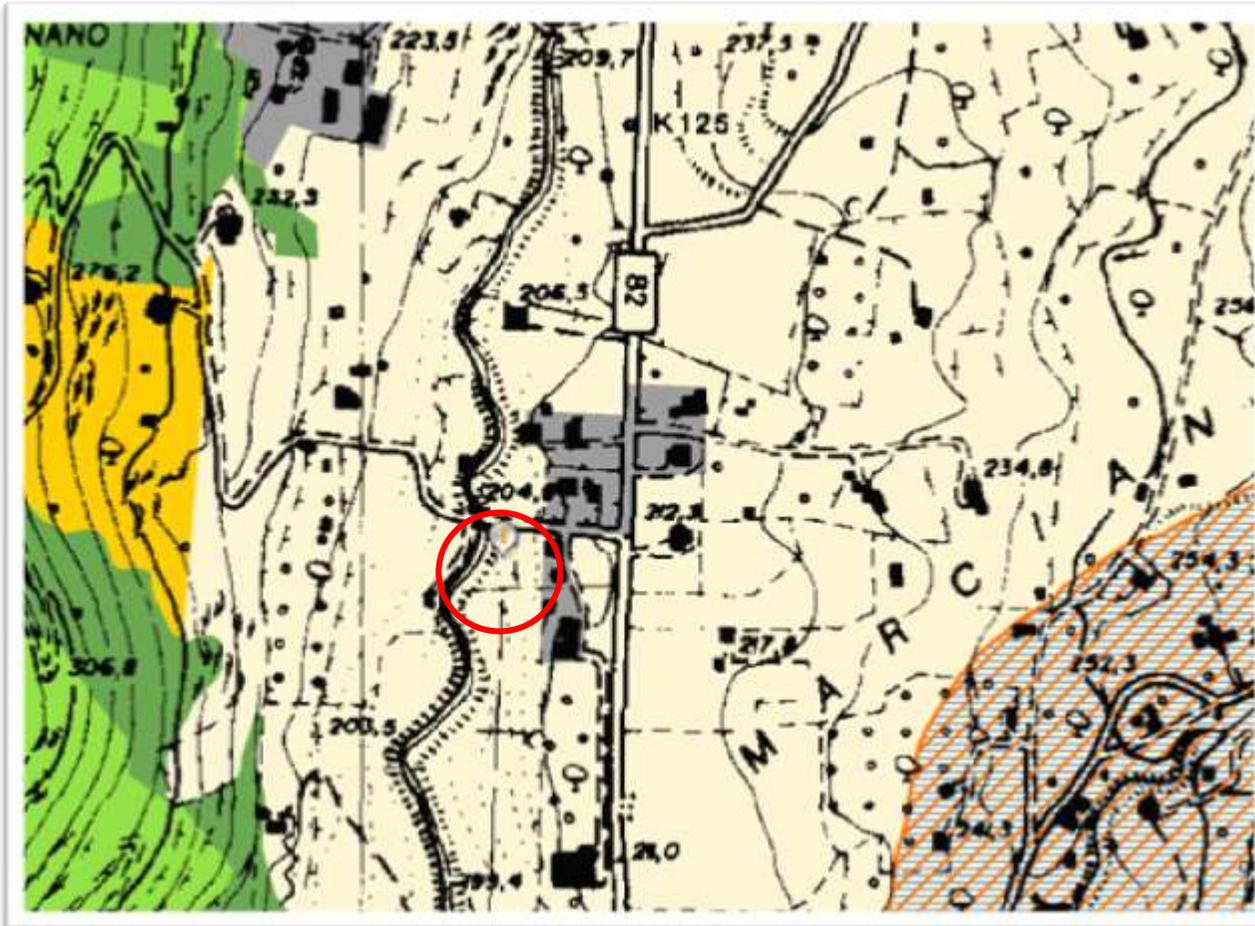
Inquadramento territoriale – Comune di Itri - P.T.P.R. - Tav.B41 - Foglio 415



Area non vincolata

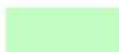
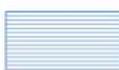


Inquadramento territoriale – Comune di Itri - P.T.P.R. - Tav.A41 - Foglio 415



Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

-  Paesaggio Naturale
-  Paesaggio Naturale di Continuità
-  Paesaggio Naturale Agrario
-  Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

-  Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
-  Paesaggio Agrario di Valore
-  Paesaggio Agrario di Continuità

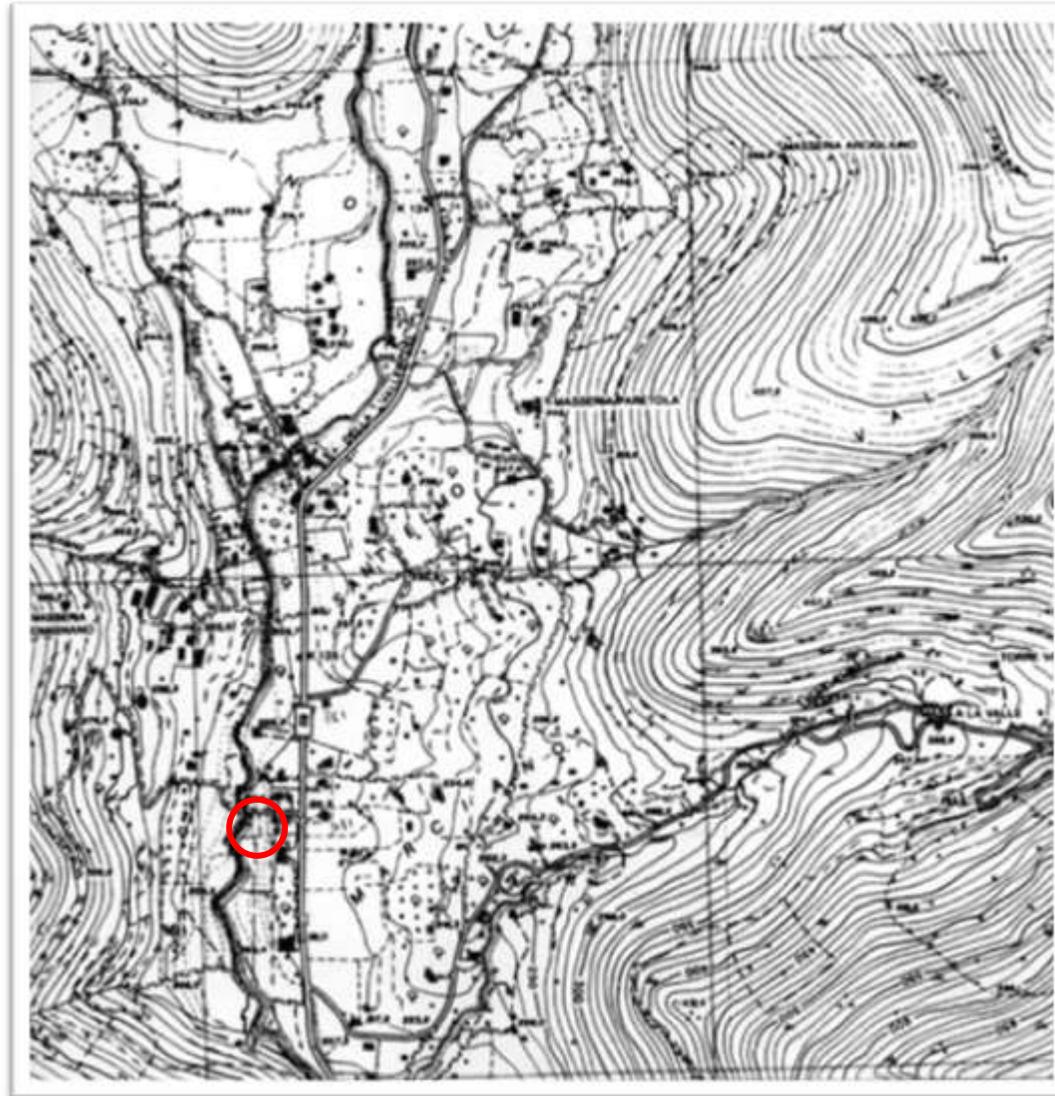




REGIONE
LAZIO



Inquadramento territoriale – Comune di Itri - C.T.R. 415070





Inquadramento territoriale – Comune di Itri - catastale - Foglio 24 part.IIa 469



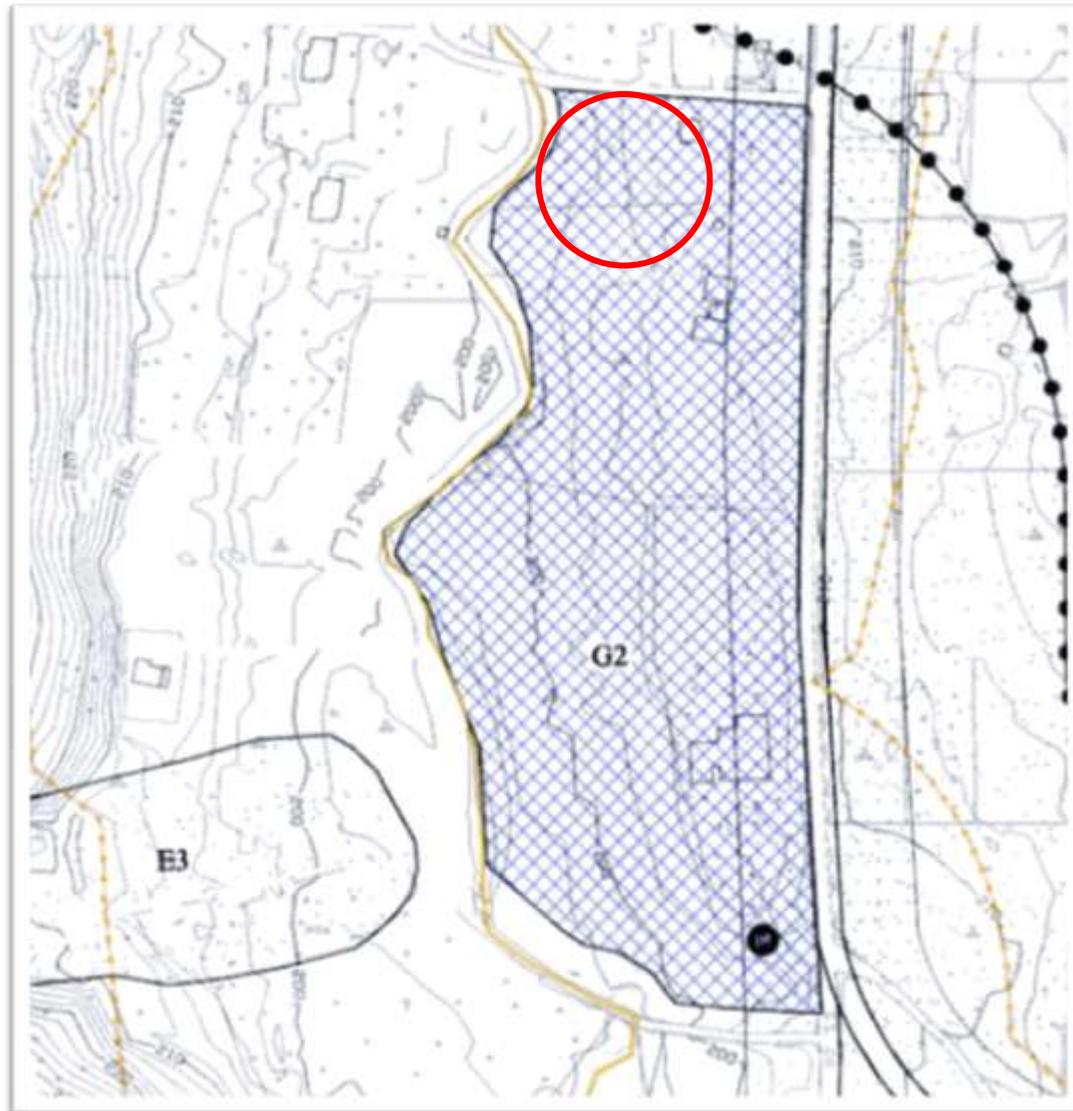


Inquadramento territoriale – Comune di Itri - aereofotogrammetrico





Inquadramento territoriale – Comune di Itri - P.R.G. – Zona G2 Attrezzature di servizio

