

PARERE DI COMPETENZA
per DOMANDE DI SANATORIA EDILIZIA
ricadenti all'interno dell'Area Naturale Protetta
(Legge Regionale n. 29 del 6 ottobre 1997)

- 1) **ELENCO DEI DOCUMENTI** allegati prodotti dal/dai proprietario/i o avente titolo con allegata copia del documento di riconoscimento (*allegato n. 1quater*) al fine dell'ottenimento del parere endo-procedimentale;
- 2) **VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA** contenente i seguenti dati:
conto corrente postale *n. 79870010*,
Intestato: *Ente Regionale Parco di Veio*
via Castelnuovo di Porto, 14 - cap 00060 Sacrofano (RM)
Causale: *"richiesta nulla osta - nominativo del richiedente" -*.
Importo: € 10,00 (tab. A allegata alla Del. n.03/2017).
- 3) **TITOLO DI PROPRIETA'** – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, attestante il fatto di essere proprietario o di avere in disponibilità il fondo sul quale si chiede di effettuare l'intervento, con allegata copia del documento di riconoscimento (*allegato n. 8*) eventualmente corredata da copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi);
- 4) **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** reso dal comune di appartenenza corredato delle norme tecniche di attuazione **oppure** DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE redatta da tecnico abilitato incaricato, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*allegato n. 2*).
- 5) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** a colori, in singola copia, debitamente datata e firmata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e dal richiedente che rappresenti lo stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza dell'area/immobile d'intervento e del contesto ambientale e paesaggistico in cui si colloca, completa dell'indicazione planimetrica dei punti di ripresa, nonché di tutti i prospetti dei manufatti, ove presenti, nell'area oggetto di istanza.
- 6) **DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA**, corredata di copia conforme di tutti gli allegati originari facenti parte integrante della stessa;
- 7) **ELABORATO GRAFICO**, redatto da tecnico abilitato e firmato dal/i proprietario/i, che dovrà contenere:
INQUADRAMENTO VINCOLISTICO: *con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda* su:
 - STRALCIO della tavola della C.T.R. (Cartografia Tecnica Regionale) in scala 1:10.000;

- STRALCIO della tavola di classificazione delle aree ai fini della tutela del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza;
- STRALCIO delle tavole A e B del Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- STRALCIO della planimetria catastale allargata (estratto di mappa *aggiornato*);
- STRALCIO di PRG vigente e norme tecniche di riferimento.

PLANIMETRIA catastale estesa anche ai lotti adiacenti, per l'univoca individuazione del sito in oggetto;

PLANIMETRIA dello stato attuale del lotto in scala consigliata 1:200 con costruzioni esistenti sul lotto;

PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI dello stato attuale, per i fabbricati realizzati in difformità a concessioni o licenze edilizie l'elaborato dovrà contenere sia il progetto assentito che quello realizzato, con evidenziate le parti oggetto di sanatoria.

- 8) **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**, redatta da tecnico abilitato sottoscrittore del progetto, che dovrà fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi e dei manufatti;
- 9) **AUTORIZZAZIONE** al sopralluogo *firmata dal proprietario/i (allegato n. 4)*;

**DOCUMENTAZIONE ISTRUTTORIA
FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL PARERE DI COMPETENZA
PER SANATORIA EDILIZIA**

Il sottoscritto nato a (...) il, residente a
..... (.....) C.A.P. in via
....., in qualità di proprietario/affittuario/altro (specificare)
..... (indicare anche eventuali comproprietari)
.....
del terreno/immobile sito nel comune di via
.....
e distinto al N.C.T. al Foglio/i Particella/e

al fine dell'ottenimento del parere di competenza relativo alla seguente istanze di condono edilizio, presentata:

- ☐ ai sensi della Legge n.47/85 con prot. n. del
..... al comune di
- ☐ ai sensi della Legge n.724/94 con prot. n. del
..... al comune di
- ☐ ai sensi della Legge L. 326/03 e della LR 12/2004 con prot. n. del
..... al comune di

per realizzazione, in assenza di titolo, di (descrivere tipologia/dimensionamento/altro dell'intervento
oggetto di condono)

in quanto il terreno/immobile risulta ricadente all'interno della perimetrazione provvisoria del Parco
Naturale Regionale di Veio istituito con L.R. 29/97,

ALLEGA

la seguente documentazione in unica copia, ad eccezione degli elaborati di progetto (elaborati grafici e
relazione tecnica) da presentare in almeno n.2 copie (**barrare solo la documentazione
effettivamente allegata**):

- ☐ copia attestazione di pagamento dei diritti di segreteria;
- ☐ atto notorio titolarità immobile (*allegato n.8*) eventualmente corredato da copia
del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione
(data non inferiore a 3 mesi);
- ☐ certificato di destinazione urbanistica oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione
(*allegato n. 2*);
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ copia domanda di condono completa di tutti gli allegati;
- ☐ elaborati di progetto (*elaborati grafici e relazione tecnica*) in **n. 2 copie**;
- ☐ autorizzazione al sopralluogo(*allegato n. 4*);
- ☐ certificazione di conformità (*allegato n.5bis*);
- ☐ ulteriore documentazione inerente l'oggetto dell'istanza ritenuta utile ai fini istruttori
(eventuale):

Consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto sopra corrisponde a verità.

Dichiaro di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

Resta ferma la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 13 della legge stessa.

Data luogo

Firma

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il sottoscritto nato a il,
iscritto al Collegio/Ordine al n°, residente
in indirizzo.....
c.a.p. PEC in qualità di progettista;
incaricato dal sig. in qualità di proprietario/i o avente/i titolo
ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di
....., via distinto
all'Agenzia del Territorio al foglio, particella/e, subalterno/i, cat.
.....

DICHIARA

- 1) Che ai sensi dell'art. 7 comma 4 lett. a) numeri 1) e 2) della L.R. 29/97 e smi l'area oggetto dell'intervento ricade in zona (*indicare zona A oppure B*) del Parco Naturale Regionale di Veio;
- 2) Che lo strumento urbanistico **vigente** (PRG, PdF, PP) così disciplina l'area oggetto dell'intervento: Zona di P.R.G.;
- 3) Che nell'ambito dello strumento urbanistico **vigente** la zona di PRG in cui l'intervento ricade è classificato come zona territoriale omogenea di cui all'articolo 2 del D.M. 1444/68;
- 4) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. n....., in zona sottozona è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 5) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. (tav. A) nell'ambito di paesaggio e compreso (tav. B) tra i beni paesaggistici ed è disciplinato dagli artt. n. delle N.T.A.;
- 6) Che l'estensione del lotto oggetto della richiesta di nulla osta è di mq.....;
- 7) Che sull'area d'intervento ricadono i seguenti vincoli:
.....
.....
.....

Data luogo

Timbro e firma del tecnico

.....

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste del timbro del professionista.

Sacrofano,

AUTORIZZAZIONE al SOPRALLUOGO

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER INTERVENTO DI: _____

SULL'IMMOBILE SITO IN: _____

DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.: _____ PART.: _____

DI PROPRIETA' DI: _____

In riferimento alla richiesta di nulla osta sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco di Veio ad eseguire un sopralluogo all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima, nonché ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario.

DATI DEL PROPRIETARIO

Nome e cognome _____

Tipo e numero documento _____

Recapito telefonico _____

Firma del proprietario

N.B. Non saranno ritenute valide le autorizzazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità di colui che autorizza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Il/la sottoscritto/a nato a (.....)
il e residente in (.....) via/p.za/loc.
..... n. CAP
CF Tel. email

a conoscenza del disposto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità:

di essere proprietario/comproprietario/legale rappresentante/altro (specificare)
.....
(indicare anche eventuali comproprietari)

del terreno/immobile oggetto dell'allegata domanda, situato nel Comune di
..... (.....) distinto al catasto urbano/terreni
al foglio catastale particella/e subalterno/i

Consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto sopra corrisponde a verità.

Il sottoscritto dichiara di prendere atto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di autorizzare al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il trattamento dei dati personali raccolti, cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'Ente, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici.

..... lì

Il/La Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto **ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N.B. Non saranno ritenute valide le dichiarazioni non compilate in ogni loro parte e sprovviste della copia del documento di identità del dichiarante.