

**NULLA OSTA ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97
per INTERVENTI, OPERE ED IMPIANTI a CARATTERE EDILIZIO
ricadenti in aree naturali protette
(Legge Regionale n. 29 del 6 ottobre 1997)**

TIPOLOGIE INTERVENTI EDILIZI: manutenzione pozzi esistenti e APERTURA nuovi pozzi

- 1) **ELENCO DEI DOCUMENTI** allegati prodotti dal/dai proprietario/i o avente/i titolo con allegata copia del documento di riconoscimento (*allegato n. 1quinquies*) al fine dell'ottenimento del Nulla Osta endo-procedimentale;
- 2) **VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA** contenente i seguenti dati:
conto corrente postale n. 79870010,
Intestato: *Ente Regionale Parco di Veio*
via Castelnuovo di Porto, 14 - cap 00060 Sacrofano (RM)
Causale: *"richiesta nulla osta - nominativo del richiedente"*
Importo: € 15,00 (tab. A allegata alla Del. n. 3/2017)
- 3) **TITOLO DI PROPRIETA'** – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, attestante il fatto di essere proprietario o di avere in disponibilità il fondo sul quale si chiede di effettuare l'intervento, con allegata copia del documento di riconoscimento (*allegato n. 8*) eventualmente corredata da copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi);
- 4) **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** reso dal comune di appartenenza corredato delle norme tecniche di attuazione **oppure** DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE redatta da tecnico abilitato incaricato, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*allegato n. 2*).
- 5) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** a colori, in singola copia, debitamente datata e firmata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e dal richiedente che rappresenti lo stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza dell'area/immobile d'intervento e del contesto ambientale e paesaggistico in cui si colloca, completa dell'indicazione planimetrica dei punti di ripresa.
- 6) **LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE** (*allegato n. 3*), consistente nella Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dal proprietario/i ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante la completa legittimità del pozzo sul quale si interviene eventualmente corredata da copia conforme della documentazione attestante il titolo dichiarato;
- 7) **PROGETTO** n. 3 copie, redatto da tecnico abilitato e firmato dal/i proprietario/i, che dovrà contenere *l'Elaborato Grafico* e la *Relazione tecnica esplicativa* e precisamente:
 - L'Elaborato grafico , su tavola unica, dovrà contenere:

INQUADRAMENTO VINCOLISTICO: con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda su:

- STRALCIO della tavola della C.T.R. (Cartografia Tecnica Regionale) in scala 1:10.000;
- STRALCIO della tavola di classificazione delle aree ai fini della tutela del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza;
- STRALCIO delle tavole A e B del Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- STRALCIO della planimetria catastale allargata (estratto di mappa aggiornato);
- STRALCIO di PRG vigente e norme tecniche di riferimento.

PLANIMETRIA del lotto, *ante e post operam*, in scala consigliata 1:200 con indicazione delle dell'ubicazione del pozzo, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati presenti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto.

PARTICOLARI COSTRUTTIVI in scala adeguata ai fini della completa comprensione dell'intervento.

- La Relazione tecnica asseverata, redatta da tecnico abilitato sottoscrittore del progetto, che dovrà fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti e far apprezzare in che cosa precisamente consiste la modificazione dell'aspetto dei luoghi in seguito all'effetto dei progettati lavori.

8) **AUTORIZZAZIONE** al sopralluogo *firmata dal proprietario/i* (allegato n. 4).

9) **ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ** dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, resa dal comune di appartenenza **oppure** DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ asseverata, redatta da tecnico abilitato firmatario del progetto (allegato n. 5).

**DOCUMENTAZIONE ISTRUTTORIA
FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA
DELL'ENTE REGIONALE PARCO DI VEIO
AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE REGIONALE 6 OTTOBRE 1997, N. 29 e s.m.i.**

Il sottoscritto nato a (...) il, residente a
..... (.....) C.A.P. in via
....., in qualità di proprietario/affittuario/altro (specificare)
..... (indicare anche eventuali comproprietari)
.....
del terreno/immobile sito nel comune di via
.....
e distinto al N.C.T. al Foglio/i Particella/e

al fine dell'ottenimento del Nulla osta endo-procedimentale da parte dell'Ente Regionale Parco di Veio per la realizzazione di
.....
.....
.....

