



Delibera del Presidente (con Firma Digitale)

N. D00023 del 18/05/2022

Proposta n. 132 del 17/05/2022

Oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" INTERESSATE ALLA PROCEDURA DI CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 08/11/1991 n. 381 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA ECOALBERGO L'APPRODO DI ULISSE A FINI DI UTILITA' SOCIALE FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI OPPORTUNITA' DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDIVIDUATE DALLA LEGGE N. 381/91 ED I RIFUGIATI UCRAINI?

Estensore

DE FILIPPIS ALESSANDRO

_____ firma elettronica _____

Responsabile del Procedimento

LUONGO ORESTE

_____ firma elettronica _____

Il Presidente

C. CASSETTA

_____ firma digitale _____

OGGETTO: “AVVISO PUBBLICO PER L’INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” INTERESSATE ALLA PROCEDURA DI CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 08/11/1991 n. 381 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA ECOALBERGO L’APPRODO DI ULISSE A FINI DI UTILITA’ SOCIALE FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDIVIDUATE DALLA LEGGE N. 381/91 ED I RIFUGIATI UCRAINI”

La Presidente

Vista la L.R. 06 ottobre 1997, n. 29 “Norme in materia di aree naturali protette regionali” e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente Parco;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Lazio n. T00178 del 11/07/2019 di nomina della sig.ra Carmela Cassetta in qualità di Presidente del Parco Riviera di Ulisse;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00300 del 09/12/2019 con il quale il dott. Oreste Luongo è nominato Direttore dell’Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse;

Considerato che ad oggi non risulta ancora insediato il Consiglio Direttivo dell’Ente Parco in seguito alla nomina del nuovo Presidente;

Riscontrato che l’art. 6, della suindicata legge 29, stabilisce che, nelle more della costituzione del Consiglio Direttivo, gli atti di ordinaria amministrazione nonché gli atti urgenti e indifferibili sono adottati dal Presidente del Consiglio Direttivo;

Vista la Deliberazione della Presidente D00020 del 19/05/2021 avente per oggetto “avvio della gestione diretta in economia, temporanea e sperimentale, per il periodo Giugno 2021 dicembre 2021, dei servizi extralberghieri in parola nella forma Rifugio Escursionistico "casa del camminatore", quale struttura ricettiva, ai sensi della Legge Regionale N. 13 del 06/08/2007 in località SIECI -Scauri di Minturno denominato “Approdo di Ulisse”;

Vista la Deliberazione della Presidente D00009 del 08/03/2022 avente per oggetto “Attuazione Circolare Ministero dell’Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l’Immigrazione -disponibilità all’accoglienza della struttura eco-ricettiva “Approdo di Ulisse”-Parco Regionale Riviera di Ulisse.

Vista la nota dell’Assessore Ambiente e Cooperazione tra i Popoli della Regione Lazio n. 598 del 31.01.2006 ad oggetto: III Accordo di Programma Quadro “Aree sensibili: parchi e riserve” (APQ7) INTERVENTO N. 25 “Realizzazione di una struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci a Scauri di Minturno” per un finanziamento di € 900.000,00;

Tenuto conto che, come richiesto dai competenti uffici della Regione Lazio, con nota n. U0583664 del 22.11.2016, l’amministrazione del Parco Riviera di Ulisse, nella figura del Commissario Straordinario dell’Ente, si era obbligata a dare entro il 31.03.2017 piena funzionalità alla struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci di Scauri di Minturno (LT);

Considerato che l’amministrazione del Parco Riviera di Ulisse risulta comodataria della struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci di Scauri di Minturno e che il Comune di Minturno, Ente proprietario dell’immobile, ha concesso il proprio assenso affinché il Parco Riviera di Ulisse gestisse la struttura;

Ritenuto prioritario e imprescindibile per l’Ente l’obiettivo di procedere all’apertura al pubblico della struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci di Scauri di Minturno anche per assicurare un pubblico servizio all’utenza di riferimento qual è quello offerto dal funzionamento

della struttura in oggetto, sia dal punto di vista turistico-promozionale ma anche didattico-ricreativo e culturale per le evidenti possibilità di avvio di progetti di alternanza scuola lavoro e di turismo scolastico;

Considerato che la struttura è completa di ogni arredo e pronta all'uso come struttura ricettiva ecocompatibile, dotata di agibilità e conforme destinazione d'uso e pertanto, in regola con le vigenti normative edilizie;

Valutato che si ritiene altrettanto indispensabile preservare il patrimonio dell'Ente in parola, di concerto all'investimento a suo tempo operato, in particolare nel caso di specie, ove si tratta di una struttura ricettiva eco-compatibile di medie dimensioni, evitando in tal senso intervalli di inattività potenzialmente dannosi e deleteri per le tecnologie impiegate e per la probabile rimessa in pristino di tutto ciò che potrebbe conseguire ad un prolungato periodo di chiusura;