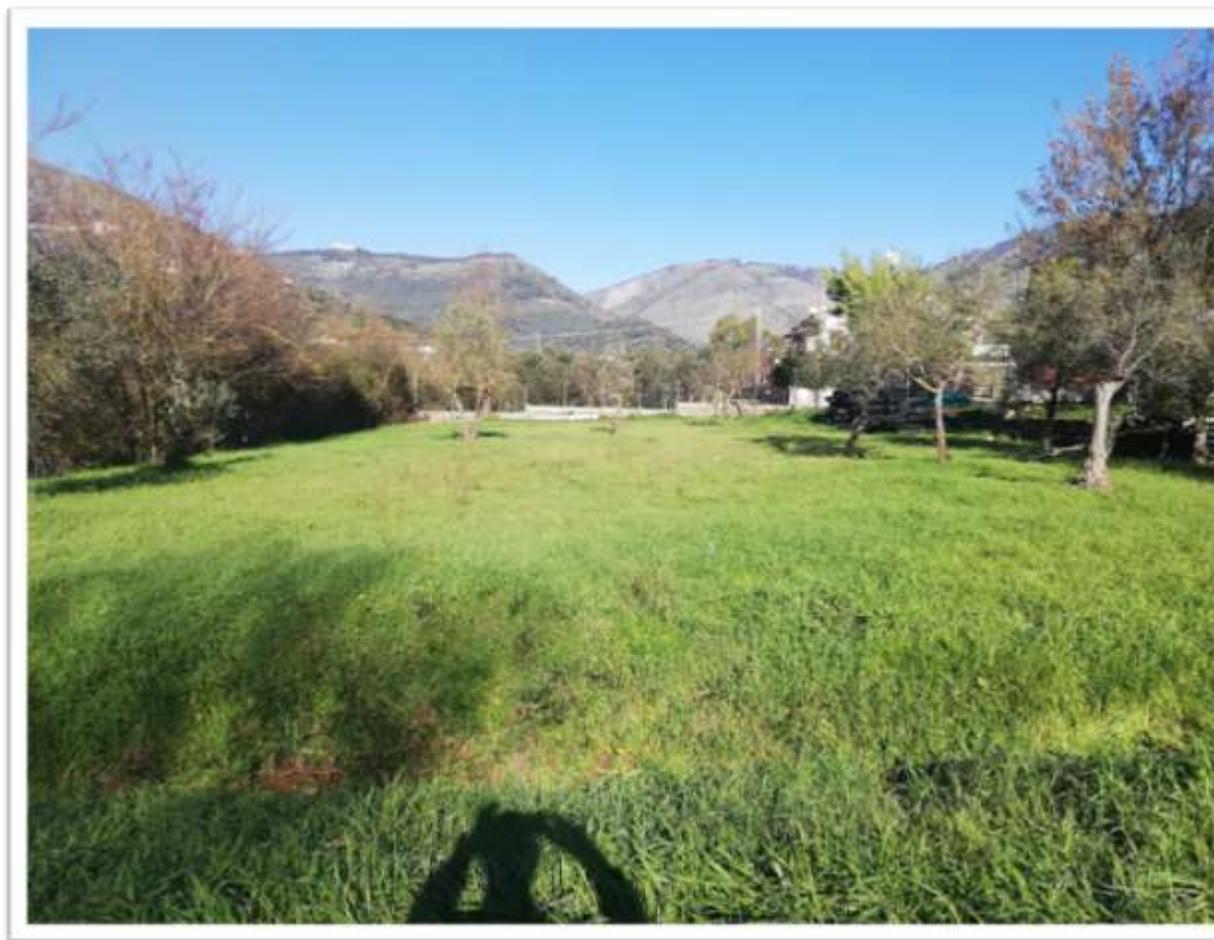




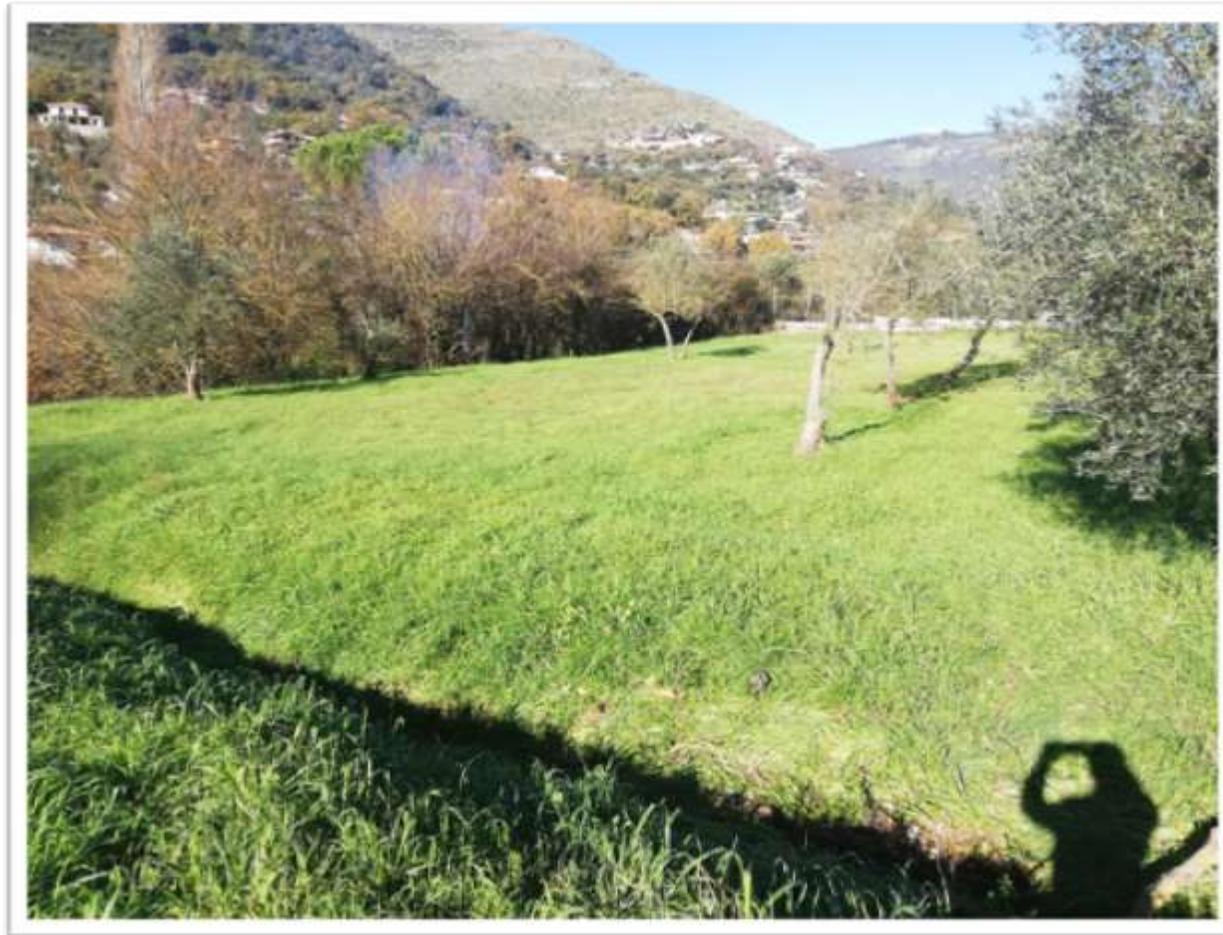
Inquadramento territoriale – Comune di Itri - ortofoto



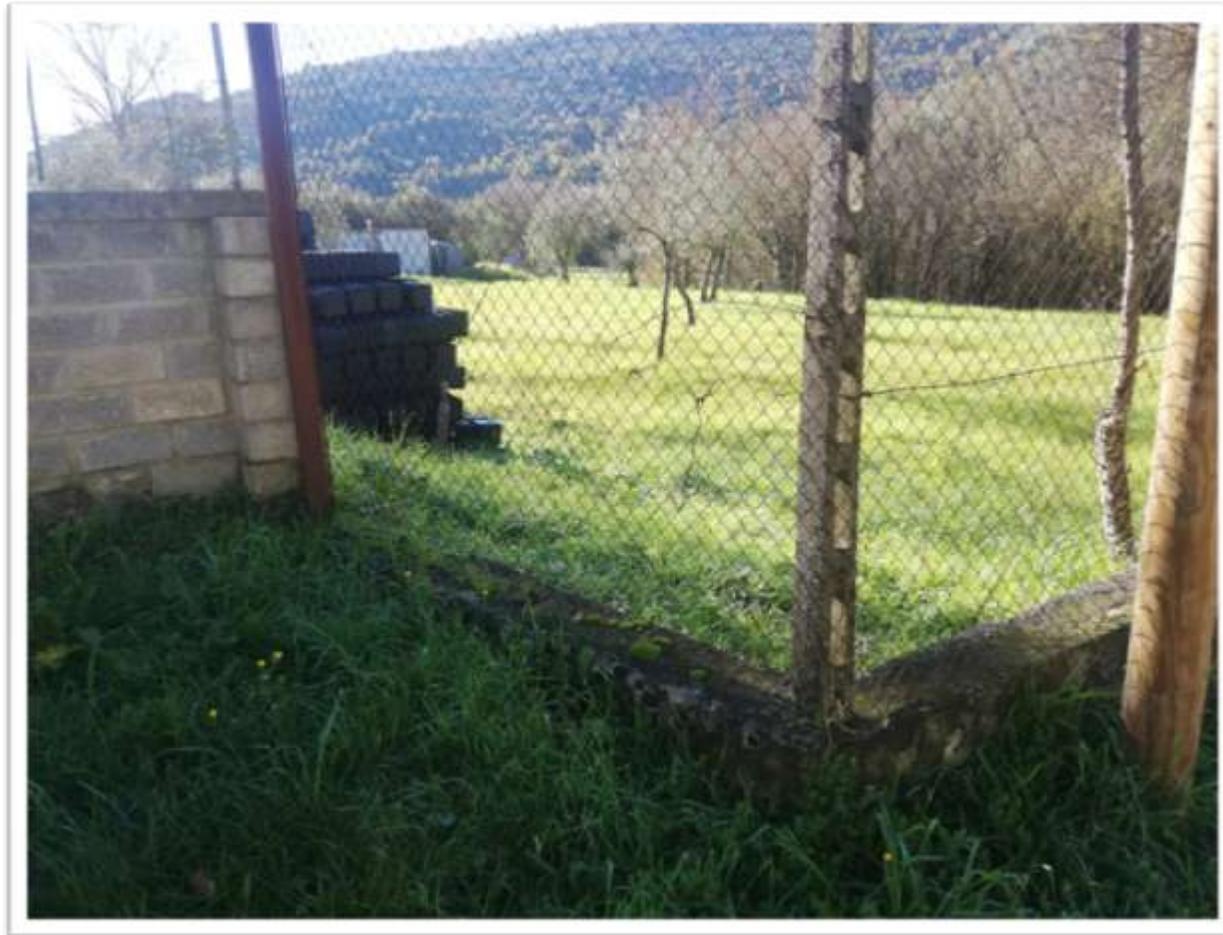
Inquadramento territoriale – Comune di Itri - documentazione fotografica dello stato dei luoghi



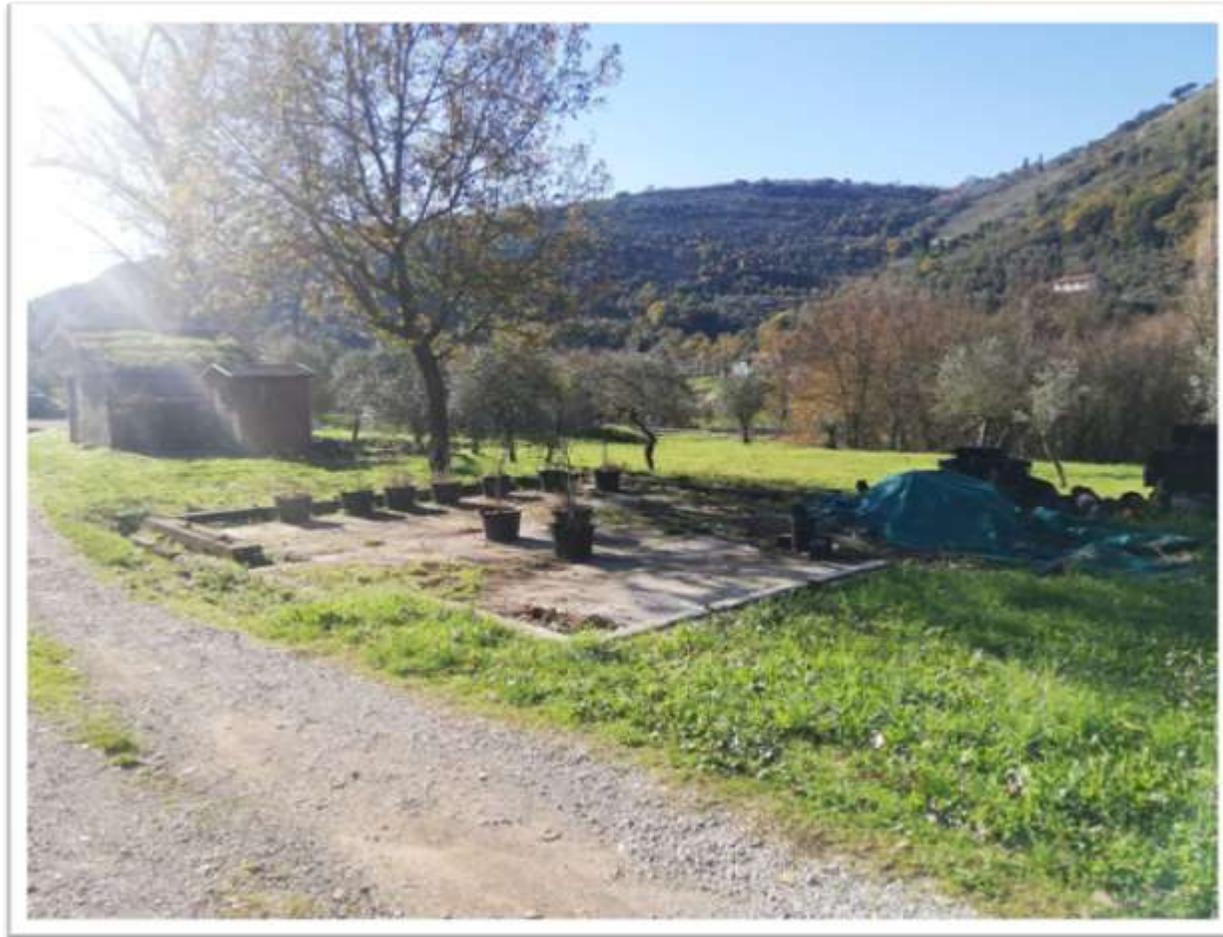
Punto di vista Sud



Punto di vista Sud-Est



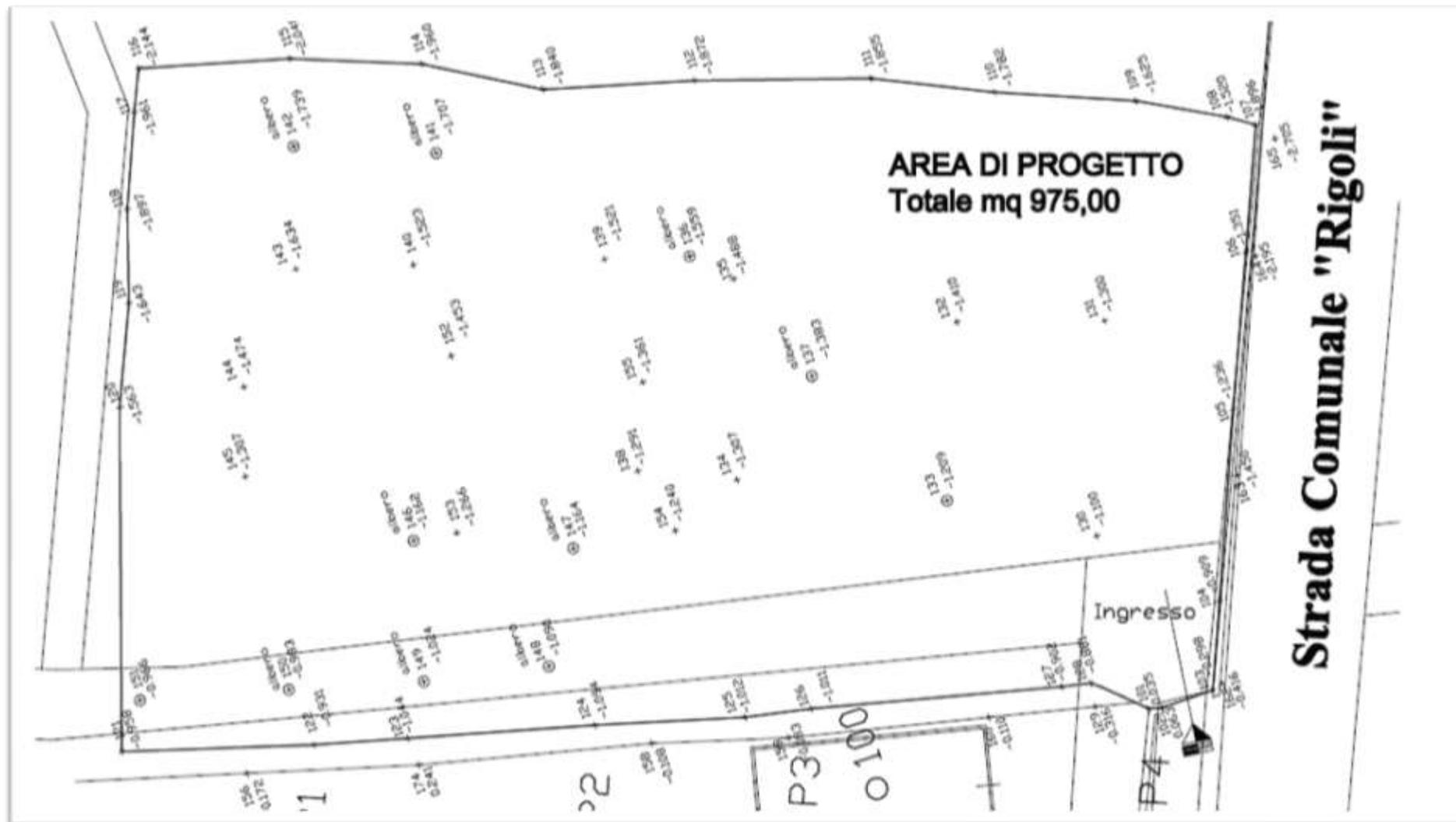
Punto di vista Nord-Est - particolare zona ingresso



