

**INTERVENTI SUGLI IMMOBILI
DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI NULLA OSTA
DA PRESENTARE ALLA “RISERVA DEI LAGHI LUNGO E RIPASOTTILE”, AI SENSI
DELL’ART. 28
DELLA L.R. 29/97, RELATIVA A LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
MANUTENZIONE DI
IMMOBILI, AI SENSI E NEI LIMITI DELL’ART. 1 DELLA L.R. 37/94**

1 Documentazione atta a dimostrare che il richiedente sia legittimato a presentare la richiesta: atto di proprietà, contratto di affitto, etc.

2 Documentazione fotografica esaustiva delle opere nello stato attuale e delle caratteristiche dell’ambiente nel quale si inseriscono. Le foto dovranno riportare sul retro l’indicazione della data di esecuzione, del nominativo del richiedente e la firma del progettista o del richiedente.

3 Elaborati grafici, in 1 copia contenenti i seguenti elementi:

Estratto originale del foglio catastale con indicazione del lotto interessato dalle opere, con relativi estremi catastali (foglio e particella).

Planimetria generale del lotto nello stato attuale in scala 1:200 o 1:500, (con indicazione delle proprietà confinanti, delle quote altimetriche del terreno e dei fabbricati, delle alberature, della vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali manufatti esistenti sul lotto; eventuali sezioni alla stessa scala, messe in relazione con l’ambiente circostante).

Piante ante e post operam dell’edificio nel rapporto 1:100 riportanti le destinazioni d’uso di ogni vano, le quote planimetriche e altimetriche, le superfici e i volumi. La pianta relativa alle coperture deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, del senso delle falde, delle pendenze, dei volumi tecnici, dei camini, delle gronde, dei lucernari, ecc.

Prospetti ante e post operam, in rapporto 1:100 di tutte le facciate comprese quelle di eventuali edifici in aderenza riportanti anche la situazione altimetrica dell’andamento del terreno. Inoltre, nei prospetti, devono essere rappresentate aperture, infissi, opere in ferro, balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, recinzioni, cancelli, con indicazione dei materiali e colori impiegati.

Sezioni ante e post operam, in rapporto 1:100.

4 Relazione tecnica, in una copia che contenga:

Dettagliata descrizione delle opere e degli elementi di fatto necessari ad una congrua valutazione della natura, entità e consistenza delle modificazioni apportate all’aspetto esteriore dei luoghi;

Tipo di vincoli gravanti sull’area e i relativi estremi di imposizione;

5 Certificato di attualità catastale mod. VCA;

6 Documentazione atta a dimostrare la legittimità delle preesistenze: licenze edilizie, concessioni in sanatoria, altri titoli edilizi, licenze di esercizio, documentazione equivalente. Eventuale planimetria generale in scala 1/500 riportante i singoli edifici, con indicazione di:

a) quelli legittimi, b) quelli già oggetto di concessioni in sanatoria, c) quelli ancora da sanare.

7 Documentazione aerofotografica idonea a documentare la preesistenza dell’immobile;

NB: la documentazione suindicata può essere ridotta in base alla tipologia dell’intervento. (Ad esempio per la semplice manutenzione di un viale di accesso non sarà necessario allegare le planimetrie, le sezioni e i prospetti, in scala 1:100 degli edifici presenti nell’area).

Per maggiori informazioni contattare l’Ufficio Tecnico dell’Ente al n. 0746 200999.