

**NULLA OSTA ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97
per INTERVENTI, OPERE ED IMPIANTI a CARATTERE EDILIZIO
ricadenti in aree naturali protette
(Legge Regionale n. 29 del 6 ottobre 1997)**

TIPOLOGIE INTERVENTI EDILIZI: sistemazioni esterne per attività agro-silvo-pastorali (manutenzione recinzioni, cancelli e livellamento terreno)

N.B. Da utilizzarsi esclusivamente nel caso in cui sul fondo non insistano fabbricati.

- 1) **ELENCO DEI DOCUMENTI** allegati prodotti dal/dai proprietario/i o avente titolo con allegata copia del documento di riconoscimento (*allegato n. 1ter*) al fine dell'ottenimento del Nulla Osta endo-procedimentale;
- 2) **VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA** contenente i seguenti dati:
conto corrente postale n. 79870010 - Intestato: *Ente Regionale Parco di Veio via Castelnuovo di Porto, 14 - cap 00060 Sacrofano (RM)*
Causale: "*richiesta nulla osta - nominativo del richiedente*" -
Importo: € 15,00 (tab. A allegata alla Del. n. 3/2017).
- 3) **TITOLO DI PROPRIETA'** - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, attestante il fatto di essere proprietario o di avere in disponibilità il fondo sul quale si chiede di effettuare l'intervento, con allegata copia del documento di riconoscimento (*allegato n. 8*) eventualmente corredata da copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi);
- 4) **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** reso dal comune di appartenenza corredato delle norme tecniche di attuazione *oppure* DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE redatta da tecnico abilitato incaricato, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*allegato n. 2*).
- 5) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** a colori, in singola copia, debitamente datata e firmata dal tecnico abilitato firmatario del progetto *oppure* dal richiedente che rappresenti lo stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza dell'area/immobile d'intervento e del contesto ambientale e paesaggistico in cui si colloca, completa dell'indicazione planimetrica dei punti di ripresa.
- 6) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**, resa dal proprietario/i ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante che sul terreno oggetto della richiesta di nulla osta non insistono fabbricati (*allegato n. 6*);
- 7) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**, resa dal proprietario/i ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante l'attività esistente nel terreno e le caratteristiche tecniche dell'intervento richiesto (*allegato n. 7*);

8) **PROGETTO** n. 3 copie, redatto da tecnico abilitato e/o firmato dal/i proprietario/i, che dovrà contenere:

- INQUADRAMENTO VINCOLISTICO: *con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda su:*
 - STRALCIO della tavola della C.T.R. (Cartografia Tecnica Regionale) in scala 1:10.000;
 - STRALCIO della tavola di classificazione delle aree ai fini della tutela del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza;
 - STRALCIO delle tavole A e B del Piano Territoriale Paesistico Regionale;
 - STRALCIO della planimetria catastale allargata (estratto di mappa *aggiornato*);
 - STRALCIO di PRG vigente e norme tecniche di riferimento.
- PLANIMETRIA del lotto, *ante e post operam, oppure* estratto di mappa catastale) con indicazione della porzione di terreno interessata all'intervento e di quant'altro necessario alla comprensione dell'intervento

9) **AUTORIZZAZIONE** al sopralluogo *firmata dal proprietario/i (allegato n. 4).*

**DOCUMENTAZIONE ISTRUTTORIA
FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA
DELL'ENTE REGIONALE PARCO DI VEIO
AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE REGIONALE 6 OTTOBRE 1997, N. 29 e s.m.i.**

Il sottoscritto nato a (...) il, residente a
..... (.....) C.A.P. in via
....., in qualità di proprietario/affittuario/altro (specificare)
..... (indicare anche eventuali comproprietari)
.....
del terreno/immobile sito nel comune di via
.....
e distinto al N.C.T. al Foglio/i Particella/e

al fine dell'ottenimento del Nulla osta endo-procedimentale da parte dell'Ente Regionale Parco di Veio per la realizzazione di
.....
.....
.....

in quanto il terreno/immobile risulta ricadente all'interno della perimetrazione provvisoria del Parco Naturale Regionale di Veio istituito con L.R. 29/97,

ALLEGA

la seguente documentazione in unica copia, ad eccezione degli elaborati di progetto (elaborati grafici e relazione tecnica) da presentare in n. 3 copie (**barrare solo la documentazione effettivamente allegata**):

- copia attestazione di pagamento dei diritti di segreteria;
- atto notorio titolarità immobile (*allegato n.8*) *eventualmente* corredato da copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi);
- certificato di destinazione urbanistica *oppure* dichiarazione sostitutiva di certificazione (*allegato n. 2*);
- documentazione fotografica;
- atto di notorietà sull'inesistenza di fabbricati (*allegato n.6*);
- atto di notorietà caratteristiche intervento ed attività esistente (*allegato n.7*);
- elaborati di progetto/planimetria catastale **in n. 2 copie**;
- autorizzazione al sopralluogo(*allegato n. 4*);
- ulteriore documentazione inerente l'oggetto dell'istanza ritenuta utile ai fini istruttori (eventuale):

Consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto sopra corrisponde a verità.

