Allegato 03

PATTO DI COLLABORAZIONE

(SCHEMA TIPO) - ALLEGATO

***Patto di collaborazione semplificato, finalizzato alla cura in forma condivisa del sito denominato “Area attrezzata per il tempo libero, fitness park-playground anche per persone con disabilità presso la Tenuta di Villa Placitelli di Fondi (LT) nel Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi.” (L.R. n. 10/2019 “Promozione dell’amministrazione condivisa dei Beni comuni”), per la durata di mesi 12 (dodici).***

TRA

l’Ente Regionale Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi, con sede in Fondi (provincia di Latina), Via Cavour,46

e

(di seguito per brevità "la sottoscritta\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ", con sede legale in alla

Via , C.F. e P.I. in persona del Sig. nato a il / in qualità di munito dei relativi poteri

L’anno 2021, il giorno del mese di , i signori:

* dott. Lucio De Filippis nato a Lenola il 03/11/1972, Direttore pro tempore del Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi, in seguito denominato anche «Ente» domiciliato per la sua carica presso la sede dell’Ente Parco in via Cavour, 46 – 04022 Fondi (LT), il quale dichiara e interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse dell’Ente medesimo per la sua espressa qualifica, e non in proprio conto, codice fiscale dell’Ente: 90045540599;
* , nato a e residente in , via , in qualità di Rappresentante, della

”, con sede legale in

) , - CF:

, che sottoscrive il presente disciplinare, di seguito denominato semplicemente ,

Premesso che con deliberazione n. del / /2022 del Consiglio Direttivo dell’Ente Parco è stato stabilito di promuovere la promozione e la realizzazione di azioni di amministrazione condivisa per la cura, la rigenerazione, la valorizzazione e la gestione dei beni comuni mediante la stipulazione del patto di collaborazione di cui all'art. 6 della Legge Regionale n. 10 del 26 giugno 2019 e all’art. 4 del Regolamento regionale n. 7 del 19 febbraio 2020, riguardante la cura in forma condivisa del sito ***denominato “Area attrezzata per il tempo libero, fitness park-playground anche per persone con disabilità presso la Tenuta di Villa Placitelli di Fondi (LT) nel Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi***, mediante avviso pubblico ai fini dell’individuazione di soggetti attivi mediante procedure di evidenza pubblica e nell’ambito della massima trasparenza e pubblicità;

Preso atto che a seguito della valutazione da parte della Commissione di Valutazione appositamente costituita si è stabilito di procedere alla sottoscrizione del patto di collaborazione con la

**Art. 1 (Titolarità del sito)**

Con, contratto di comodato d’uso gratuito d’uso gratuito di cui alle determinazioni Regionali:

* n. B6127 del 27/11/2009 “Individuazione dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, da assegnare in comodato d’uso all’Ente Regionale PNR Monti Ausoni e Lago di Fondi, approvazione schema di comodato d’uso”;
* n. B0990 del 26-02-2010 “inserimento altri beni in elenco”;
* n. B1756 del 25-03-2010 “assegnazione formale di beni immobiliari all’Ente Parco”;

l’Ente Regionale Parco dei Monti Ausoni detiene la tenuta denominata Villa Placitelli sita in Fondi Via Gegni n .1 distinta in catasto terreni al foglio 30 del Comune di Fondi particelle n. 212-213-214-216-220-221-222-224-211;

**Art. 2 (Descrizione del sito)**

L’area in oggetto denominata Villa Placitelli è sita in Fondi Via Gegni n .1 distinta in catasto terreni al foglio 30 del Comune di Fondi particelle n. 212-213-214-216-220-221-222-224-211, sulla quale vengono svolte attività ludico-sportive all’aria aperta, che risulta così composta:

* Area ludico sportiva all’aria aperta così composta:
  + percorso vita;
  + area con modulo Workout medium;
* Area playground;

Percorso vita, realizzato per l’allenamento e adatto a tutte le età, con un focus specifico sulle persone adulte.

Le strutture sono realizzate con strutture robuste, in elementi cilindrici di adeguata sezione, proveniente da foreste controllate, con diam. min. 13 mm.,con parti metalliche zincate a caldo e verniciate con colori atossici per l’esterno. Le parti in legno sono trattate con sali ecologici secondo le norme EN 351, con protettivo anti U.V. e verniciate a due mani di impregnante protettivo a cera color castagno chiaro.

Su ogni stazione lungo il circuito è fornita una tabella esplicativa, sempre in legno, indicanti le istruzioni di allenamento individuate in base al grado di allenamento dell’utente, con testi, disegni e

freccia di direzione stampate in quadricromia su pannello in dibond da mm 3, in due lingue: italiano, inglese.

