



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

RELAZIONE DESCRITTIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Fornitura e installazione arredi ed
elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di
Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI
VIALE GLORIOSO SNC - 04020 CAMPODIMELE (LT) - C.F. 90023880595
mail: parcomontiaurunci@regione.lazio.it
pec: parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it

Geom. Raffaele Buttarò

Geom. Cristiano Assaiante



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA **Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva** **extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSA

L'attività di progettazione per la "Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta -Ossigeno- nel Comune di Itri (LT), è stata redatta dal Servizio Tecnico dell'Ente.

Nella presente relazione verrà descritto lo stato dei luoghi esistente, con allegata ampia documentazione fotografica e tutte le forniture previste dal progetto al fine di rendere completamente fruibile il realizzando Centro di Posta.

Ubicazione ed accessibilità

Il lotto su cui sorge l'edificio oggetto d'intervento insiste su un'area boschiva di grande interesse naturalistico, posta ai margini della Strada Regionale n.82 (Valle del Liri) che collega i centri abitati di Itri e Campodimele in Provincia di Latina con i comuni di Pico, S.Giovanni Incarico e Ceprano in Provincia di Frosinone dove è l'innesto con l'Autostrada del Sole A1.

L'area destinata a Centro di Posta in loc.tà San Nicola è raggiungibile attraverso la Strada Regionale n.82 Valle del Liri che partendo dalla Via Civita Farnese nel Comune di Itri (LT), conduce all'immobile oggetto di allestimento.

Riferimenti catastali

Il lotto su cui sorge il fabbricato con le relative aree di pertinenza, è sito in Località San Nicola nel Comune di Itri (LT), ed è riportato nel N.C.E.U. alla particella n. 83 del foglio di mappa 1.

Caratteristiche del fabbricato esistente

L'edificio oggetto di allestimento e destinato a Centro di Posta si articola planimetricamente in un corpo centrale principale allungato ed in due ali sorgenti dal corpo centrale a formare una U.

Il manufatto è ispirato a linee di grande semplicità geometrica ed articolato su tre piani fuori terra: piano terreno, piano primo ed una porzione del piano secondo oltre ad un piano seminterrato che si estende per una superficie di circa mq 157 sul lato nord.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Al piano terra, che si sviluppa su una superficie coperta di mq 400 si trovano gli spazi destinati alla reception, uffici amministrazione, sale comuni, cucina, servizi, rispettivamente sul lato Nord-Est e aule, laboratorio, archivio e servizi sul lato Sud-Ovest.

Al piano primo che si sviluppa anch'esso per mq 400 di superficie coperta trovano posto, oltre ai servizi, n.10 camere, locale foresteria, locali polifunzionali e terrazzi.

Il corpo scale, disposto al centro della parte interna a U termina con il torrino che consente l'accesso al terrazzo di copertura oltre che al piano secondo dov'è ubicato un alloggio destinato al custode per una superficie pari a circa mq 95.

Oggetto d'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'installazione e la posa in opera, completa e perfettamente funzionante, di arredi, elettrodomestici, accessori e lampade presso la struttura ricettiva extralberghiera, di seguito denominata "Centro di Posta Ossigeno", situata all'interno del complesso di Villa Iaccarini in Loc.tà San Nicola nel Comune di Itri (LT). Come meglio indicato nelle planimetrie allegate al presente documento (**Allegati A e B**), il Centro di Posta si sviluppa su due livelli: un piano terra e un piano primo.

Al **Piano Terra** trovano collocazione i seguenti ambienti:

- Hall/reception/Attesa/Ufficio (circa mq. 66,90), servizi igienici/spogliatoi (circa mq. 36,22), scala di collegamento alle camere poste al primo piano ed ascensore per disabili;
- N°2 Sale comuni destinate a spazi collettivi per socializzazione con annessa zona cucina-ristoro (circa mq. 102,13);
- Zona ristorazione costituita da cucina, dispensa e corridoio (circa mq 57,98) e aule didattiche, comprese di servizi (circa mq 120,17) non oggetto di allestimento;

Al **Primo Piano** trovano collocazione n. 10 camere per un totale di n. 38 posti-letto, ciascuna dotata di servizio igienico privato, come di seguito descritte:

- n. 3 camere doppie;
- n. 4 camere quadruple (di cui una per persona diversamente abile);
- n. 1 camera condivisa per 8 posti-letto;
- n. 2 camere condivise per 8 posti-letto.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Il progetto di che trattasi prevede il completo allestimento dei locali presenti al piano terra e primo così come specificatamente individuati negli elaborati grafici (**Allegati A e B**) e dettagliati nelle schede tecniche (**Allegato C**).

In particolare, sono previsti gli arredi e le attrezzature per:

- Hall/reception/Attesa/Ufficio con annessi i servizi igienici comuni ed uno spogliatoio;
- due sale comuni (zona lettura – postazioni internet– cucina – consumazione pasti);
- dieci camere (della tipologia sopra descritta) con annessi servizi igienici privati ed i vari disimpegni/servizi e zone di attesa;
- una lavanderia;
- due terrazzi esterni.

Si riporta un'ampia documentazione fotografica rappresentativa dello stato attuale dei luoghi.



Vista d'insieme del Centro di Posta



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)



Sala Comune



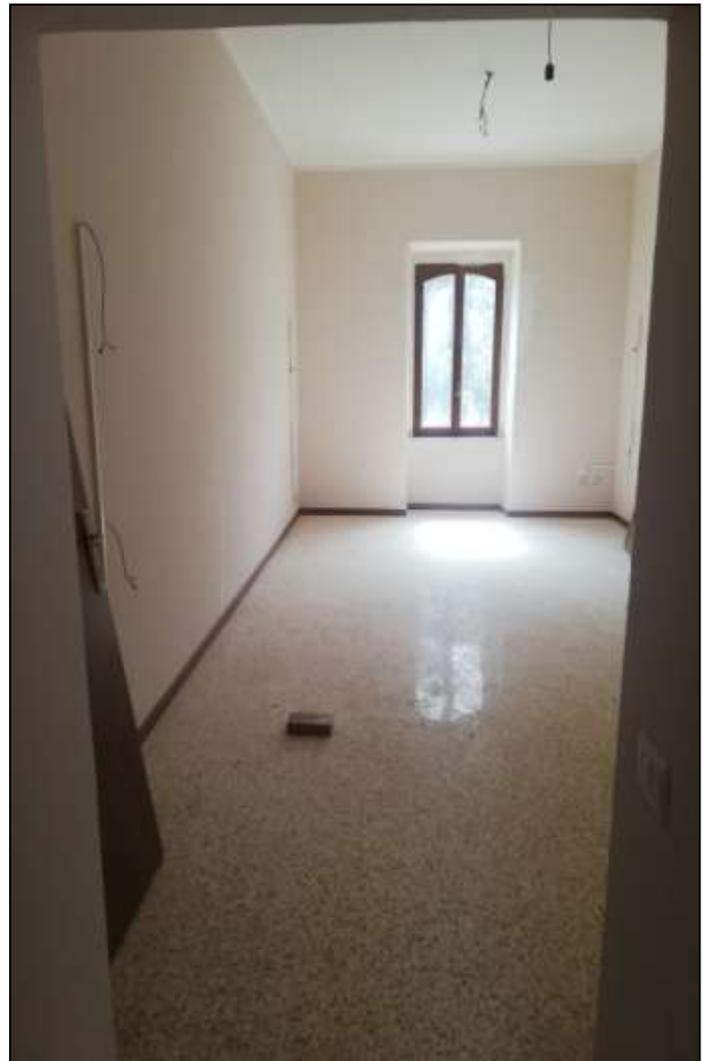
Hall/reception



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)



Ufficio



Camera condivisa



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)



Camera condivisa



Camera Standard



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)



Bagno privato



Bagno disabili