Punto di vista Nord-Est

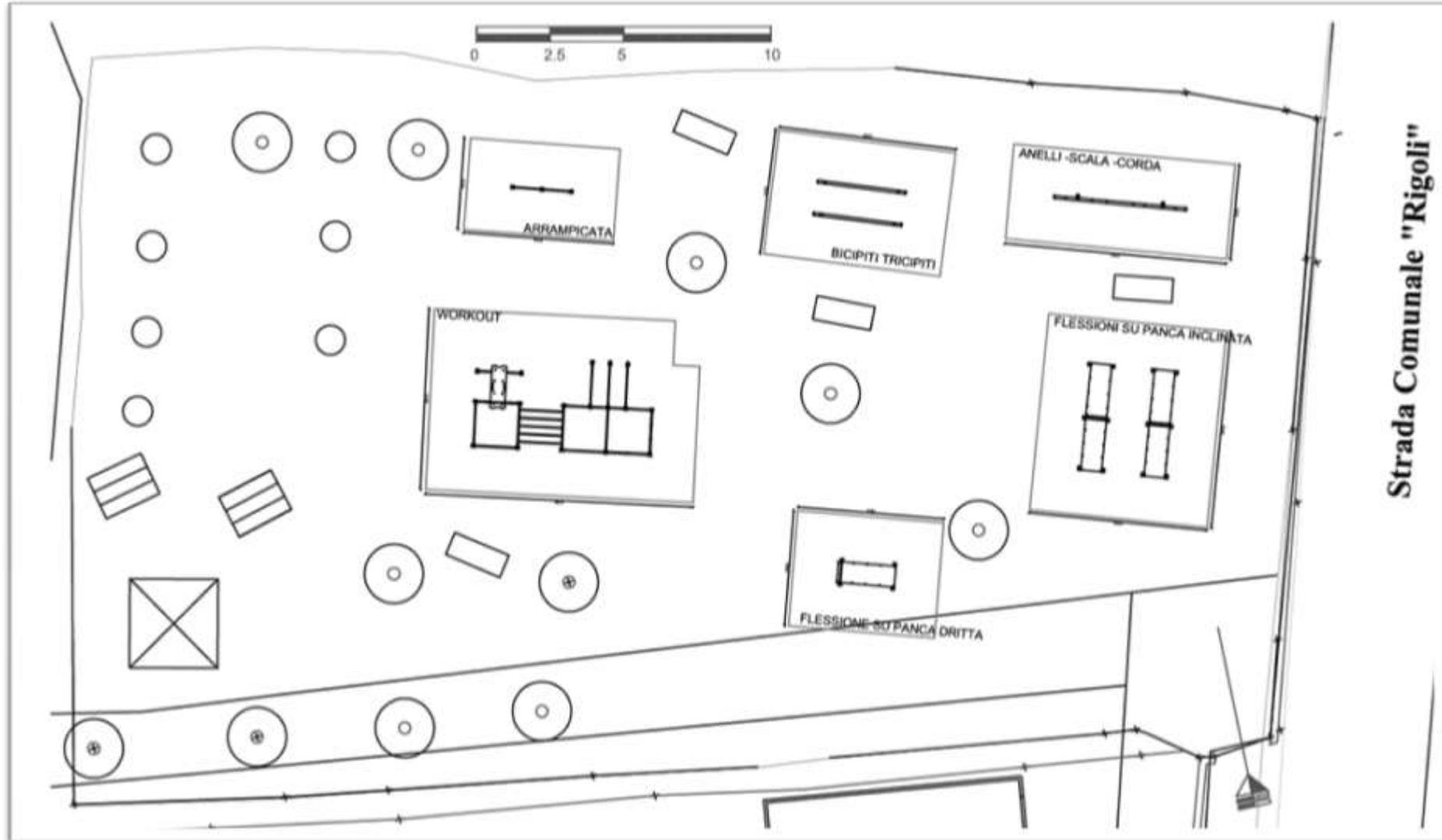


Inquadramento territoriale – Comune di Itri – rilievo





Le previsioni progettuali



Planimetria ubicativa

Gli interventi che si realizzeranno sono i seguenti:

1. Ripulitura dell'area;
2. Piantumazione di essenze arboree e arbustive;
3. Realizzazione di recinzione e staccionate;
4. Livellamento e sistemazione fondo;
5. Realizzazione di un'area sosta con tavoli e panche;
6. Realizzazione e apposizione di segnaletica di avvicinamento e descrittiva;
7. Installazione di attrezzature per attività ginniche;
8. Realizzazione di una stazione per gli esercizi a corpo libero.

Tutte le funzioni sono supportate idonea segnaletica per l'uso assegnato.

La manutenzione ordinaria e straordinaria e la pulizia dell'area verranno effettuate dagli operatori dell'Ente Parco.

L'area ricade all'interno del perimetro urbano del Comune di Itri ed è servita dal servizio di raccolta differenziata dei rifiuti porta a porta.

Area fitness nel Comune di Pontecorvo

Il Comune di Pontecorvo è proprietario di un terreno sito nel Comune di Pontecorvo, in Viale dello Sport in zona limitrofa al centro urbano, adiacente alle infrastrutture sportive (campo di calcio, campetti da tennis etc.), censito nel Catasto Terreni al foglio 26 particelle 316, il quale per le sue caratteristiche e ubicazione si presenta idoneo alla realizzazione di un'area Fitness-Percorso Benessere, previa sottoscrizione di regolare convezione con il Parco.

Il fine è l'attrezzaggio dell'area per attività ginnica all'aperto, un piccolo spazio giochi bambini da utilizzarsi anche non in contemporanea ovvero indipendentemente dalla cittadinanza.

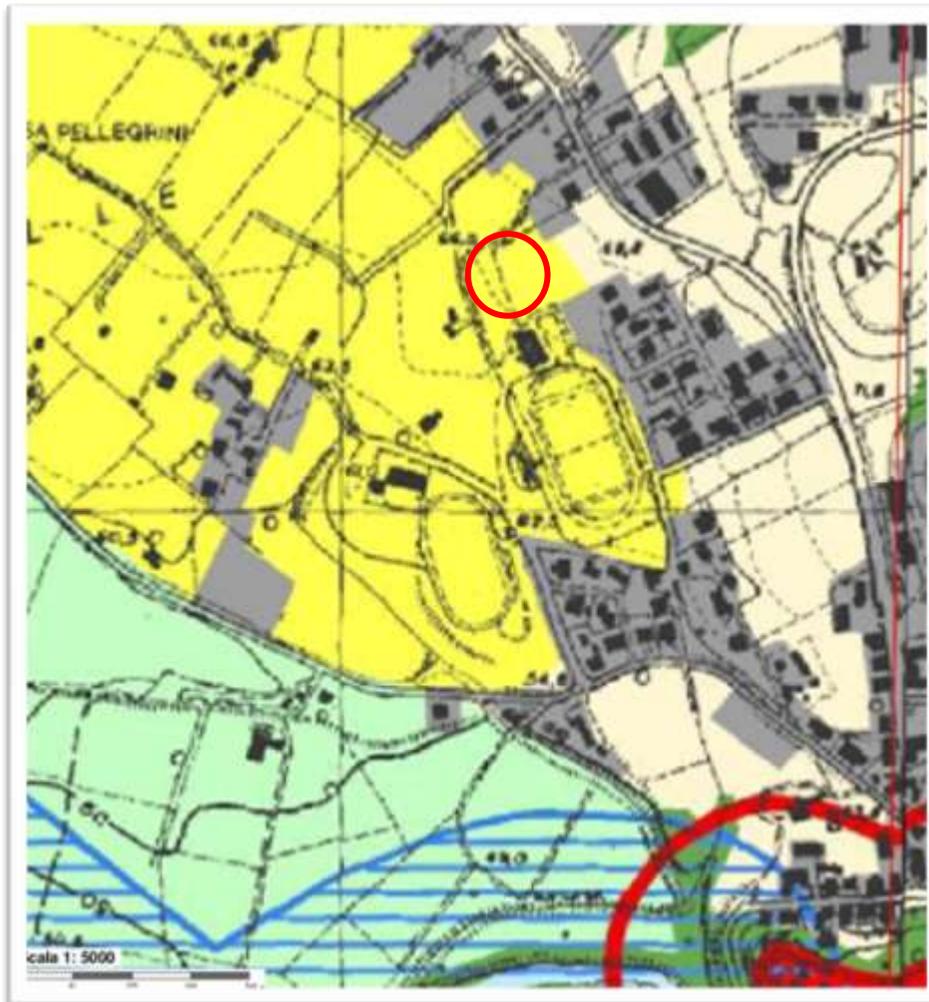
Questo spazio dedicato allo sport vuole contribuire all'interpretazione corretta del ruolo che l'essere umano deve avere con la natura, che viene valorizzata al meglio nelle Aree Protette.

Il valore e l'utilità di questo progetto ecosostenibile è di avvicinare l'uomo alla natura e rappresenta un aiuto completo alla promozione e al rafforzamento di quella cultura ecologica necessaria a vivere piacevolmente in sintonia con essa.

Lo sport viene praticato all'aria aperta e in un ambiente naturale assume ed amplifica tutte le diverse componenti della sua valenza educativa e di svago.

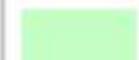


Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - P.T.P.R. A - Tavola A37 - Foglio 402



Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

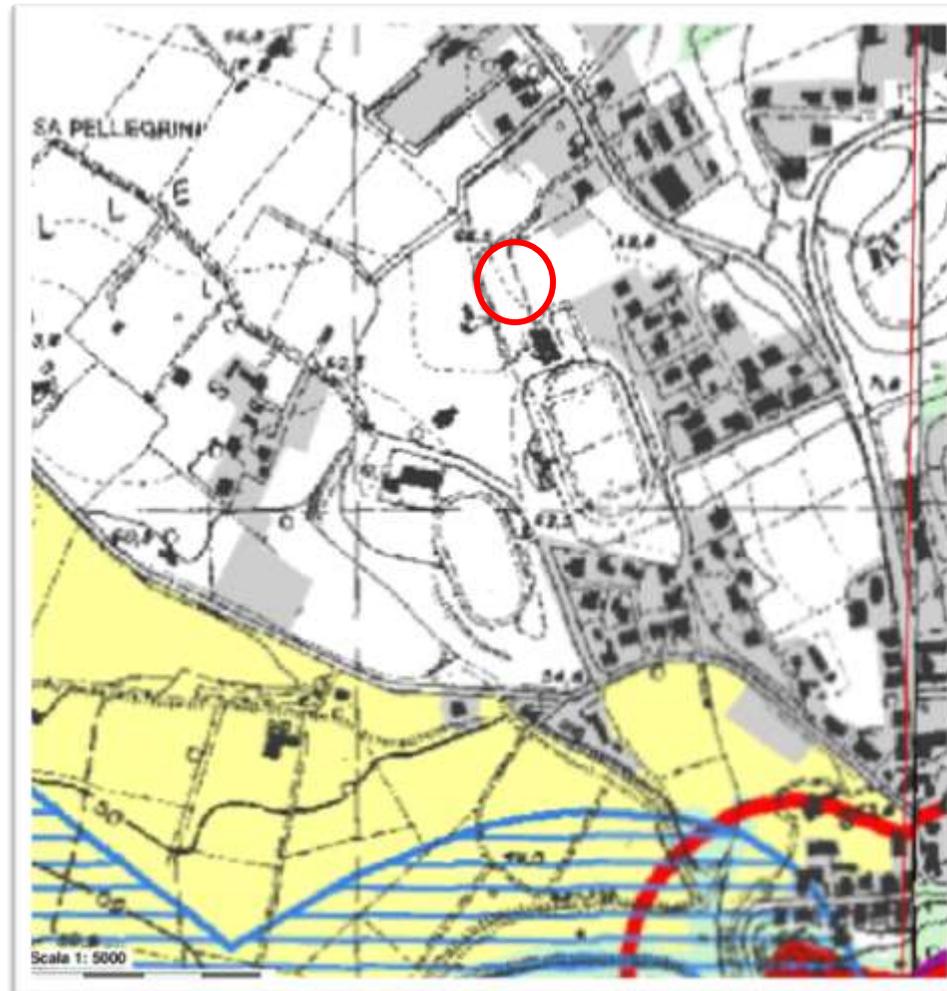
-  Paesaggio Naturale
-  Paesaggio Naturale di Continuità
-  Paesaggio Naturale Agrario
-  Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

-  Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
-  Paesaggio Agrario di Valore
-  Paesaggio Agrario di Continuità



Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - P.T.P.R. B - Tavola B37 - Foglio 402



Area non vincolata



Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - C.T.R. TAV. 402120



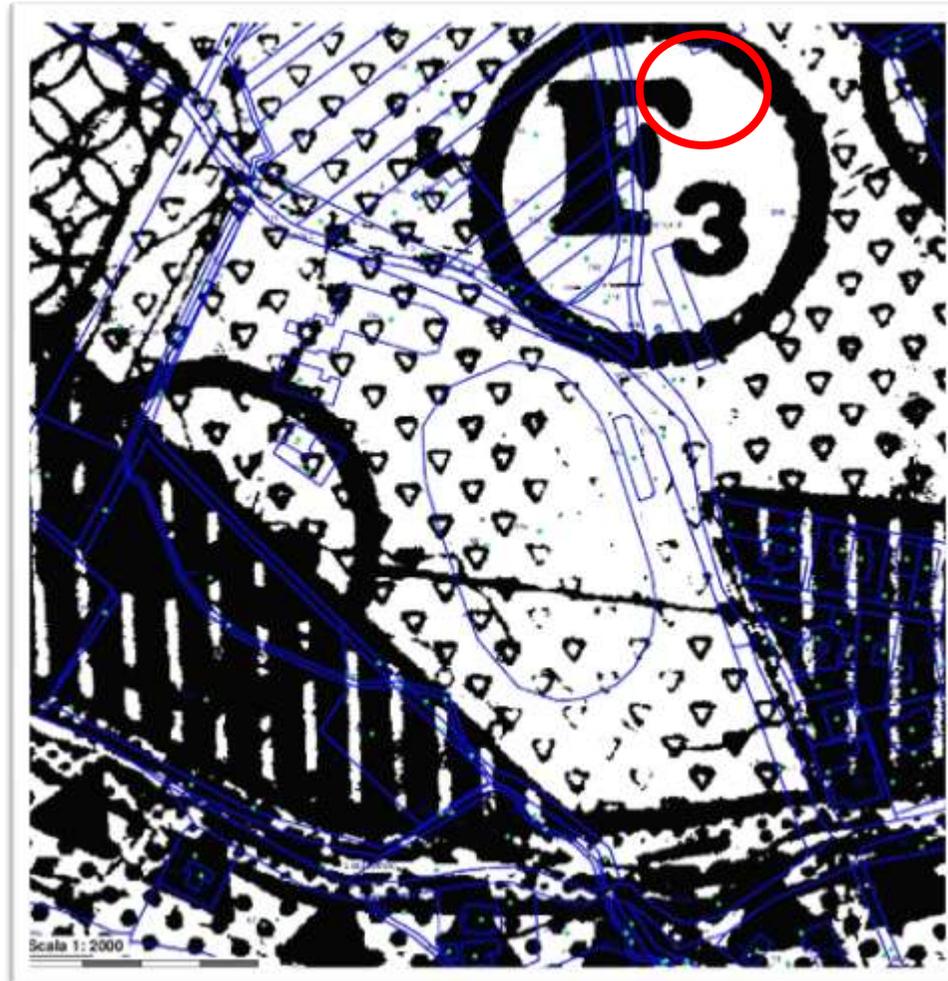


Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - catastale - Foglio 26 - particelle 316





Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - P.R.G. – zona F



***Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - P.R.G. – piano particolareggiato – F3 -
Attrezzature per lo sport comunitario***





Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - ortofoto



Inquadramento territoriale – Comune di Pontecorvo - documentazione fotografica



Punto di vista Nord



REGIONE
LAZIO



Punto di vista Sud - Ovest



Punto di vista Sud - Est

Le previsioni progettuali



Planimetria Ubicativa

Gli interventi che si realizzeranno sono i seguenti:

1. Ripulitura dell'area;
2. Piantumazione di essenze arboree e arbustive;
3. Realizzazione di recinzione e staccionate;
4. Livellamento e sistemazione fondo;
5. Realizzazione di un'area sosta con tavoli e panche;
6. Realizzazione e apposizione di segnaletica di avvicinamento e descrittiva;
7. Installazione di attrezzature per attività ginniche;
8. Realizzazione di una stazione per gli esercizi a corpo libero.

Area fitness nel Comune di Pico

Il Comune di Pico è proprietario di un terreno sito nel Comune di Pico, in Via Ponte Odioso di Pastena, adiacente alle infrastrutture sportive (campo di calcio e campetto polivalente), censito nel Catasto Terreni al foglio 9 particelle 739, 742, 745 e 747, il quale per le sue caratteristiche e ubicazione si presenta idoneo alla realizzazione di un'area Fitness-Percorso Benessere, previa sottoscrizione di regolare convezione con il Parco.

L'area non distante oltre ml 1000 dal centro urbano di Pico, è raggiungibile dalla strada SS 82 fino all'incrocio con la strada Via Ponte Odioso di Pastena.

Il fine è l'attrezzaggio dell'area per attività ginnica all'aperto, un piccolo spazio giochi bambini da utilizzarsi anche non in contemporanea ovvero indipendentemente dalla cittadinanza.

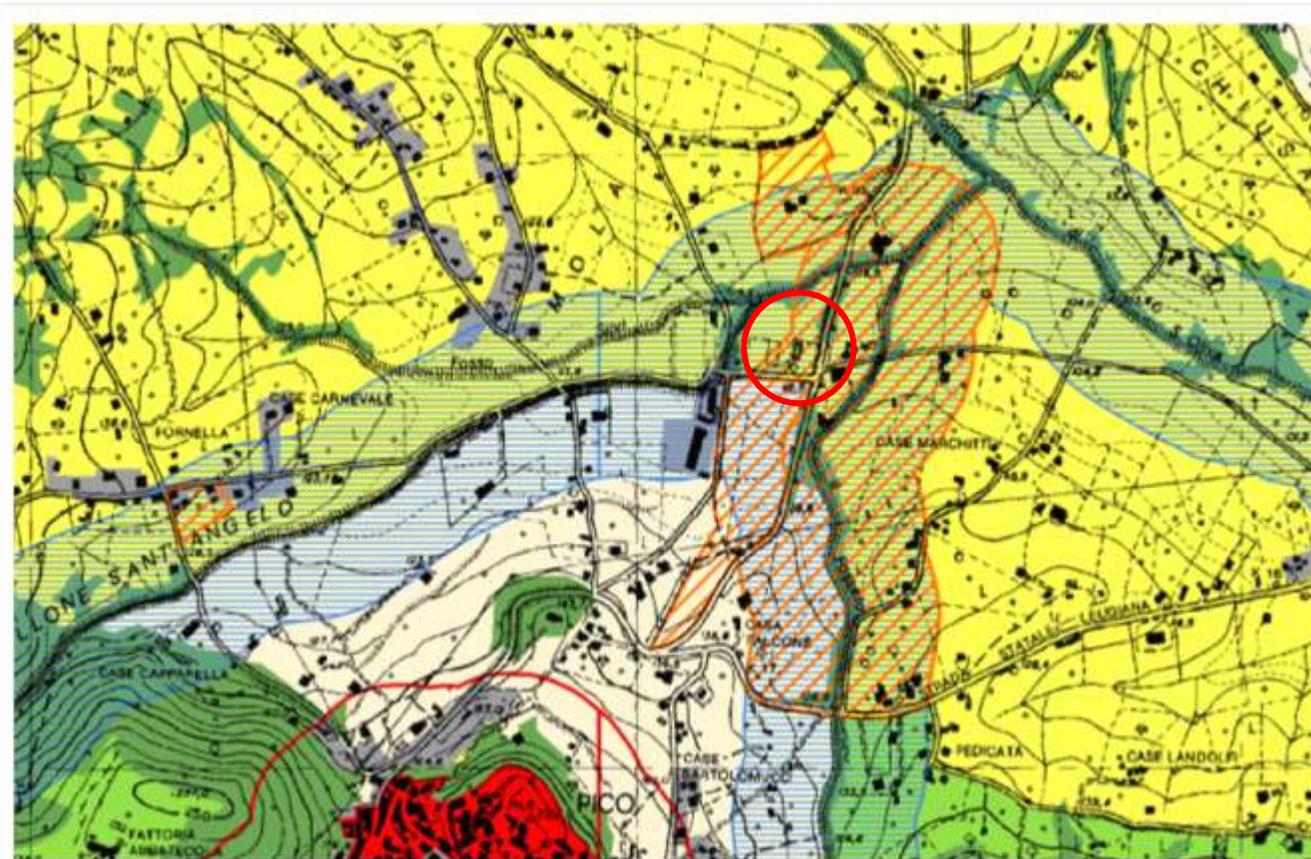
Questo spazio dedicato allo sport vuole contribuire all'interpretazione corretta del ruolo che l'essere umano deve avere con la natura, che viene valorizzata al meglio nelle Aree Protette.

Il valore e l'utilità di questo progetto ecosostenibile è di avvicinare l'uomo alla natura e rappresenta un aiuto completo alla promozione e al rafforzamento di quella cultura ecologica necessaria a vivere piacevolmente in sintonia con essa.

Lo sport viene praticato all'aria aperta e in un ambiente naturale assume ed amplifica tutte le diverse componenti della sua valenza educativa e di svago.

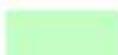


Inquadramento territoriale – Comune di Pico - P.T.P.R. A - Tavola A37 - Foglio 402



Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

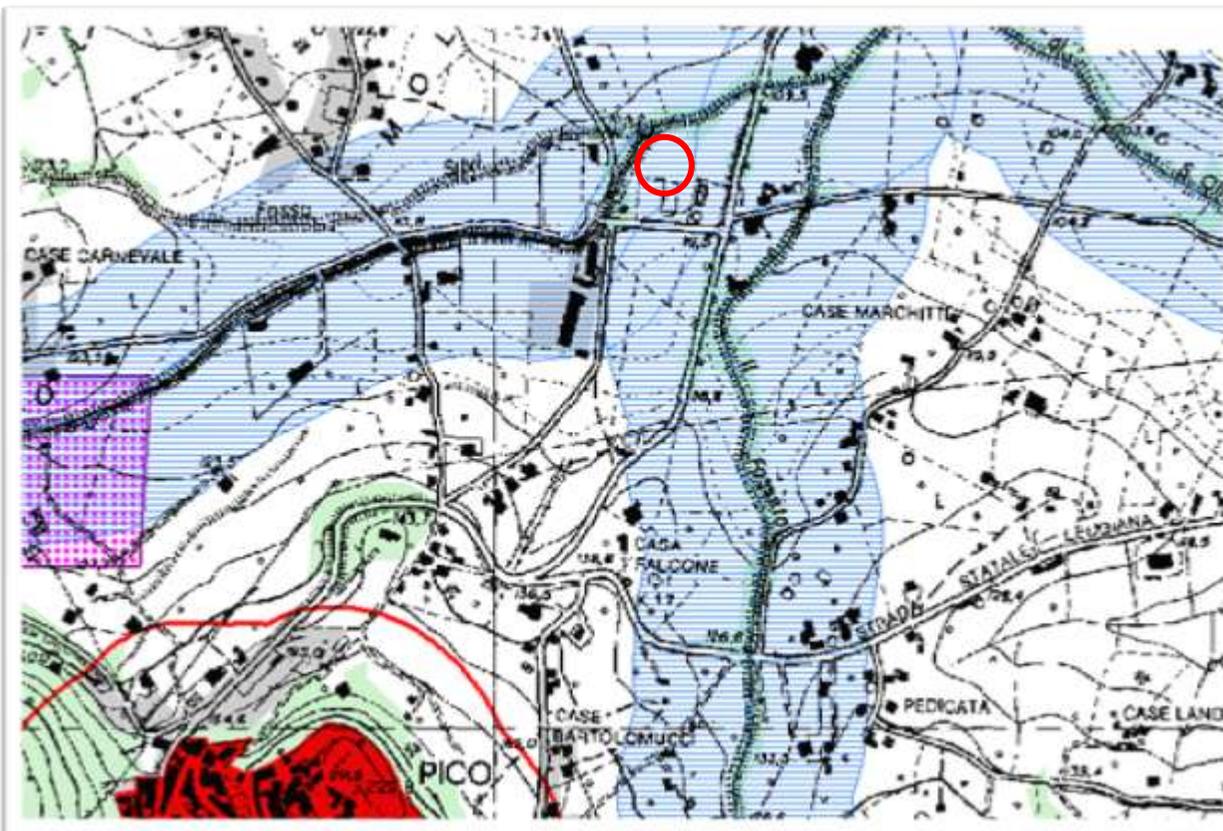
-  Paesaggio Naturale
-  Paesaggio Naturale di Continuità
-  Paesaggio Naturale Agrario
-  Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

-  Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
-  Paesaggio Agrario di Valore 
-  Paesaggio Agrario di Continuità



Inquadramento territoriale – Comune di Pico - P.T.P.R. B - Tavola B37 - Foglio 402



Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/88 - art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

-  lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Ricognizione delle aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

-  a) costa del mare
-  b) costa dei laghi
-  c) corsi delle acque pubbliche
-  d) montagne sopra i 1200 metri
-  f) parchi e riserve naturali
-  g) aree boscate
-  h) università agrarie e uso civico



Inquadramento territoriale – Comune di Pico - C.T.R. 402110





Inquadramento territoriale – Comune di Pico – Catastale foglio 9 particelle 739, 742, 745 e 747