Area con modulo Workout medium: sempre in legno di adeguata sezione, composta da grossi montanti cilindrici di sezione almeno 13 cm, verniciate a due mani di impregnante protettivo a cera color castagno chiaro, attraverso una serie di moduli di dimensioni complessive di circa 3.50x3.10 H

2.60 mt, le sbarre, pertiche e spalliere realizzate in tubolari di acciaio zincato e verniciato con colori atossici per l’esterno.

Le strutture sono modulari, con composizione a ponti di diversa difficoltà, realizzate con strutture robuste, in elementi cilindrici di legno massello, e con parti metalliche zincate a caldo e verniciate per resistere all’esterno.

**Art. 3 (Obiettivi)**

Il patto di collaborazione dovrà riguardare i due ambiti di attività indicati in premessa e cioè:

* l'ideazione e la realizzazione di eventi e/o attività, quali, a titolo meramente esplicativo ma non esaustivo, culturali, ludico – ricreative, sportive tipo percorso salute utilizzando le strutture per attività ginnica già esistenti all’interno dell’Area Fitness aventi l’obiettivo di creare un centro di fruizione per la conoscenza dei valori dell’Area Protetta;
* la gestione dell’Area stessa prettamente sotto l’aspetto manutentivo e cioè: cura del verde, manutenzione della recinzione, della cartellonistica, di tutte le strutture in legno esistenti quali panche, tavoli e quelle adibite all’attività ginnica specificate nell’art. 2.

**Art. 4 (Durata della collaborazione)**

Come indicato nell’avviso pubblico la durata del patto di collaborazione viene stabilita in 12 mesi

dalla sottoscrizione della presente.

**Art. 5 (Forme di sostegno da parte dell’Ente Parco)**

L’Ente Parco si impegna nel rispetto della normativa vigente e tenuto conto anche di quanto disposto dall’articolo 71 del d.lgs. 117/2017 a garantire le seguenti forme di sostegno nei confronti della

anche attraverso l’ausilio degli uffici amministrativi dell’Area Tecnica Promozione:

1. l'uso a titolo gratuito dell’immobile destinato anche a Sede decentrata dell’Ente per manifestazioni temporanee o per lo svolgimento delle attività dei soggetti interessati;
2. le spese relative a utenze, alla manutenzione straordinaria di beni immobili ovvero alle coperture assicurative degli stessi restano a carico dell’Ente Parco;
3. per le attività di manutenzione del verde sono a disposizione previa richiesta preventiva da far pervenire all’Ente le seguenti attrezzature e macchinari:

- ……

- ……

……..

1. a copertura delle spese necessarie alla realizzazione del presente patto e come indicato nella proposta pervenuta dalla si stabilisce un impegno di spesa annuale pari ad

€

**Art. 6 (Sicurezza e Responsabilità)**

L’associazione rappresentante dei cittadini attivi è personalmente responsabile degli eventuali danni prodotti, per colpa o per dolo, a cose o persone nell'espletamento di compiti legati all'esecuzione del patto, ragione per cui si allega al presente documento copia polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dallo svolgimento delle

attività di propria competenza di € 5.000.000,00 n. rilasciata da

, filiale di in data con prossima scadenza

il specificando che l’Ente provvederà al rimborso della stessa previa

presentazione di quietanza di pagamento come previsto anche dall’art. 18, d.lgs. 117/2017.

**Art. 7 (Monitoraggio e valutazione)**

Allo scopo di acquisire le necessarie informazioni, ai soggetti preposti al monitoraggio dell’applicazione della Legge Regionale n. 10/2019 si stabilisce che entro il ……….., il rappresentante sig. della cittadinanza attiva che sottoscrive il presente patto, invierà un rapporto periodico concernente, in particolare le seguenti informazioni:

* 1. interventi e attività realizzati, risultati;
  2. le tipologie dei vantaggi economici e delle altre tipologie di sostegno eventualmente percepite a seguito della sottoscrizione del patto di collaborazione;
  3. piano economico per il rimborso spese sostenute e rimborsate dall’Ente;
  4. le eventuali criticità incontrate, comprese quelle evidenziate dai soggetti interessati e le misure adottate per farvi fronte.

**Art. 8 (Domicilio, rappresentanza delle parti)**

A tutti gli effetti del presente patto le parti eleggono domicilio nella sede operativa dell’Ente Regionale Parco Monti Ausoni e Lago di Fondi, Via Cavour, 46 – 04022 Fondi (LT). Qualunque comunicazione effettuata dall’Amministrazione committente al domicilio indicato si intende ricevuta dall’affidatario.

L’affidatario individua sé stesso come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto;

L’Amministrazione committente individua per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente Atto, quale Responsabile del Procedimento, il dott. ,(RUP).

**Art. 9 (Disposizioni transitorie e finali)**

Il presente patto è immediatamente vincolante ed efficace per l’affidatario nella sua interezza, per l’Amministrazione alla sua approvazione.

Il presente patto viene redatto, in duplice copia e consta di facce scritte per intero.

Letto e sottoscritto

Fondi (lt), lì

L’Affidatario Il Direttore