in quanto il terreno/immobile risulta ricadente all'interno della perimetrazione provvisoria del Parco Naturale Regionale di Veio istituito con L.R. 29/97,

ALLEGA

la seguente documentazione in unica copia, ad eccezione degli elaborati di progetto (elaborati grafici e relazione tecnica) da presentare in n. 3 copie (***barrare solo la documentazione effettivamente allegata***):

- ☐ copia attestazione di pagamento dei diritti di segreteria;
- ☐ atto notorio titolarità immobile (*allegato n.8*) eventualmente corredato da copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi);
- ☐ certificato di destinazione urbanistica oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione urbanistica (*allegato n. 2*);
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ atto notorio legittimità preesistenze (*allegato n.3*) eventualmente corredato da copia della documentazione attestante i titoli dichiarati;
- ☐ elaborati di progetto (*elaborati grafici e relazione tecnica*) in **n. 2 copie**;
- ☐ autorizzazione al sopralluogo(*allegato n. 4*);
- ☐ certificazione di conformità urbanistica oppure dichiarazione conformità (*allegato n. 5*);
- ☐ ulteriore documentazione inerente l'oggetto dell'istanza ritenuta utile ai fini istruttori (eventuale):

Consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto sopra corrisponde a verità.

Dichiaro di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la

sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

Resta ferma la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 13 della legge stessa.

Data luogo

Firma

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il sottoscritto nato a il,
iscritto al Collegio/Ordine al n°, residente
in indirizzo.....
c.a.p. PEC in qualità di progettista;
incaricato dal sig. in qualità di proprietario/i o avente/i titolo
ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di
....., via distinto
all'Agenzia del Territorio al foglio, particella/e, subalterno/i, cat.
.....

DICHIARA

- 1) Che ai sensi dell'art. 7 comma 4 lett. a) numeri 1) e 2) della L.R. 29/97 e smi l'area oggetto dell'intervento ricade in zona (*indicare zona A oppure B*) del Parco Naturale Regionale di Veio;
- 2) Che lo strumento urbanistico **vigente** (PRG, PdF, PP) così disciplina l'area oggetto dell'intervento: Zona di P.R.G.;
- 3) Che nell'ambito dello strumento urbanistico **vigente** la zona di PRG in cui l'intervento ricade è classificato come zona territoriale omogenea di cui all'articolo 2 del D.M. 1444/68;
- 4) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n., in zona sottozona è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 5) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. (tav. A) nell'ambito di paesaggio e compreso (tav. B) tra i beni paesaggistici ed è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 6) Che l'estensione del lotto oggetto della richiesta di nulla osta è di mq.....;
- 7) Che sull'area d'intervento ricadono i seguenti vincoli:
.....
.....
.....

Data luogo

Timbro e firma del tecnico

.....

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste del timbro del professionista.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il/la sottoscritto/a nato a (.....)
il e residente in (.....)
via/p.za/loc. n. CAP
CF Tel. email
in qualità di proprietario/comproprietario/legale rappresentante/altro (specificare)
..... del terreno/immobile oggetto dell'allegata domanda, situato nel
Comune di (.....)
foglio catastale particella/e subalterno/i

a conoscenza del disposto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità che:

- il fabbricato/i fabbricati distinto/i al catasto del comune di al foglio particella/e n. sul/i quale/i si interviene, nonché i fabbricati esistenti sul lotto identificati con part.lla/e n., è/sono legittimo/i in quanto:
 - ☐ edificato/i in data antecedente il 1967 fuori dal perimetro del centro urbano o nei comuni sprovvisti di P.R.G. (a campione potrà essere richiesta documentazione attestante quanto dichiarato);
 - ☐ per lo stesso/gli stessi è/sono stato/stati rilasciato/i i seguenti titoli autorizzativi, Licenza/Concessione/Permesso di costruire
.....;
 - ☐ sono state rilasciate dal comune di le seguenti Concessioni edilizie in sanatoria n.
.....;
 - ☐ sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio:
 - ai sensi della Legge n.47/85:
.....;
 - ai sensi della Legge n.724/94:
.....;
- il fabbricato/i esistente/i sul lotto non è/sono stato/stati, successivamente al titolo/i su indicato/i, interessato/i da interventi di alcun genere che necessitassero di ulteriori licenze, autorizzazioni, concessioni edilizie, concessioni in sanatoria o D.I.A.;
- che l'immobile/i ha/hanno la/e seguente/i destinazione/i d'uso (da compilare per ciascun immobile ricadente nell'area oggetto dell'intervento specificando foglio e particella catastale)
..... e che
l'attuale stato dei luoghi e destinazione d'uso, così come anche rappresentato nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, sono conformi ai titoli edilizi su dichiarati.

Consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto sopra corrisponde a verità.

Il sottoscritto dichiara di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto **ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità del dichiarante.

Sacrofano,

AUTORIZZAZIONE al SOPRALLUOGO

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER INTERVENTO DI: _____

SULL'IMMOBILE SITO IN: _____

DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.: _____ PART.: _____

DI PROPRIETA' DI: _____

In riferimento alla richiesta di nulla osta sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco di Veio ad eseguire un sopralluogo all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima, nonché ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario.

DATI DEL PROPRIETARIO

Nome e cognome _____

Tipo e numero documento _____

Recapito telefonico _____

Firma del proprietario

N.B. Non saranno ritenute valide le autorizzazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità di colui che autorizza.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
redatta ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e smi
(allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art. 28 della LR 29/97 e smi.)

Il sottoscritto nato a il,
iscritto al Collegio/Ordine al n°, residente
in via.....
c.a.p. PEC in qualità di tecnico incaricato
dal sig. in qualità di del
terreno/immobile oggetto della presente istanza, sito nel Comune di, via
..... distinto all'Agenzia del Territorio al foglio, particella/e
....., subalterno/i, cat.

DICHIARA e ASSEVERA

- 1) Che ai sensi dell'art. 7 comma 4 lett. a) numeri 1) e 2) della L.R. 29/97 e smi l'area oggetto dell'intervento ricade in zona (indicare zona A oppure B) del Parco Naturale Regionale di Veio;
- 2) Che lo strumento urbanistico **vigente** (PRG, PdF, PP) così disciplina l'area oggetto dell'intervento: Zona di P.R.G.;
- 3) che nell'ambito dello strumento urbanistico **vigente** la zona di PRG in cui l'intervento ricade è classificata come zona territoriale omogenea di cui all'articolo 2 del D.M. 1444/68;
- 4) che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona sottozona è disciplinato dagli artt. n..... delle N.T.A.;
- 5) che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. (tav. A) nell'ambito di paesaggio e compreso (tav. B) tra i beni paesaggistici ed è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 6) che l'estensione del lotto oggetto della richiesta di nulla osta è di mq.....;
- 7) che sull'area ricadono i seguenti vincoli
.....
.....;
- 8) che l'intervento oggetto della presente istanza ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i. consiste in
- 9) che lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme ai seguenti titoli abilitativi
- 10) che il progetto in questione è stato redatto in conformità:
 - alle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti
 - ai criteri del P.T.P. n. e del P.T.P.R. ed agli articoli delle norme tecniche riferiti alla zona interessata dall'intervento e nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area;
 - alle misure di salvaguardia di cui all'art. 8 della legge regionale n. 29/97 e successive modificazione ed integrazioni.

11) che quanto riportato nell'elaborato grafico e nella relazione tecnica a corredo della domanda di nulla osta per il vincolo di cui alla legge regionale n. 29/97 e successive modificazione ed integrazioni e della legge regionale n. 24/98 corrisponde al vero.

Data

Timbro e firma del tecnico

.....

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste del timbro del professionista.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il/la sottoscritto/a nato a (.....)
il e residente in (.....) via/p.za/loc.
..... n. CAP
CF Tel. email

a conoscenza del disposto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità:

di essere proprietario/comproprietario/legale rappresentante/altro (specificare)
.....
(indicare anche eventuali comproprietari)

del terreno/immobile oggetto dell'allegata domanda, situato nel Comune di
..... (.....) distinto al catasto urbano/terreni
al foglio catastale particella/e subalterno/i

Consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto sopra corrisponde a verità.

Il sottoscritto dichiara di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto **ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità del dichiarante.