Preso atto che il perdurare dell'attuale situazione sanitaria dovuta all'emergenza Covid-19 ha portato ad una situazione di crisi finanziaria che ha già mostrato le proprie conseguenze negative sul prodotto interno lordo del paese, in particolar modo nel settore turistico alberghiero e che pertanto, le probabilità di procedere all'affidamento di una concessione onerosa dei servizi alberghieri in parola sono scarse;

Preso atto degli imminenti accordi convenzionali con la Prefettura di Latina e la Asl di Latina per promuovere attività di inserimento lavorativo per le persone svantaggiate individuate dalla legge n. 381/91 ed i rifugiati ucraini nonché azioni di prevenzione sanitaria;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei servizi di gestione della struttura ecoalbergo l'Approdo di Ulisse a fini di utilità sociale, finalizzandoli alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate individuate dalla legge n. 381/91 ed i rifugiati ucraini per il periodo 15 giugno 2022-30 settembre 2022, a seguito di apposita convenzione di affidamento ex art. 5 della legge n. 381/91;

Preso atto della necessità:

- di garantire trasparenza alle modalità di selezione del soggetto con il quale stipulare la convenzione di affidamento, ex art. 5 della legge n. 381/91 dei servizi di cui trattasi;
- di avviare le procedure per la gestione dei servizi di ristorazione;

Preso atto del parere favorevole del direttore dott. Oreste Luongo;

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa che costituisce parte integrante del presente provvedimento:

- **Di approvare** l'allegato "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" INTERESSATE ALLA PROCEDURA DI CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 08/11/1991 n. 381 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA ECOALBERGO L'APPRODO DI ULISSE A FINI DI UTILITA' SOCIALE FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDIVIDUATE DALLA LEGGE N. 381/91 ED I RIFUGIATI UCRAINI ", finalizzato alla selezione di un soggetto idoneo cui affidare direttamente il servizio di gestione della struttura ecoalbergo l'Approdo di Ulisse a fini di utilità sociale, finalizzandoli alla creazione di opportunità di lavoro per

le persone svantaggiate individuate dalla legge n. 381/91 ed i rifugiati ucraini per il periodo 15 giugno 2022-30 settembre 2022;

- **Di avviare** la gestione, per il periodo 15 Giugno 2022 - 30 settembre 2022, dei servizi alberghieri, extralberghieri e di ristorazione della struttura ricettiva l'Approdo di Ulisse a seguito di apposita convenzione di affidamento ex art. 5 della legge n. 381/91;
- **Di dare mandato** all' Area Tecnica Promozione e Sviluppo sostenibile dell'Ente Parco Regionale della Riviera di Ulisse, per quanto di competenza, all'adozione degli atti necessari e susseguenti all'attuazione della presente Deliberazione;
- **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Segretario

Dott. Oreste Luongo

La Presidente

Sig.ra Carmela Cassetta

Copia



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" INTERESSATE ALLA PROCEDURA DI CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 08/11/1991 N. 381 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA ECOALBERGO L'APPRODO DI ULISSE A FINI DI UTILITA' SOCIALE FINALIZZATE ALLA CREAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDIVIDUATE DALLA LEGGE N. 381/91 ED I RIFUGIATI UCRAINI.

L'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse intende promuovere una procedura competitiva di tipo negoziato, secondo quanto previsto dalla determinazione dell'AVCP n. 3 del 01 agosto 2012, per il servizio di gestione della struttura ecoalbergo l'Approdo di Ulisse a fini di utilità sociale, finalizzate alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate, individuate dalla legge n. 381/91 ed i rifugiati ucraini per il periodo 15 giugno 2022-30 settembre 2022.

A tal fine è stata approvata la presente Deliberazione del Presidente con la quale l'amministrazione dell'Ente ha stabilito di affidare il servizio sopra citato ad una cooperativa sociale di tipo b), in conformità all'art. 5 della Legge 08/11/1991 n. 381 che così dispone: *“Gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli Stati membri della Comunità Europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sociosanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1”*;



**Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE**



**REGIONE
LAZIO**

Considerato che la finalità perseguita dall'amministrazione dell'Ente è l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e che i servizi in argomento rientrano tra quelli previsti all'art.1, comma 1, lett. B della legge 381/91 e che, peraltro, l'importo stimato complessivo al netto dell'IVA risulta inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, in accordo a quanto stabilito dall'art. 5 della citata legge 381/91;