Dichiaro di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la

sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

Resta ferma la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 13 della legge stessa.

Data luogo

Firma

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il sottoscritto nato a il,
iscritto al Collegio/Ordine al n°, residente
in indirizzo.....
c.a.p. PEC in qualità di progettista;
incaricato dal sig. in qualità di proprietario/i o avente/i titolo
ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di
....., via distinto
all'Agenzia del Territorio al foglio, particella/e, subalterno/i, cat.
.....

DICHIARA

- 1) Che ai sensi dell'art. 7 comma 4 lett. a) numeri 1) e 2) della L.R. 29/97 e smi l'area oggetto dell'intervento ricade in zona (indicare zona A oppure B) del Parco Naturale Regionale di Veio;
- 2) Che lo strumento urbanistico **vigente** (PRG, PdF, PP) così disciplina l'area oggetto dell'intervento: Zona di P.R.G.;
- 3) Che nell'ambito dello strumento urbanistico **vigente** la zona di PRG in cui l'intervento ricade è classificato come zona territoriale omogenea di cui all'articolo 2 del D.M. 1444/68;
- 4) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona sottozona è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 5) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. (tav. A) nell'ambito di paesaggio e compreso (tav. B) tra i beni paesaggistici ed è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 6) Che l'estensione del lotto oggetto della richiesta di nulla osta è di mq.....;
- 7) Che sull'area d'intervento ricadono i seguenti vincoli:
.....
.....
.....

Data luogo

Timbro e firma del tecnico

.....

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste del timbro del professionista.

Sacrofano,

AUTORIZZAZIONE al SOPRALLUOGO

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER INTERVENTO DI: _____ _____
SULL'IMMOBILE SITO IN: _____
DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.: _____ PART.: _____
DI PROPRIETA' DI: _____

In riferimento alla richiesta di nulla osta sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco di Veio ad eseguire un sopralluogo all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima, nonché ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario.

DATI DEL PROPRIETARIO

Nome e cognome _____
Tipo e numero documento _____
Recapito telefonico _____

Firma del proprietario

N.B. Non saranno ritenute valide le autorizzazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità di colui che autorizza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il sottoscritto nato a (...) il, residente a (.....) C.A.P. in via
....., in qualità di proprietario/affittuario/altro (specificare)
..... (indicare anche eventuali comproprietari)
.....
del terreno/immobile sito nel comune di via
..... e distinto al N.C.T. al Foglio/i Particella/e
..... ricadente all'interno della perimetrazione provvisoria del
Parco Naturale Regionale di Veio istituito con L.R. 29/97,

a conoscenza del disposto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità che:

*sul lotto di terreno distinto in catasto al foglio particella/e n..... sul quale viene richiesto il nulla osta per lavori di (inserire descrizione sommaria).....
.....
..... non insiste alcun fabbricato.*

Dichiaro di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

_____ lì _____

Il/La Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero **sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il sottoscritto nato a (...) il, residente a (.....) C.A.P. in via
....., in qualità di proprietario/affittuario/altro (specificare)
..... (indicare anche eventuali comproprietari)
.....
del terreno/immobile sito nel comune di via
..... e distinto al N.C.T. al Foglio/i Particella/e
..... ricadente all'interno della perimetrazione provvisoria del
Parco Naturale Regionale di Veio istituito con L.R. 29/97,

a conoscenza del disposto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità che

sul lotto di terreno distinto in catasto al foglio particella/e n..... all'interno
della quale si intende realizzare il seguente intervento: (specificare chiaramente: tipologia e altezza nel caso di recinzione/altezza scavi e/o riporti rispetto al piano di campagna nel caso di livellamenti/ogni altro elemento utile per descrivere l'intervento).....

è presente l'attività di
.....
compatibile con le finalità istitutive dell'area naturale protetta.

_____ li _____

Il/La Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero **sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità.