



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

DISCIPLINARE DI GARA

RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DELL'ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI IN CAMPODIMELE, ITRI E MONTICELLI DI ESPERIA PER LA DURATA DI 36 MESI MEDIANTE GARA TELEMATICA SU MEPA - RICHIESTA DI OFFERTA - CIG: Z9A2C1CA17

Il presente Disciplinare è allegato al Bando di Gara approvato con Determinazione n. 74 del 25/02/2020, e pubblicato in data 25/02/2020, di cui è parte integrante e sostanziale.

Contiene le norme integrative al Bando stesso relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e ai documenti da presentare a corredo della stessa, e alla procedura di aggiudicazione; contiene, inoltre, le altre informazioni relative al servizio da espletare, come meglio specificato dal Capitolato speciale di appalto.

L'affidamento del servizio in questione avverrà mediante indizione di gara da esperire sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, utilizzando la Procedura Aperta di Offerta (RdO) rivolta alle ditte presenti sul MEPA per il servizio richiesto, atteso che l'importo del servizio stesso risulta essere inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016.

1. Oggetto e durata dell'appalto; importo a base di gara

Il presente Disciplinare si riferisce alla gara per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede dell'Ente Parco, sita in Campodimele (LT), e della sede del Vivaio e della falegnameria dell'Ente Parco, sita in Itri (LT). In esso sono contenute le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché altre informazioni aggiuntive, rispetto alle quali il presente documento è integrato da quanto contenuto nel Capitolato Tecnico. Nel Capitolato Tecnico sono altresì indicate le modalità con cui il servizio dovrà essere prestato e fornito dall'aggiudicatario.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi dell'erogazione di un servizio con caratteristiche standardizzate.

Il presente Disciplinare, unitamente al Capitolato Tecnico, contiene tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla gara.

La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul MEPA.

Alla gara è stato attribuito il seguente Codice di Gara (CIG): Z9A2C1CA17.

Quale Responsabile Unico del Procedimento è stato designato il Geom. Raffaele Buttaro.

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari a € 27.652,56 (ventisettemilaseicentocinquantadue/56) complessivi triennali, a cui si deve sommare l'IVA vigente. La somma è comprensiva di oneri per la sicurezza per € 218,60 annui (€ 655,80 per 36 mesi), non soggetti a ribasso.

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

L'appalto è finanziato con risorse di bilancio dell'Ente Parco. L'Ente verserà all'esecutore del contratto, mediante bonifici, il corrispettivo contrattuale in ratei bimestrali posticipati, entro 60 giorni dalla ricezione della relativa fattura, che deve essere emessa, trasmessa, conservata e archiviata ai sensi della Legge 244/2007 e del DM 55/2013. La fattura dovrà riportare il mese di riferimento, il numero identificativo della gara (CIG n. Z9A2C1CA17), previa attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in merito alla regolarità del servizio espletato, nonché previa acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e della documentazione attestante la corresponsione del trattamento retributivo agli operatori impegnati nel servizio. Non è dovuta nessuna anticipazione dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'aggiudicatario dovrà comunicare all'Ente, in quanto Stazione appaltante, a pena di nullità del contratto, i dati relativi al conto corrente bancario o postale dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in appalto verranno registrati sul conto corrente dedicato e saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata del servizio.

2. Luogo di esecuzione

Il presente Disciplinare si riferisce alla gara per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale delle seguenti sedi dell'Ente Parco:

- uffici e locali della sede principale dell'Ente Parco in Campodimele (LT), Viale Glorioso, snc;
- uffici della sede del vivaio e della falegnameria in Itri (LT), Via Civita Farnese, località Rigoli, SR 82;
- locali del Museo del Sughero in Itri (LT), adiacenti a quelli del vivaio e della falegnameria, località Rigoli, SR 82;
- uffici e locali della sede decentrata di Monticelli di Esperia (FR), incrocio tra Via Portone Vadillo, Via Calambre e Via Vaglie;

Il servizio riguarda i seguenti ambienti:

SEDE	AMBIENTE	MQ
Campodimele	Piano terra: uffici, archivi, bagni, scale	330
Campodimele	Primo piano: androne, sala riunioni, uffici, bagni, balconcino, scale	335
Itri - vivaio	Piano terra: ufficio, bagno, scale	30
Itri - vivaio	Primo piano: uffici, bagni, ripostiglio, scale	85

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT
parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it
Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

Itri - Museo del Sughero	Piano terra: spazio museale, uffici, bagno	200
Monticelli	Piano terra: uffici, archivio, ripostiglio, bagni, scale	200
Monticelli	Primo piano: uffici, scale	55
	TOTALE	1.235

3. Durata del servizio

La durata dell'appalto è di 36 (trentasei) mesi, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. Presumibilmente, l'effettivo avvio del servizio avverrà nel mese di marzo 2020. L'affidamento potrà essere prorogato, alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario, nelle more dell'adozione degli atti per l'individuazione di un nuovo affidatario del servizio, e comunque per non oltre tre mesi dalla sua scadenza.

4. Modalità di partecipazione alla gara; termine di presentazione delle offerte

La partecipazione alla gara avviene mediante creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal Sistema MEPA. L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico servendosi degli strumenti a disposizione sulla piattaforma del MEPA entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 07/04/2020, e comunque entro la data indicata dal suddetto Sistema MEPA. La redazione dell'offerta deve essere effettuata seguendo le diverse fasi successive previste dall'apposita procedura guidata del MEPA, che consente di predisporre:

- Una busta virtuale contenente la documentazione amministrativa che attesta il possesso dei requisiti e l'effettuazione degli adempimenti del concorrente ai fini della partecipazione alla gara;
- Una busta virtuale contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta deve essere inviata attraverso la piattaforma MEPA.

L'invio on-line dell'offerta è ad esclusiva responsabilità del mittente per quanto riguarda il rispetto di ogni scadenza temporale riferita alla gara, che ha carattere perentorio, oltre il quale l'operatore economico non può essere ammesso alla gara: si deve fare riferimento solo ed esclusivamente al calendario (date ed orari) stabilito sulla piattaforma MEPA, sulla base di quanto stabilito dal presente Disciplinare. Ogni offerta pervenuta oltre i suddetti termini sarà automaticamente rifiutata dalla piattaforma, informando dell'avvenuto rifiuto l'impresa con un messaggio di notifica e attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "rifiutata".

Qualora, entro il termine previsto, una stessa impresa invii più di un'offerta, sarà presa in considerazione solo l'ultima pervenuta, che andrà a sostituire ogni altra offerta precedentemente inviata.

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT
parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it
Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

L'operatore economico partecipante si fa carico di qualsiasi rischio inerente la mancata o tardiva ricezione dell'offerta, in seguito, a titolo esemplificativo e in alcun modo non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza o mancanza della linea internet, malfunzionamenti o interruzioni di funzionamento del portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA), restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente appaltante qualora l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte.

5. Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da garanzia sotto forma di cauzione. Detta cauzione è quantificata in € 561,54, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, ed è a copertura di eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente:

- In contanti, con bonifico presso Banca Popolare di Fondi ECC.
- In titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato e depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- In fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, la cauzione prestata sotto forma di bonifico o di titoli di Stato dovrà essere corredata da una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 dello stesso D. Lgs., contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore dell'Ente appaltante, valida fino all'emissione del certificato di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve altresì prevedere espressamente:

- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendosi e intendendosi restare obbligati in solido con il debitore;
- La rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
- La loro operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve essere valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, nei confronti dell'affidatario, al momento della stipula

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT
parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it
Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

del contratto. Nei confronti degli altri concorrenti lo svincolo avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di Certificazione di sistema di qualità serie europea conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

In caso di raggruppamenti di imprese, la cauzione deve tassativamente essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

Lo schema di garanzia dovrà essere conforme a quelli tipo approvati con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

6. Contenuto delle buste virtuali

La "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà, a pena di esclusione, contenere i seguenti documenti che, laddove non sia diversamente indicato, dovranno essere scaricati dal portale. I suddetti documenti dovranno essere sottoscritti per conoscenza ed accettazione ed essere tutti firmati digitalmente dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'operatore economico:

- **Istanza di ammissione alla gara (Allegato A.1)**, redatta ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 48 del DPR 445/2000, e secondo lo schema di cui all'Allegato "A", in cui si dovranno indicare le complete generalità del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara (es.: legale rappresentante, direttori tecnici, soci delle società, amministratori con poteri di rappresentanza e procuratori generali/speciali); altresì, si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, società cooperativa, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, soggetto che ha stipulato il gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero del soggetto concorrente mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario se già costituito, ovvero da tutti i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente; in tal caso, a pena di esclusione, deve essere unita alla documentazione la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del DPR 445/2000.

La domanda deve essere redatta in lingua italiana.

L'istanza deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

generale e l'insussistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, oltre al possesso dei requisiti di idoneità professionale e inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del suddetto D. Lgs. 50/2016.

Si dovrà altresì dichiarare:

- di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali e assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- di non essere incorsi nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente Bando nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. Lgs. 286/1998, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- di non essere destinatari di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D. Lgs. 231/2001;
- che non ci sia avvalsi di Piani Individuali di Emersione del lavoro sommerso di cui alla Legge 383/2001 e s. m. i., ovvero che, in caso contrario, alla data di pubblicazione del Bando il periodo di emersione sia stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, o di non essere a conoscenza della sussistenza di tale situazione, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non violare alcun divieto di partecipazione alla gara di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- per quali soggetti il consorzio o il GEIE concorre e, altresì, di non violare alcun divieto di partecipazione;
- di aver esaminato e di accettare senza alcuna riserva o condizione tutte le norme e tutte le disposizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare e nel Capitolato speciale di appalto;
- di aver effettuato il sopralluogo prescritto dal presente Disciplinare e di aver preso conoscenza della disposizione e organizzazione dei locali dove verrà effettuato il servizio oggetto dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire in qualsiasi modo sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio, e di aver giudicato il servizio medesimo attuabile, gli atti progettuali adeguati e il prezzo posto a base di gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- di aver tenuto conto, nella determinazione e formulazione della propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di aver tenuto conto, nella determinazione e formulazione della propria offerta, del costo del lavoro e della sicurezza per il perfezionamento degli obblighi contrattuali e, in particolare, degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro,

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabuttaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

- inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali e antinfortunistici prescritti dalle specifiche norme di settore (D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.);
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nel Bando;
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo prescritti nel Bando;
 - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data di apertura delle buste;
 - di applicare a favore dei propri dipendenti (e, se trattasi di società cooperativa, anche nei confronti dei soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la prestazione del servizio, se tali condizioni sono più favorevoli rispetto a quelle applicate dai contratti in vigore nel luogo in cui ha sede il soggetto concorrente;
 - quale contratto collettivo nazionale si applica ai propri lavoratori dipendenti;
 - di rispettare le disposizioni previste dalla Legge 55/1990 e s. m. i. in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre grave forme di manifestazione di pericolosità sociale;
 - che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe presso altri soggetti concorrenti partecipanti alla gara;
 - che nessuna persona esplicitante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in regime di consulenza, o a qualsiasi altro titolo, o avente interesse nell'attività del concorrente, risulta inquadrato tra i dipendenti dell'Ente Parco, neanche in posizione di aspettativa, né ricopre alcun incarico tra gli organismi di governo o di amministrazione dell'Ente medesimo;
 - la composizione societaria o azionaria (in caso di società di capitali);
 - l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax e il recapito ai quali il concorrente potrà essere contattato per l'invio di eventuali comunicazioni.
- **Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato A.2)**, sul possesso dei requisiti di ordine generale e sull'insussistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, che vanno rese individualmente dai seguenti soggetti:
 - titolare e/o direttore tecnico, in caso di concorrente individuale;
 - soci e direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo o società in accomandita semplice;
 - amministratori con poteri di rappresentanza in caso di altri tipi di società;
 - procuratori speciali o generali delle società.
 - **Dichiarazione di cessazione dalla carica (Allegato A.3)**, che deve essere rilasciata dai soggetti di cui al punto precedente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori), attestando se nel triennio antecedente la data di

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttarò - e-mail: rabuttarò@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

pubblicazione del presente Bando non siano cessati dalla carica, ovvero siano cessati dalla carica. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rilasciare la dichiarazione di cui all'Allegato A.3. Qualora sia stata pronunciata nei loro confronti una sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi a danno dello Stato che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il dichiarante deve dichiarare che il soggetto concorrente ha adottato atto o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

- **Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle imprese alla CCIAA o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato - Art. 46 DPR 445/2000 (Allegato A.4), secondo il modulo allegato.**
- **Dichiarazione di regolarità diritto al lavoro dei disabili - L. 68/1999 (Allegato A.5), secondo il modulo allegato.**
- **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, redatto dagli interessati e da caricare sulla piattaforma MEPA come allegato secondo quanto previsto dalla procedura guidata online, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, ordinario o non ordinario, già costituito.**
- **Dichiarazione resa dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppanda o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, ordinario o non ordinario, ancora da costituire, redatta dagli interessati e da caricare sulla piattaforma MEPA come allegato secondo quanto previsto dalla procedura guidata online, attestante:**
 - nel caso dell'impresa mandataria (capogruppo): dichiarazione d'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, un'Associazione Temporanea di Imprese o consorzio prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, conformandosi alla disciplina dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
 - nel caso dell'impresa mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, un'Associazione Temporanea di Imprese o consorzio prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, conformandosi alla disciplina dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.
- **Documentazione relativa alla garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, di cui al precedente punto 5, predisposta dagli interessati e da caricare sulla piattaforma MEPA come allegato secondo quanto previsto dalla procedura guidata online.**

La "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione recante la misura dell'offerta ai fini dell'assunzione dell'appalto, espressa in percentuale di ribasso rispetto all'importo a base di gara, sia in cifre che in lettere.

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabuttaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

L'offerta economica dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla piattaforma MEPA.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere, sarà considerata valida quella in lettere.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito prima della gara, l'offerta dovrà essere espressa dal concorrente mandatario o capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti, a pena di esclusione.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici costituendo il raggruppamento medesimo, a pena di esclusione.

7. Consultazione documentazione di gara e sopralluogo

Il sopralluogo dei concorrenti sulle aree e sugli immobili interessati dal servizio è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Al fine dell'effettuazione del suddetto sopralluogo, i concorrenti devono contattare l'Ente entro e non oltre 5 (cinque) giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte all'indirizzo PEC parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it, specificando il recapito a cui essere ricontattati per la convocazione.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale o direttore tecnico del concorrente, o da diverso soggetto munito di delega, purché dipendente dell'operatore concorrente.

In caso di raggruppamento o consorzio di operatori, in considerazione del regime di solidarietà vigente tra gli operatori raggruppati o consorziati di cui all'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, il sopralluogo può essere effettuato da un unico incaricato per tutti gli operatori in parola, purché munito di delega da parte di questi. Se il consorzio è tra cooperative, imprese artigiane, o se si tratta di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio o dell'operatore economico consorziato indicato quale esecutore dei servizi.

8. Sistema di gara e criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante procedura aperta (art. 3, comma 1, lettera sss, del D. Lgs. 50/2016), secondo il criterio del minor prezzo (art. 95 del D. Lgs. 50/2016), determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, l'Ente può richiedere spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

L'Ente seguirà comunque i criteri di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, oltre che le indicazioni fornite a riguardo dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (di cui alle Determinazioni n. 4/1999 e n. 6/2009) al fine di valutare la congruità delle offerte rispetto al valore posto a base d'asta, laddove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttarò - e-mail: rabuttarò@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

L'Ente si riserva di non affidare il servizio qualora a suo insindacabile giudizio, nessuna candidatura dovesse risultare complessivamente rispondente e conveniente.

9. Procedura di aggiudicazione

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la RdO passerà in stato "da valutare" e, di conseguenza, si potrà procedere all'apertura delle offerte e della documentazione inviata da ciascun concorrente.

La procedura si svolgerà articolandosi nelle fasi seguenti:

- **Fase 1:** apertura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" virtuale.
 - La Commissione di gara, nominata con apposito atto del Direttore dell'Ente, verificherà, in seduta pubblica, il rispetto del termine e delle modalità di presentazione dell'istanza di partecipazione e, sulla base di detta verifica, procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e, di conseguenza, all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti;
- **Fase 2:** apertura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" virtuale.
 - Per i concorrenti che abbiano superato positivamente i controlli di cui sopra, si procederà all'apertura della "Busta B" e si darà lettura dei ribassi offerti.

L'apertura delle buste avverrà presso la sede dell'Ente nel giorno e all'ora indicati dalla piattaforma MEPA e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Di seguito, la Commissione, in seduta riservata, procederà a:

- dare notizia, mediante il sistema di messaggistica del Portale MEPA o tramite PEC, dell'esito della verifica e dell'esclusione dei concorrenti per cui si accerti che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci;
- determinare la soglia di anomalia delle offerte, secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, comma 2-bis e comma 2-ter del D. Lgs. 50/2016, tenendo presenti le indicazioni fornite a riguardo dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (di cui alle Determinazioni n. 4/1999 e n. 6/2009) al fine di valutare la congruità delle offerte rispetto al valore posto a base d'asta, laddove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- all'individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia;
- la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci); in tal caso si procederà secondo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6 del citato art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Qualora le offerte pervenute siano in numero inferiore o pari a 5 (cinque), l'Ente ha la facoltà di

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabuttaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In caso di parità di ribasso si procederà a sorteggio.

Non sono ammesse offerte a rialzo.

Sulla base dei controlli e delle verifiche sopra elencate, la Commissione redigerà la graduatoria provvisoria.

10. Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, come specificato sopra al punto 5.

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché giudicata congrua.

La Commissione si riserva altresì la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data di scadenza, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dello stesso, senza che i concorrenti possano accampare pretese a riguardo.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della commissione di gara.

L'Ente si riserva il diritto di:

- sospendere, revocare o reindire la gara;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta venga ritenuta idonea o congrua;
- non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico e/o di inopportunità, senza che i concorrenti possano accampare pretese a riguardo.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'esito della verifica dei requisiti prescritti. Sulle dichiarazioni sostitutive saranno effettuati tutti i controlli previsti dalla normativa vigente e saranno esclusi gli offerenti che abbiano reso false dichiarazioni, fatto salvo il disposto dell'art. 76 del DPR 445/2000.

Salvo quanto potrà essere accertato d'ufficio, anche ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, l'Ente richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare il possesso dei requisiti di ordine tecnico richiesti dal presente Disciplinare. Qualora da tali verifiche non risultino confermate le dichiarazioni rese, si provvederà ad effettuare le opportune segnalazioni alle Autorità competenti, e contestualmente si provvederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente nuova proposta di aggiudicazione.

In caso di dichiarazioni non veritiere, l'Ente, qualora ricorrano i presupposti previsti dal D. Lgs. 50/2016 e dalla normativa vigente, può procedere all'escussione della cauzione provvisoria.

Dell'aggiudicazione, ancorché non efficace, l'Ente procederà ad effettuare le comunicazioni secondo quanto disposto dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016.

L'Ente provvederà inoltre ad invitare il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati dallo stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto. Qualora

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabuttaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

il soggetto aggiudicatario non ottemperi a tale invito nei termini indicati, o non vi ottemperi completamente, e non fornisca giustificato motivo, ovvero non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno a tal fine stabilito, l'Ente procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e la disporrà in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, così come stabiliti nel presente Disciplinare, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipula del contratto.

La graduatoria avrà validità fino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto; nel caso in cui l'Ente abbia la necessità di far scorrere la graduatoria oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato avrà la facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

Il contratto sarà stipulato a corpo, e nella forma della scrittura privata, sulla base dello schema di contratto allegato al presente Disciplinare.

In seguito all'aggiudicazione, l'Ente inviterà l'impresa a costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo netto dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% del prezzo d'asta, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e ha validità ed efficacia per tutta la durata del contratto. In caso di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

In caso di riunione di concorrenti, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, è presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione temporanea di tipo orizzontale, e con responsabilità pro quota nel caso di associazione temporanea di tipo verticale.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste, o per eventuale anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

11. Trattamento dati personali - Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati Personali UE 2016/679 (GDPR)

I dati personali raccolti per l'espletamento della presente gara saranno trattati dall'Ente Parco nel rispetto dei principi e delle disposizioni vigenti, come segue:

- **Finalità del trattamento:**

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse al presente bando di gara, per i relativi adempimenti di legge e per le finalità correlate alla scelta del contraente e all'attività contrattuale. In particolare, saranno trattati per le seguenti finalità:

- per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gare e

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

per l'aggiudicazione;

- per la corretta gestione della procedura di gara e le finalità correlate alla scelta del contraente;
- per la stipula, esecuzione e gestione del contratto di appalto o di prestazione professionale, nonché per i connessi adempimenti ed obblighi di legge;
- per l'adempimento di tutti gli obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati giudiziari saranno trattati esclusivamente ai fini della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui allo stesso D. Lgs. 50/2016 e del DPR 445/2000.

Il trattamento si fonda sulla seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6, par. 1, lett. b) GDPR);
- necessità di trattamento per adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto; esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità di trattamento ai fini dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare, per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente ((art. 6, par. 1, lett. e) GDPR);

- **Natura del conferimento:**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica e per le finalità connesse alla partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

- **Modalità del trattamento dei dati:**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dagli uffici dell'Ente, autorizzati e istruiti dal Titolare (art. 29 del GDPR), oltre che da soggetti nominati responsabili del trattamento (art. 28 del GDPR), attraverso supporti elettronici e cartacei.

I dati sono conservati in archivi elettronici e cartacei con piena assicurazione delle misure di sicurezza previste dall'art. 32 del GDPR.

Non è prevista l'adozione di alcun processo decisionale automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR.

- **Periodo di conservazione dei dati:**

I dati saranno trattati e conservati per tutto il periodo di tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità indicate e, comunque, nel rispetto dei periodi di conservazione previsti per legge.

- **Comunicazione e diffusione**

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttarò - e-mail: rabuttarò@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

I dati raccolti non verranno comunicato e diffusi a terzi senza il consenso espresso dell'interessato, salvi i casi in cui la comunicazione sia prevista per finalità istituzionali e/o per adempiere ad obblighi di legge derivanti dalla normativa nazionale ed europea.

In particolare, i dati personali potrebbero essere comunicati ai seguenti destinatari o categorie di destinatari:

- Soggetti (persone fisiche o giuridiche) nominati Responsabili del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del GDPR;
- autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi specificamente previsti dalla legislazione nazionale o europea.

I dati potranno inoltre essere comunicati secondo quanto stabilito dalle disposizioni di cui alla L. 241/1990 e al D. Lgs. 33/2013 in materia di diritto di accesso e di trasparenza amministrativa.

• Diritti dell'interessato:

Nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente, l'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15-21 del GDPR:

- ottenere la conferma o meno dell'esistenza di dati personali che lo riguardano;
- ottenere l'accesso ai dati personali e le informazioni di cui all'art. 15 del GDPR;
- ottenere l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica o la cancellazione dei propri dati nei limiti previsti dalla normativa;
- ottenere la limitazione del trattamento dei suoi dati (nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR);
- opporsi al trattamento per motivi connessi alla sua situazione particolare (nei limiti previsti dall'art. 21 del GDPR);
- ottenere la portabilità dei dati (nei casi previsti dall'art. 20 del GDPR);
- proporre reclamo al Garante (art. 77 del GDPR).

Potrà in qualsiasi momento esercitare i propri diritti contattando il Titolare o il Responsabile della protezione dei dati personali.

• Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è l'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, rintracciabile ai seguenti recapiti:

- indirizzo: Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele (LT)
- Telefono: 0771-598114; 0771-598130
- Fax: 0771-598166
- e-mail: info@parcoaurunci.it
- PEC: parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it

Il Responsabile della protezione dei dati personali è il Direttore dell'Ente, Dott. Giorgio De Marchis, rintracciabile ai seguenti recapiti:

- indirizzo: Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele (LT)

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT

parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

- Telefono: 0771-598114; 0771-598130
- Fax: 0771-598166
- e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it
- PEC: parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it

12. Documentazione di gara

Fanno parte della documentazione di gara i seguenti allegati e documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Istanza di ammissione alla gara (Allegato A.1);
- Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato A.2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nel triennio antecedente il Bando (Allegato A.3);
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle imprese alla CCIAA o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato - Art. 46 DPR 445/2000 (Allegato A.4);
- Dichiarazione di regolarità diritto al lavoro dei disabili - L. 68/1999 (Allegato A.5);
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale di appalto.

La Dichiarazione di offerta da parte dei partecipanti sarà formulata utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla piattaforma MEPA, andando a formare il contenuto della "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" virtuale.

13. Calcolo della base d'asta

La determinazione della base d'asta tiene conto dei costi del lavoro e della sicurezza e avviene secondo quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e dalla Legge n. 327/2000 e s. m. e i.

I parametri considerati sono pertanto i seguenti:

1. quantificazione della superficie e frequenza degli interventi (riff. *a* e *d*);
2. costo orario della manodopera per il settore di pertinenza (€ 15,78);
3. produttività oraria di un singolo operatore addetto al servizio di pulizia (Rif. *b*);
4. incidenza costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e spese generali, pari ad una maggiorazione forfettaria del 12% sul costo della manodopera;
5. incidenza costi di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e pari al 3% del costo della manodopera;
6. utile d'impresa, fissato al 10% sul prezzo complessivo a base d'asta.

Sulla base dei suddetti parametri, il calcolo si svolge sulla base dei seguenti prospetti:

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT
parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it
Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabuttaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

CALCOLO BASE D'ASTA				
MQ (a)	MQ/h (b)	Produttività/h (a/b) (c)	No. interventi (d)	Tot. ore (Interventi x produttività oraria: d x c)
665 (Campodimele)	200	3,33	104	346,32
115 (Itri vivaio)	200	0,58	52	30,16
200 (Itri museo sughero)	200	1	52	52
255 (Monticelli)	200	1,28	26	33,28

Tot. ore (d x c) x Costo orario (Campodimele):	346,32 x 15,78 = 5.464,93
Tot. ore (d x c) x Costo orario (Itri vivaio):	30,16 x 15,78 = 475,92
Tot. ore (d x c) x Costo orario (Itri museo):	52 x 15,78 = 820,56
Tot. ore (d x c) x Costo orario (Monticelli):	33,28 x 15,78 = 525,16
Subtot. 1	7.286,57
+ Costo materiali (12%)	874,39
+ Sicurezza (3%)	218,60
Subtot. 2	8.379,56
+ Utile (10%)	837,96
Totale a base d'asta per 12 mesi:	9.217,52
Totale a base d'asta per 36 mesi:	27.652,56

Importo del servizio non soggetto a ribasso	€ 26.996,76
+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 655,80
Importo complessivo a base d'asta	€ 27.652,56

14. Altre disposizioni

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT
parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it
Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabuttaro@regione.lazio.it



ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI

Direzione

Il presente appalto presenta importo di gara inferiore a € 150.000,00, ed è pertanto escluso, ai sensi della Deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dall'applicazione del contributo all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici di cui all'art. 1, comma 67, della L. 266/2005.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alle norme di Legge applicabili.

E' vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, totalmente o parzialmente, il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando, del Disciplinare, del Capitolato e della documentazione di gara, potranno essere richiesti all'Ente Parco solo tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it. Eventuali rettifiche verranno pubblicate secondo le modalità previste dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Raffaele Buttaro

Il Direttore

Dott. Giorgio De Marchis

Viale Glorioso, snc - 04020 - Campodimele - LT
parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it; info@parcoaurunci.it

Tel: 0771-598114

Direttore: Dr. Giorgio De Marchis - e-mail: gdemarchis@regione.lazio.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Raffaele Buttaro - e-mail: rabutaro@regione.lazio.it