Dato atto che la citata determina dell'AVCP stabilisce che l'ente, dopo aver individuato le esigenze di approvvigionamento di beni e servizi che possono essere soddisfatte mediante le convenzioni ex art. 5 della legge n. 381/1991, indica di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico, atto a rendere nota la volontà di riservare parte degli appalti di determinati servizi e forniture alle cooperative sociali di tipo b) e successivamente, in applicazione dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, ove sussistano più cooperative interessate alla stipula della convenzione, dispone l'esperimento di una procedura competitiva di tipo negoziato tra tali soggetti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

in esecuzione della presente deliberazione, si pubblica il presente avviso al fine di individuare le Cooperative sociali di tipo b) interessate a presentare la propria candidatura per il convenzionamento, ai sensi della Legge 381/91, con ed al fine di promuovere una procedura competitiva di tipo negoziato per l'affidamento dei servizi di gestione della struttura ecoalbergo l'Approdo di Ulisse a fini di utilità sociale, finalizzati alla creazione di opportunità di lavoro per le



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

persone svantaggiate, individuate dalla legge n. 381/91 ed i rifugiati ucraini per il periodo 15 giugno 2022 - 30 settembre 2022;

Si rappresenta che la gestione diretta provvisoria e sperimentale dell'Approdo di Ulisse dal 9 luglio al 3 settembre 2021 ha incassato come da registro corrispettivi € 23.574,00 IVA inclusa.

Spese di gestione:

- Versamento di 1 euro a persona come tassa di soggiorno da versare al Comune di Minturno non ancora effettuato (previsione)	€ 500,00
- Alimenti forniti per la colazione	€ 250,00
- Kit di cortesia per le camere della struttura	€ 400,00
- Rimborso spese stagista alberghiero come previsto	€ 400,00
- Noleggio biancheria come riportato da fattura n. 11/PA21 del 31.08.2021 (€ 1355,80+IVA € 298,28)	€ 1.654,08
- I costi sostenuti per i servizi di pulizie e di sanificazioni dei locali della struttura	€ 10.141,78
- Servizi di guardiania pomeridiana e notturna	€ 4.000,00
TOTALE	€ 17.345,86

INCASSO € 23.574,00 – SPESE € 17.345,86 = UTILE (luglio/agosto) € 6.228,14



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

Potranno partecipare alla procedura competitiva solo le cooperative sociali di tipo b).

Per partecipare alla procedura competitiva è inoltre necessario dimostrare di avere già svolto servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento.

Inoltre, la convenzione per i servizi in argomento potrà essere stipulata solo con cooperative sociali in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 381/91.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutte le cooperative sociali di tipo b) interessate alla procedura per il convenzionamento dei suddetti servizi, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91, in applicazione della determinazione n. 3 del 1/08/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, dovranno proporre la propria candidatura, presentando istanza di ammissione come da modello - Allegato A.

Si precisa che la candidatura dovrà essere presentata per il servizio in argomento.

Le candidature dovranno pervenire alla pec dell'Ente enteparcorivieradiulisse@regione.lazio.legalmail.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/05/2022.

Le candidature pervenute oltre il termine perentorio di cui sopra non verranno prese in considerazione.



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

FORMAZIONE DELL'ELENCO - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Ad avvenuta presentazione delle candidature si provvederà a formare un elenco delle cooperative sociali con i requisiti e le caratteristiche richiesti, che saranno successivamente invitate a presentare i propri progetti di qualità e prezzo, sperando, per i servizi in argomento, apposita procedura competitiva di tipo negoziato, così come previsto nella determinazione dell'AVCP, n. 3 del 01/08/2012.

Nel caso in cui, con riferimento alla procedura negoziata sopra richiamata, dovesse pervenire una sola candidatura, la stipula della relativa convenzione sarà subordinata al riscontro effettivo dei requisiti previsti dalla legge 381/91 nonché di tutti gli altri requisiti richiesti nella procedura stessa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il funzionario amministrativo – dott. Alessandro De Filippis -
tel. 0771/743070



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

Allegato A)

All'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse

enteparcorivieradiulisse@regione.lazio.legalmail.it

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA ECOALBERGO L'APPRODO DI ULISSE A FINI DI UTILITA' SOCIALE FINALIZZATE ALLA CREAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDIVIDUATE DALLA LEGGE N. 381/91 ED I RIFUGIATI UCRAINI PER IL PERIODO 15 GIUGNO 2022-30 SETTEMBRE 2022.

Il/la sottoscritto/a , nato/a a il

cod. fiscale residente a in via

....., legale rappresentante/titolare, della Cooperativa Sociale di tipo b)

denominata.....

Con sede legale in via/piazza del Comune di..... (.....),

PARTITA I.V.A. N. _____

CODICE FISCALE N. _____

E-mail PEC _____

n. fax _____

E-mail _____

CHIEDE



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

Di essere invitato alla procedura competitiva di tipo negoziato per il servizio di gestione della struttura ecoalbergo l'Approdo di Ulisse a fini di utilità sociale, finalizzate alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate, individuate dalla legge n. 381/91 ed i rifugiati ucraini per il periodo 15 giugno 2022 - 30 settembre 2022;

A tal fine e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- di avere già svolto servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento e precisamente:

(indicare l'ente/struttura ed il periodo in cui si sono svolti tali servizi)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

data

.....

Firma

.....

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.