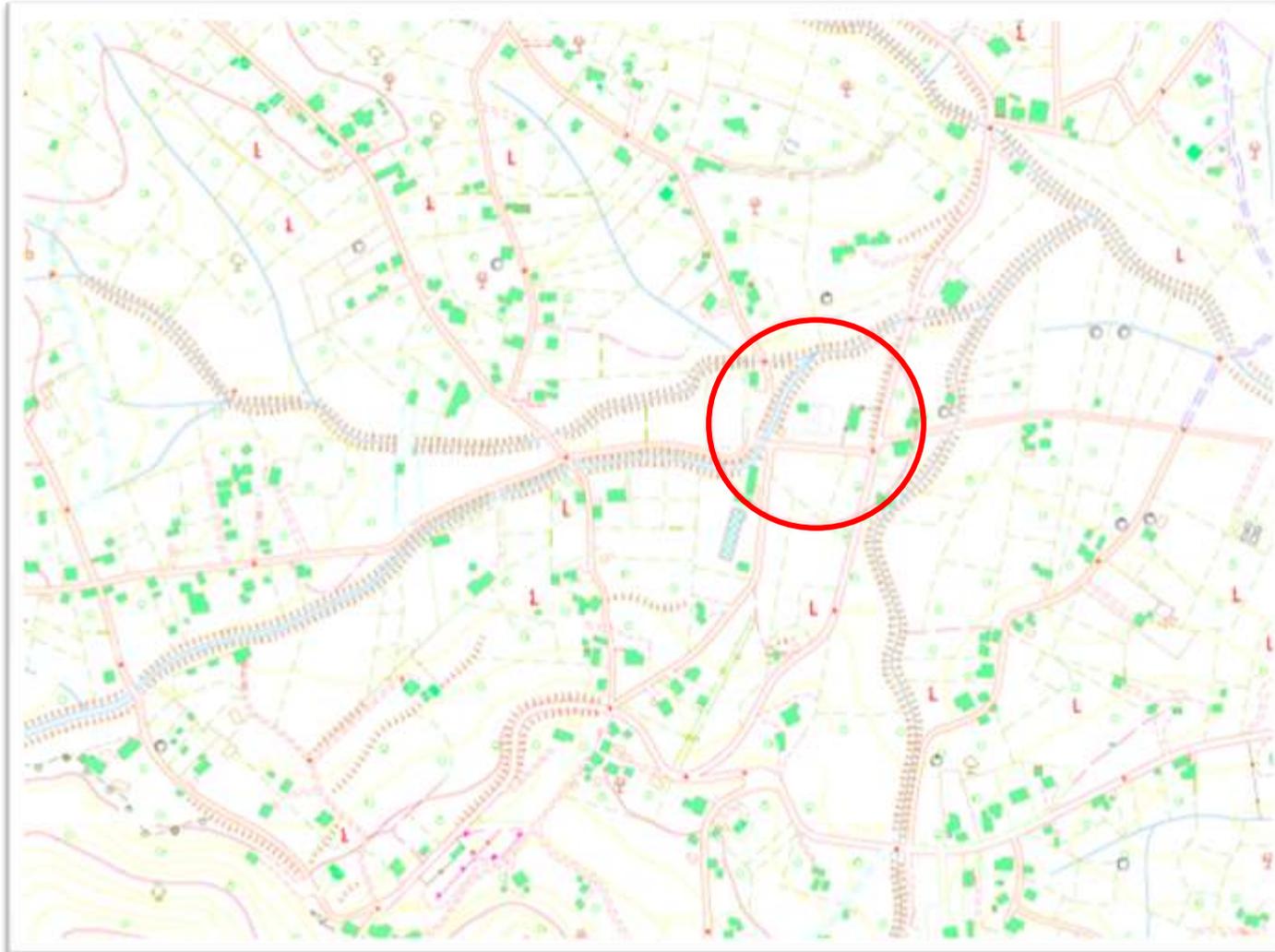




REGIONE
LAZIO

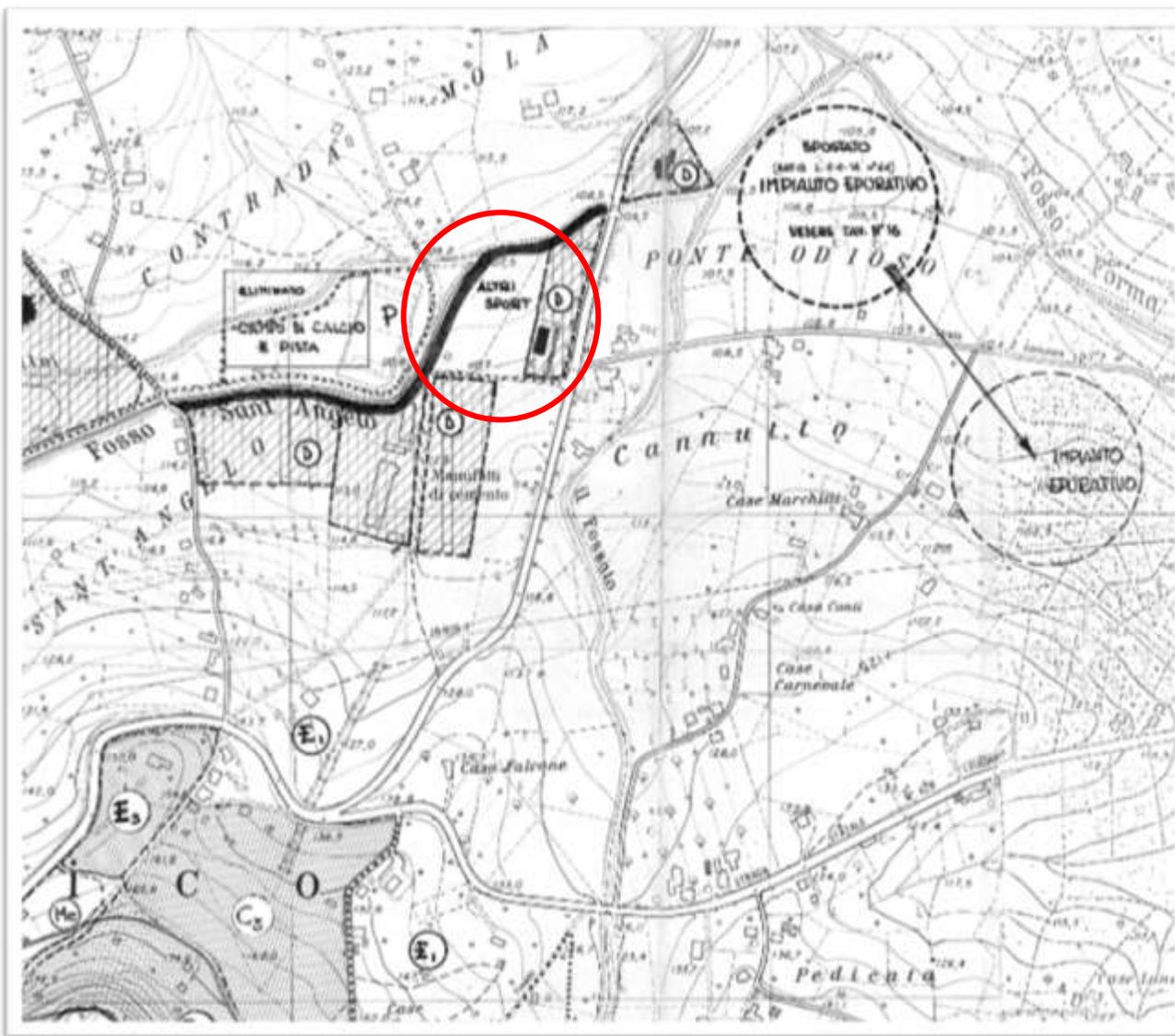


Inquadramento territoriale –Comune di Pico - aereofotogrammetrico





Inquadramento territoriale –Comune di Pico - P.R.G. – Attrezzature di servizio





REGIONE
LAZIO



Inquadramento territoriale – Comune di Pico - ortofoto





REGIONE
LAZIO



Inquadramento territoriale – Comune di Pico - documentazione fotografica dello stato dei luoghi



Punto di vista Nord



Punto di vista Sud - Ovest



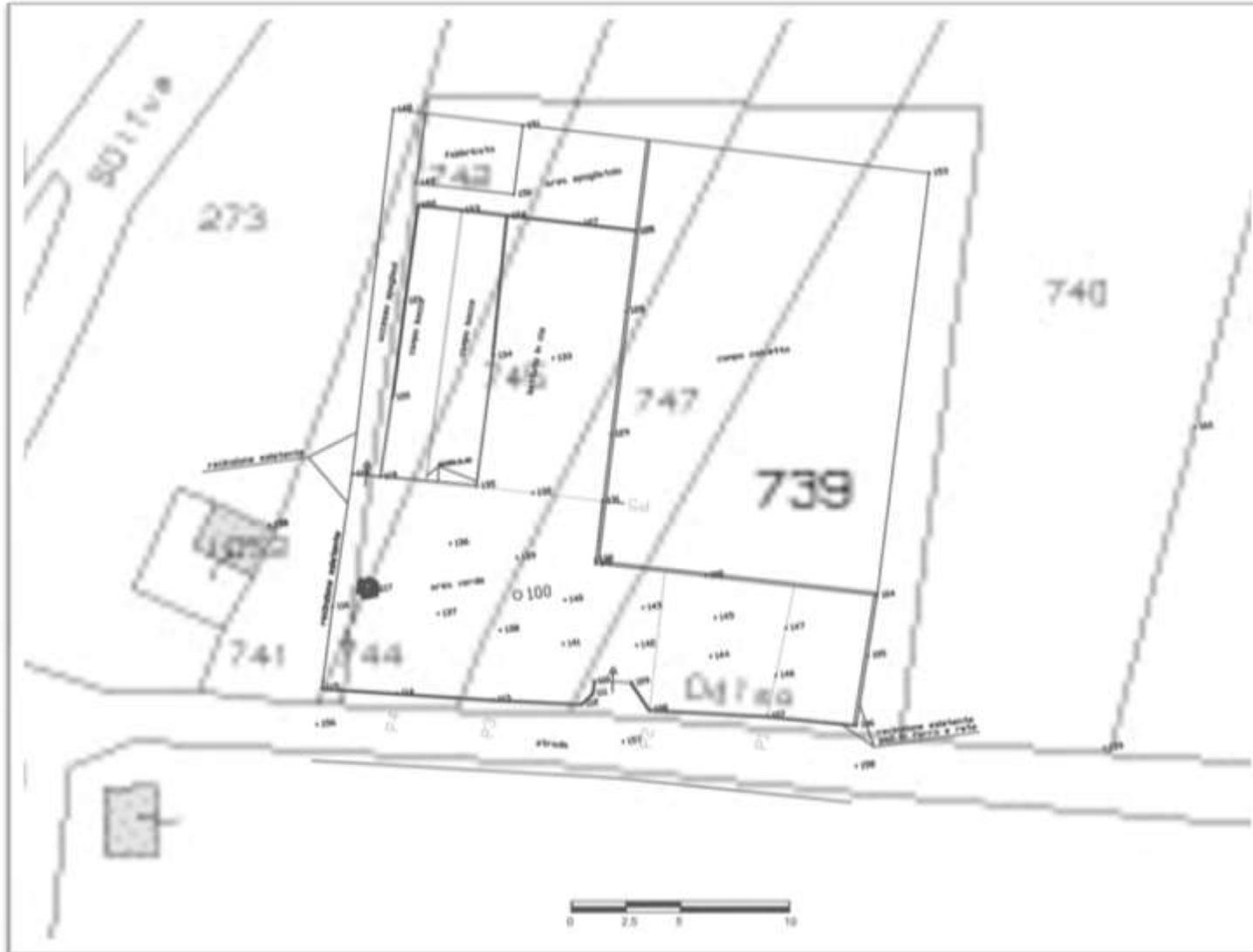
Punto di vista Sud - Est



Punto di vista Est



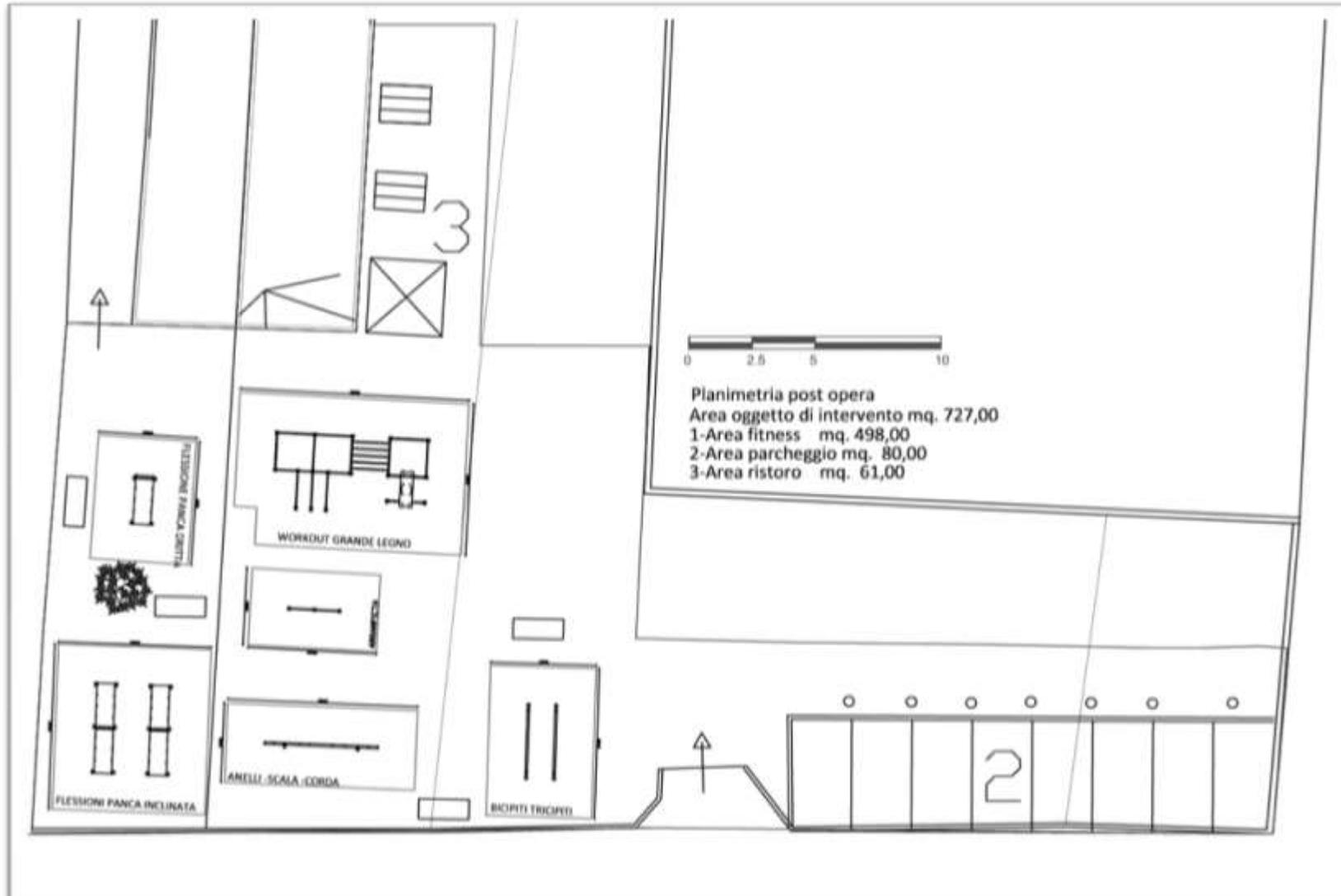
Inquadramento territoriale – Comune di Pico – rilievo



Planimetria ubicativa



Le previsioni progettuali



Planimetria ubicativa

Gli interventi che si realizzeranno sono i seguenti:

1. Ripulitura dell'area;
2. Piantumazione di essenze arboree e arbustive;
3. Realizzazione di recinzione e staccionate;
4. Livellamento e sistemazione fondo;
5. Realizzazione di un'area sosta con tavoli e panche;
6. Realizzazione e apposizione di segnaletica di avvicinamento e descrittiva;
7. Installazione di attrezzature per attività ginniche;
8. Realizzazione di una stazione per gli esercizi a corpo libero.

Installazioni ed attrezzature in progetto

Conformità dei materiali citati nei C.A.M. – articoli per l'arredo urbano:

Il legno utilizzato per la realizzazione delle attrezzature dovrà essere rispettoso e conforme ai CAM ovvero proveniente da foreste gestite in maniera sostenibile.

La certificazione sarà rilasciata da organismi indipendenti che garantiscano la “catena di custodia” in relazione alla provenienza da foreste gestite in maniera sostenibile o controllata della cellulosa impiegata quali del *Programme for Endorsement of Forest Certification schemes* (PEFC)

Il legno dovrà essere trattato con vernici all'acqua conformi al punto 4.2.2.

Circa la conformità al punto 4.2.2 – trattamenti e rivestimenti superficiali, per lo stesso dovrà essere utilizzato impregnante all'acqua BIOFA, conforme ai CAM in quanto non contiene sostanze o miscele classificate o classificabili con le indicazioni di pericolo elencate al punto 4.2.2 dei CAM.

Circa la conformità al punto 4.2.3 - Ecodesign: disassemblabilità – si dovrà rispettare la completa disassemblabile.

Circa la conformità al punto 4.2.5 - Requisiti dell'imballaggio non si dovrà utilizzare nessun tipo di imballaggio per il trasporto degli articoli proposti.

Certificazioni:

Le attrezzature dovranno essere certificate secondo le più esigenti normative internazionali di qualità UNI EN ISO 9001 - ISO 14001 e secondo le norme europee EN 1176 – EN 1177 , anche eventualmente verificati da Ente terzo quali il TÜV-CATAS.

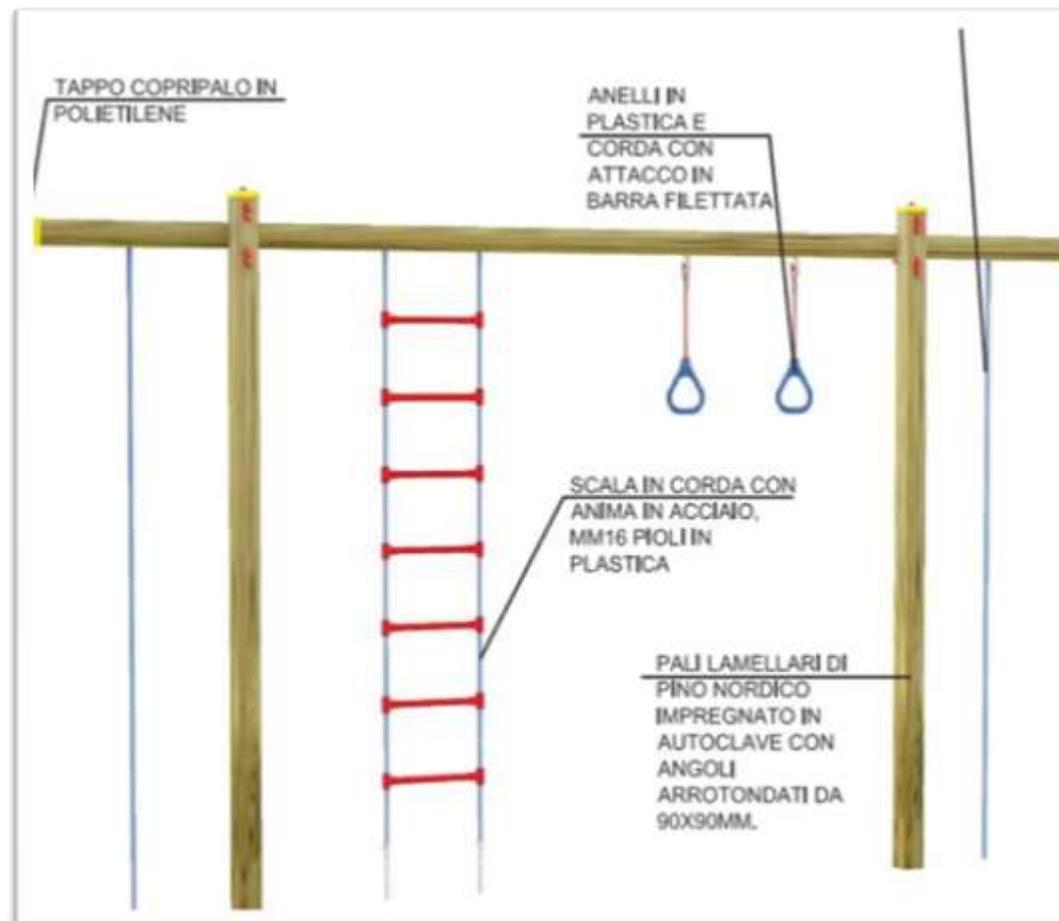
Tutte le installazioni sono certificate e garantite dal produttore secondo i requisiti generali di sicurezza per la fabbricazione, l'installazione, l'ispezione e la manutenzione dell'attrezzatura installata in modo permanente.

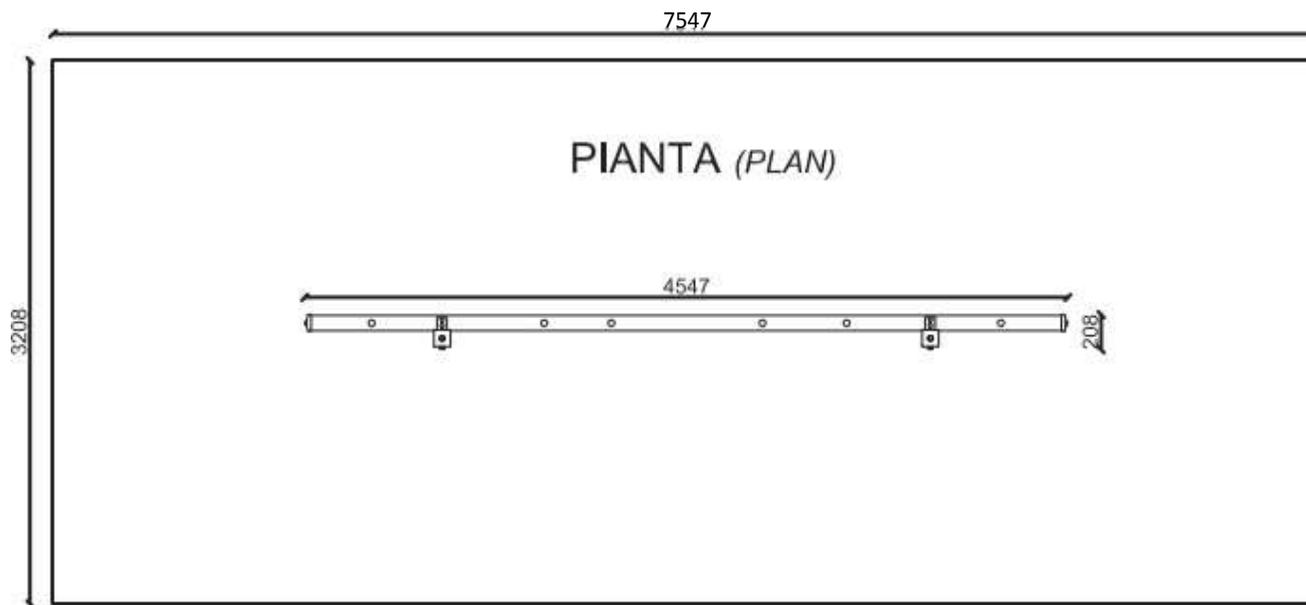
Tutti gli elementi di fissaggio, viti, dadi, rondelle ecc. sono in acciaio inossidabile e protetti da ghiere e tappi in polietilene

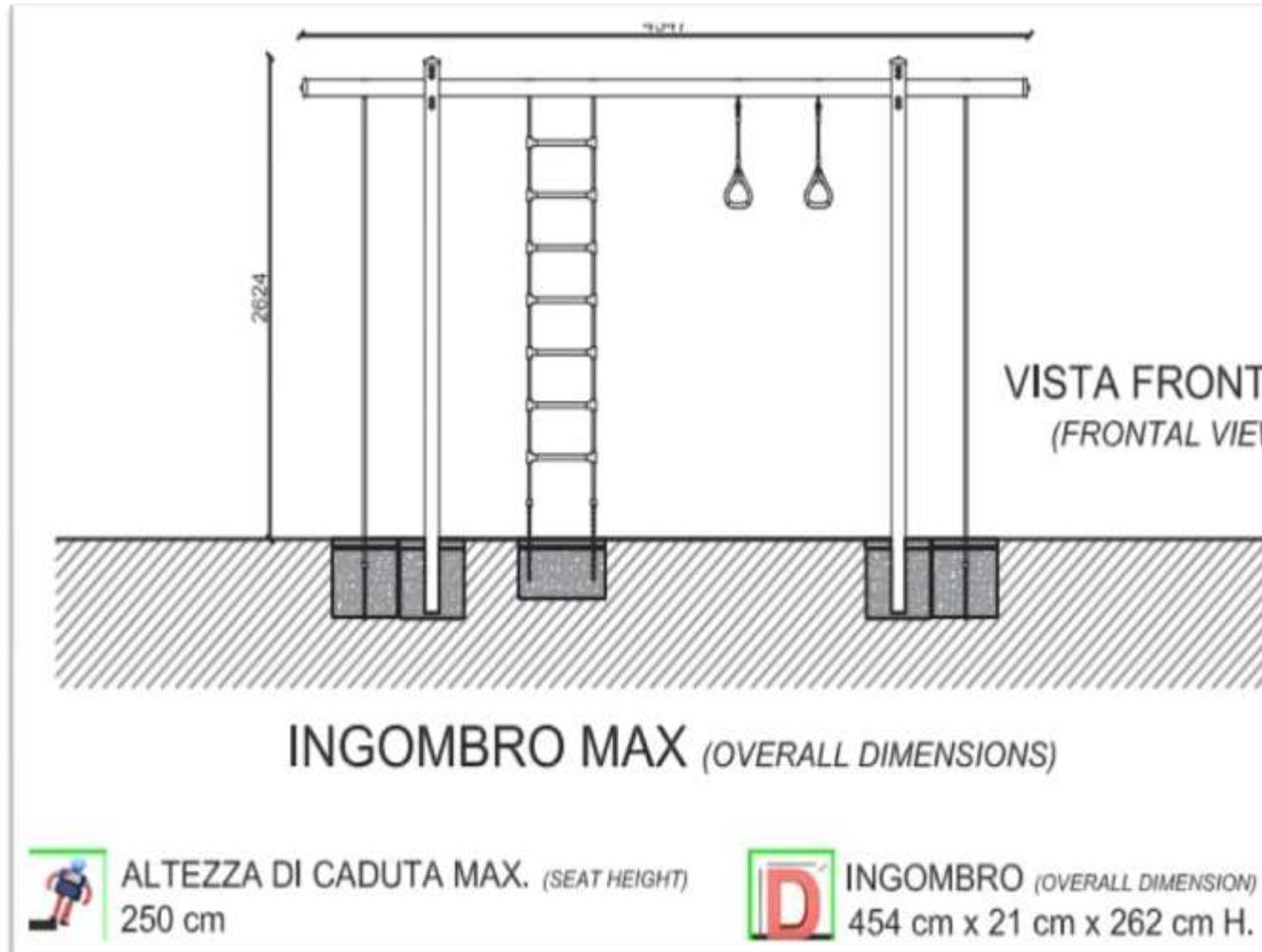
Il programma di interventi prevede l'installazione delle seguenti attrezzature sportive per il fitness:



1. Anelli scala corda: delle dimensioni di lunghezza di 454 cm, per una larghezza di 21 cm e con altezza di 262 cm.







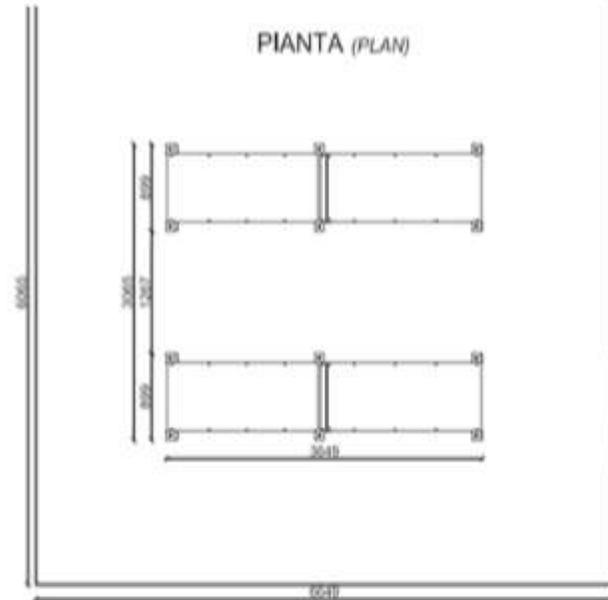


2. *Flessione su panca inclinata doppia*: delle dimensioni di lunghezza di 365 cm, per una larghezza di 306 cm e con altezza di 132 cm.

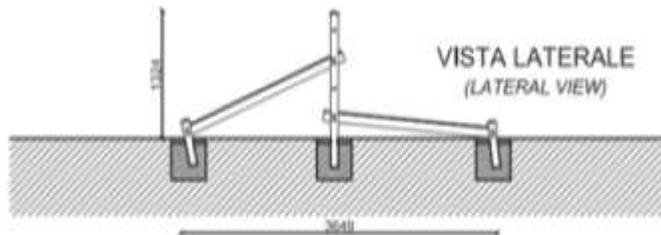




PIANTA (PLAN)



VISTA LATERALE
(LATERAL VIEW)



INGOMBRO MAX (OVERALL DIMENSIONS)



ALTEZZA DI CADUTA MAX. (SEAT HEIGHT)
113 cm



INGOMBRO (OVERALL DIMENSIONS)
365 cm x 306 cm x 132 cm H



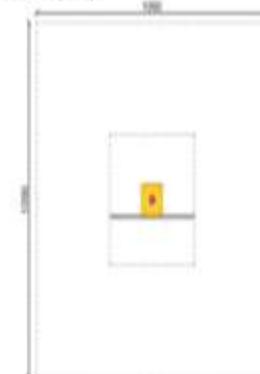
NUMERO UTILIZZATORI
(MAX. N. OF SIMILTANEOUS USERS): 4



AREA DI SICUREZZA (SAFETY)
665 cm x 606 cm

INTELLIGIBILITÀ PER IL CUIUSUSARE

PIANTA (PLAN)



AREA DI SICUREZZA (SAFETY AREA) 1,09M X 1,09M

CARTELLI CON STAMPA SU PVC 400X600XSP.10MM

TSP5X60 VITE TRUCIOLORE ZINCATA

PG913

PALO LAMELLARE DI PINO NORDICO IMPREGNATO IN
AUTOCLAVE CON ANGOLI ARROTONDATI DA 90X90MM.

VISTA FRONTALE
(FRONTAL VIEW)

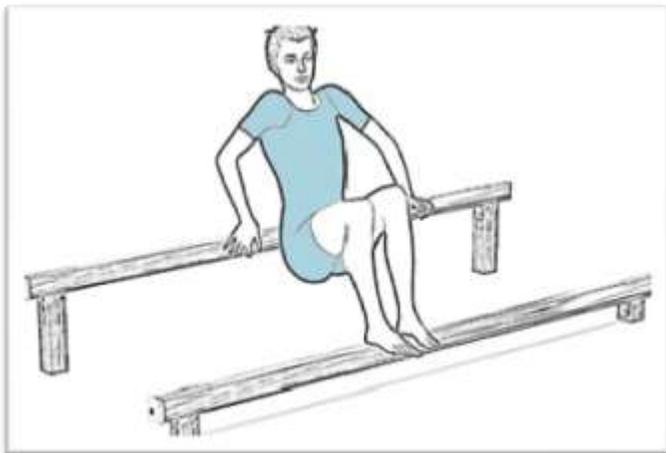


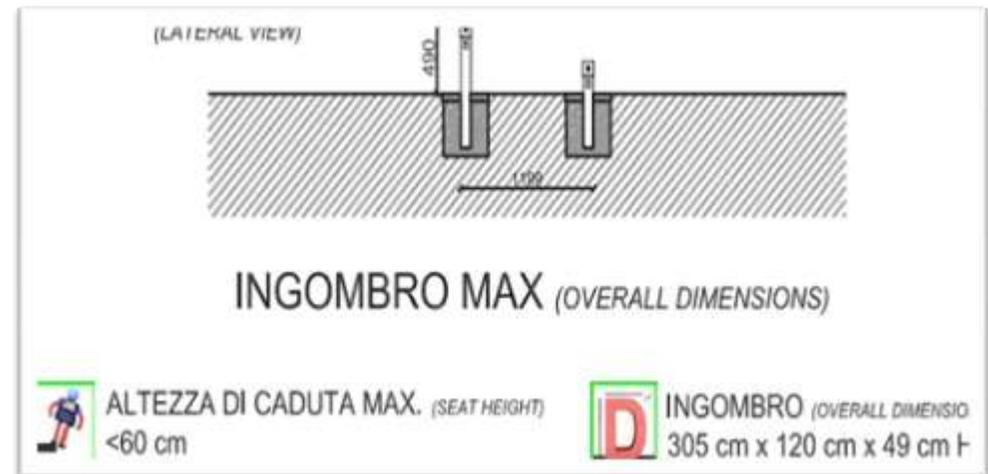
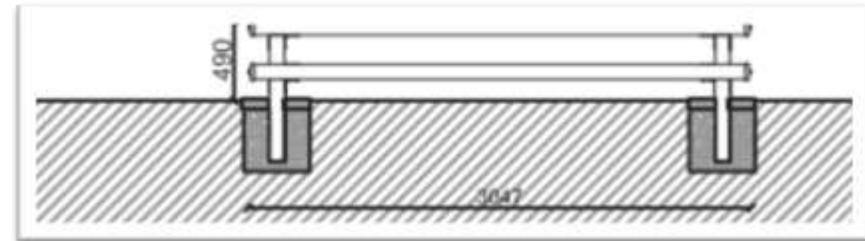
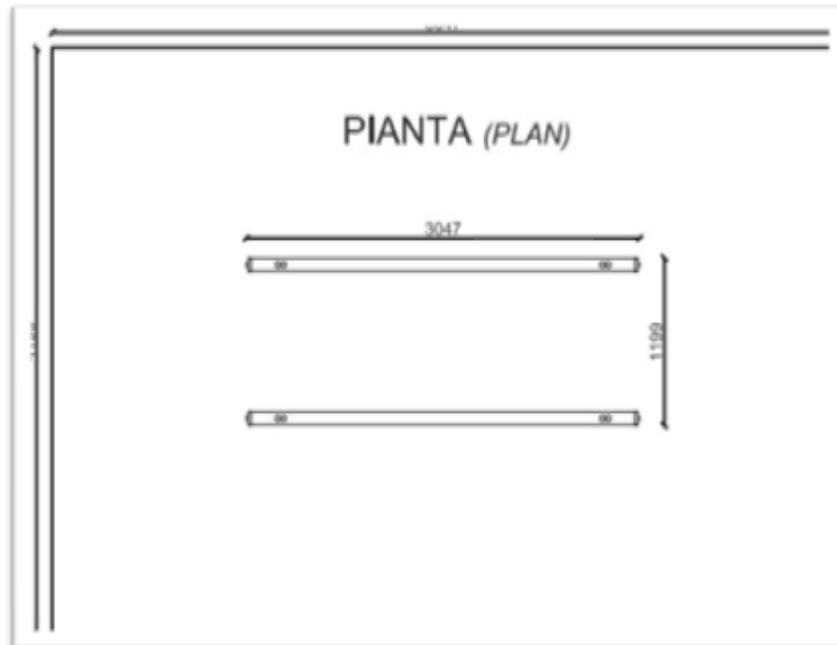
POSSIBILITA' DI ANCORAGGIO
SU CLS MEDIANTE STAFFE IN
ACCIAIO ZINCATO

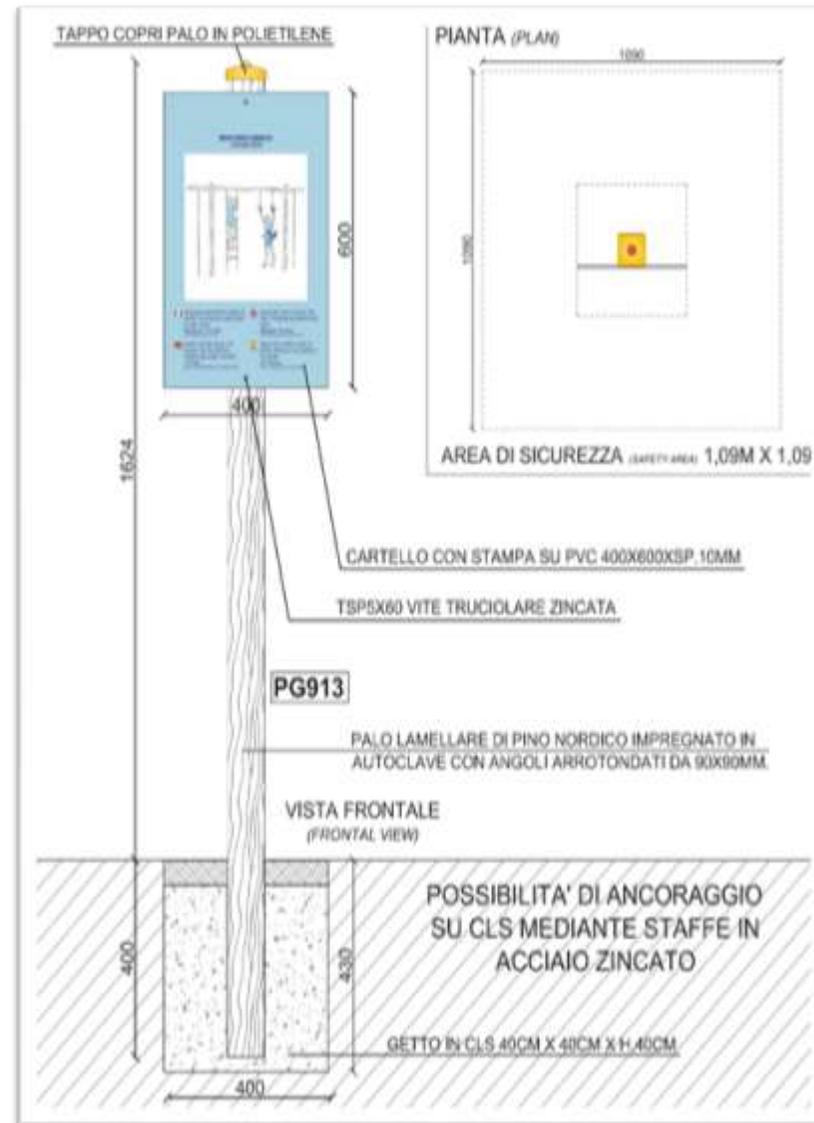
GETTO IN CLS 40CM X 40CM X H.40CM



3. *Bicipiti e tricipiti*: delle dimensioni di lunghezza di 305 cm, per una larghezza di 120 cm e con altezza di 49 cm.



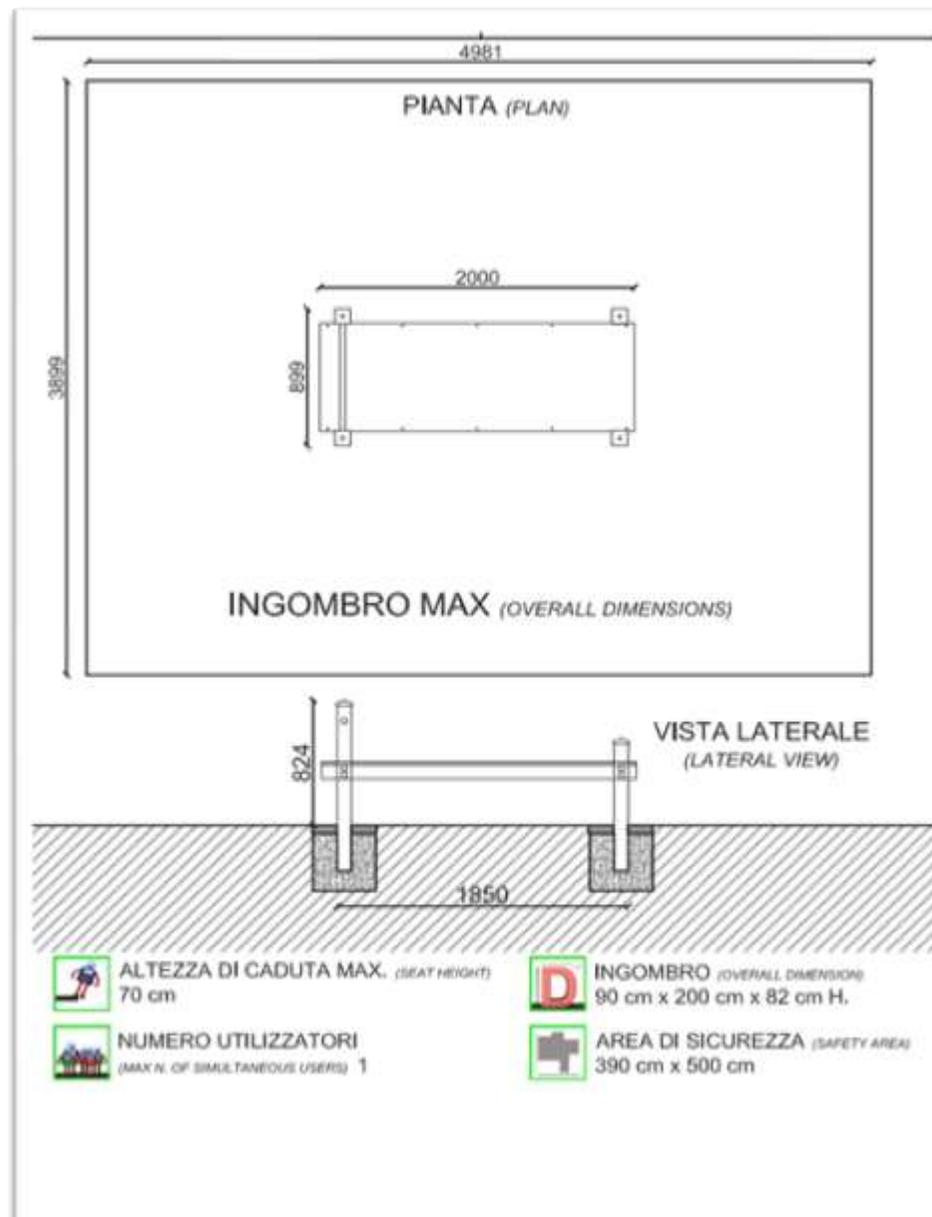


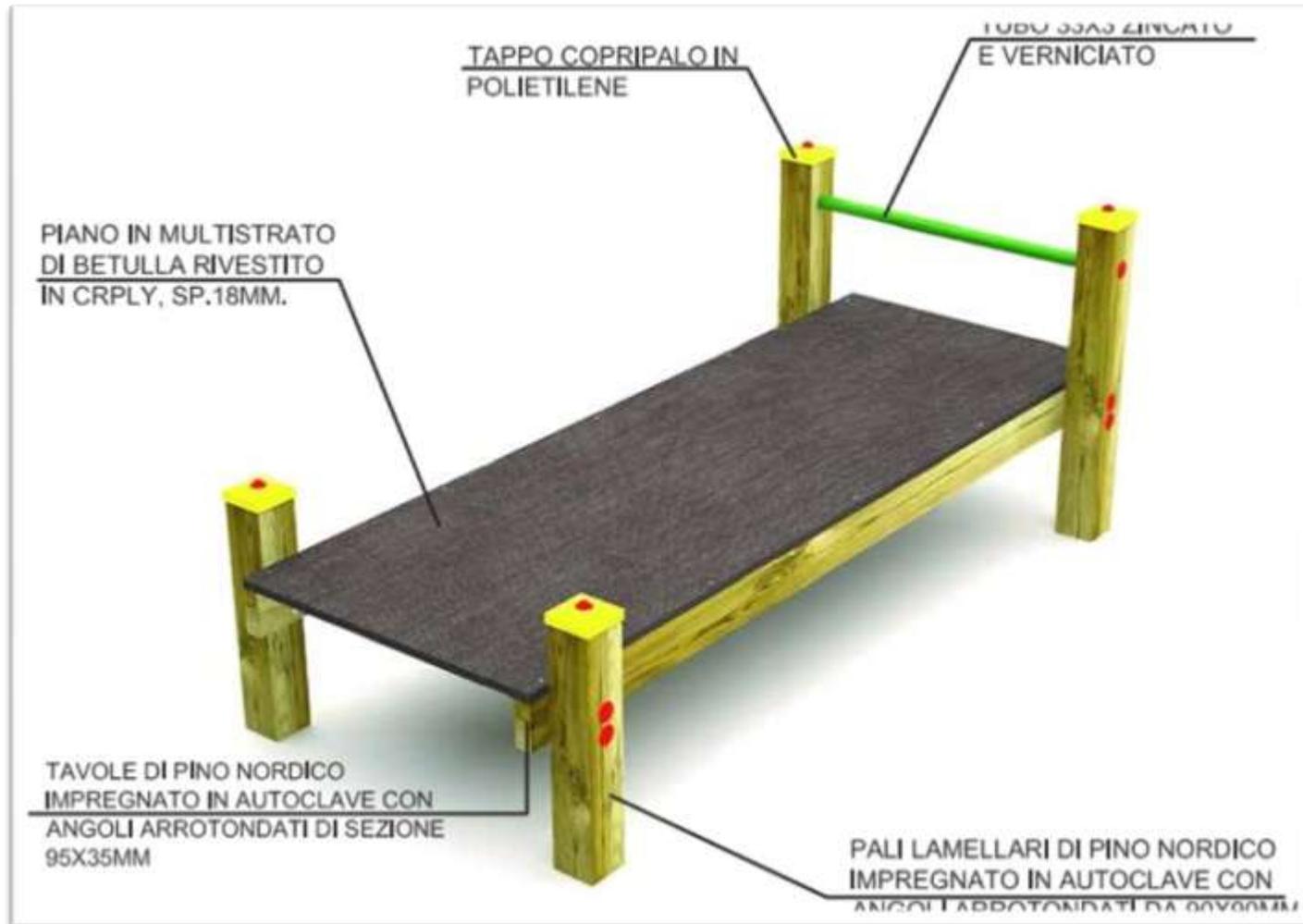




4. *Flessioni su panca dritta*: delle dimensioni di lunghezza di 200 cm, per una larghezza di 90 cm e con altezza di 82 cm.



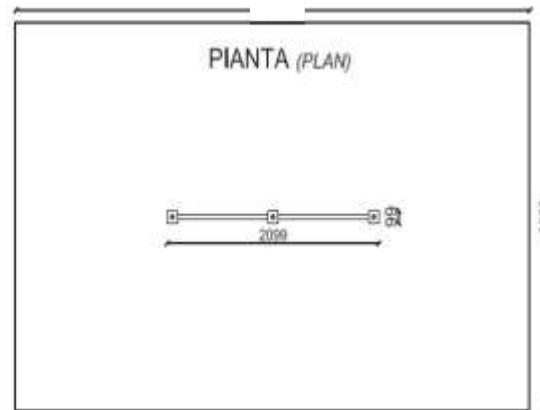




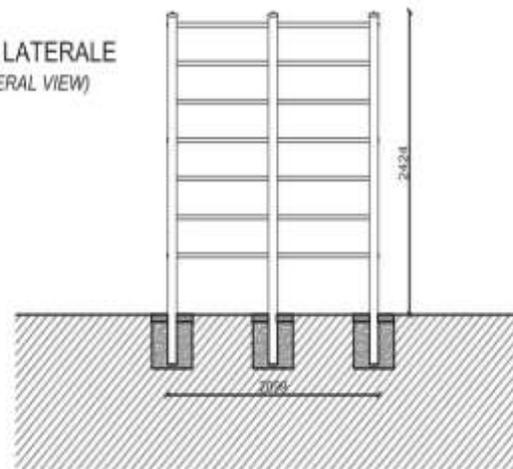


5. *Arrampicata*: delle dimensioni di lunghezza di 210 cm, per una larghezza di 10 cm e con altezza di 242 cm.





VISTA LATERALE
(LATERAL VIEW)



INGOMBRO MAX (OVERALL DIMENSIONS)



ALTEZZA DI CADUTA MAX. (SEAT HEIGHT)
234 cm



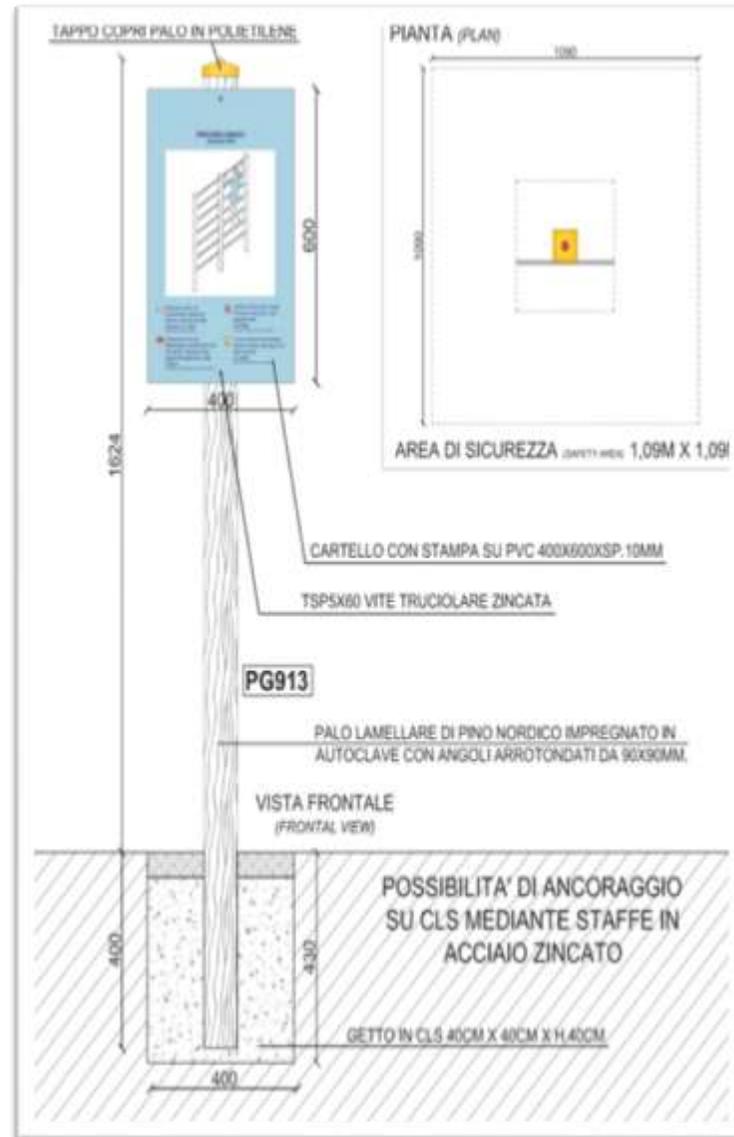
INGOMBRO (OVERALL DIMENSION)
210 cm x 10 cm x 242 cm H.



NUMERO UTILIZZATORI
(MAX N. OF SIMULTANEOUS USERS) 2

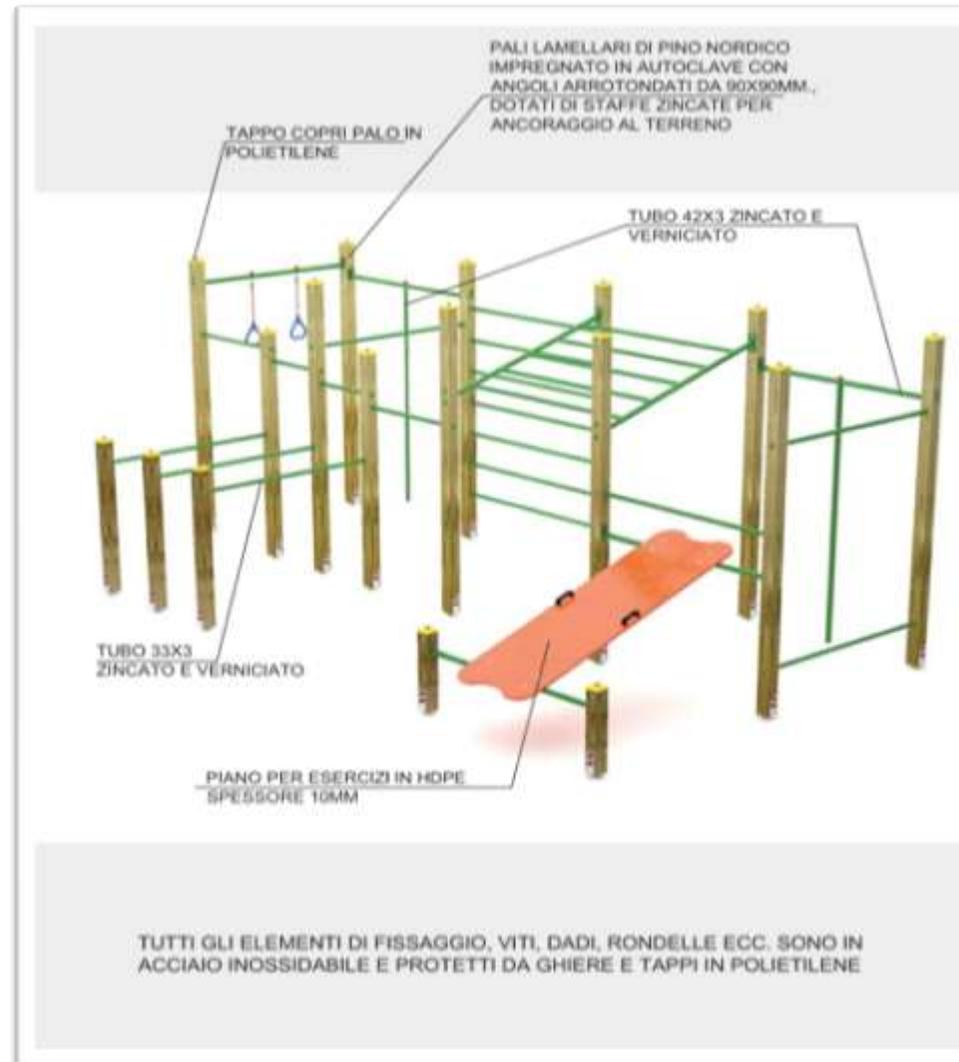


AREA DI SICUREZZA (SAFETY A)
510 cm x 310 cm





6. *Workout grande legno*: delle dimensioni di lunghezza di 610 cm, per una larghezza di 310 cm e con altezza di 253 cm.

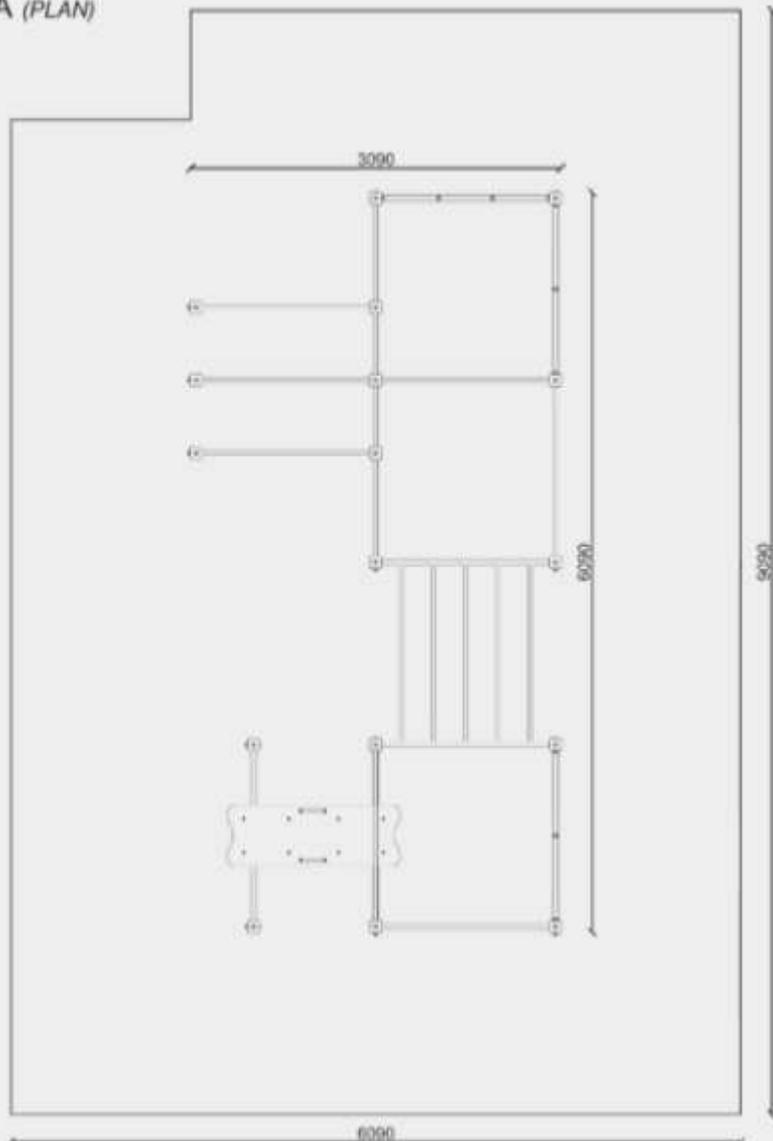




REGIONE
LAZIO



PIANTA (PLAN)



ALTEZZA DI CADUTA MAX. (SEAT HEIGHT)
222 cm



ETA' (AGE GROUP)
12+ ANNI



NUMERO UTILIZZATORI
(MAX N. OF SIMULTANEOUS USERS) 8+



INGOMBRO (OVERALL DIMENSION)
6,09M X 3,09M X 2,52M H.



AREA DI SICUREZZA (IMPACT AREA)
9,09M X 6,09M

10. Stima Dei Costi.

Il costo totale dell'opera è stato stimato in questa fase dei lavori in €. 120.000,00 di cui €. 96.723,07 per lavori a base d'asta ivi compresi €. 2.901,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.276,93 per somme a disposizione.

Il computo metrico dell'opera è stato redatto applicando in parte i prezzi unitari attualmente rilevabili dalla Tariffa dei Prezzi della Regione Lazio, ed in parte prezzi unitari estrapolati da altri prezziari e/o da analisi di mercato.

11. Adempimenti ai sensi dell'art. 90 e 99 del d.lgs. 81 / 2008

Numero imprese appaltatrici: 1;

Impresa n. 1 – opere a verde ed arredo urbano;

Durata dei lavori: gg 45 nc

Importo dei lavori a base d'asta: €. 96.723,07.

Incidenza manodopera: 18,00 %

Costo manodopera: €. 17.410,15

Totale u.g.: (costo manodopera / costo medio orario / ore giornata lavorativa:

€. 17.410,15/ €. 25,00 / 8 ore = ~ 87,05, u.g. < 200 u.g.

Numero operai presenti in cantiere: 4

Dalla verifica dei sopraelencati elementi si rileva che l'intervento in oggetto, (ed il relativo cantiere), non rientra nella fattispecie di cui all'art. 90, comma 3 ed art. 99 comma 1 del D.Lgs. 81/2008. Comunque la peculiarità ed i rischi del cantiere suggeriscono:

- nomina del CSP e del CSE ai sensi dell'art. 90 commi 3 e 4, D.Lgs. 81/2008, e dei relativi adempimenti a questi in carico;
- trasmissione di notifica ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs. 81/2008.

12. Quadro tecnico economico.

A	Importo lavori		
a1	lavori	€	96 723,07
a2	di cui oneri della Sicurezza su a1	€	2 901,70
a3			
	Totale A	€	96 723,07
B	Somme a Disposizione		
b1	IVA su a1 - 22 %	€	9 672,31
b2	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€	1 984,44
b3	di cui 80% comma 3	€	1 587,55
b4	di cui 20% comma 4	€	396,89
b5	Supporto al RUP inclusi oneri R.A.	€	3 750,00
b6	Spese tecniche (DL)	€	3 500,00
b7	81/08 in esecuzione	€	300,00
b8	CNPAIA su spese tecniche	€	152,00
b9	IVA su spese tecnica	€	869,44
b10	Imprevisti e lavori in economia (IVA incusa)	€	3 048,74
	Totale B	€	23 276,93
	TOTALE GENERALE	€	120 000,00