



Direzione: DIREZIONE

## Decreto del Commissario Straordinario (con Firma Digitale)

S00013 25/03/2024

N. del Proposta n. 113 del 23/03/2024

### Oggetto:

Preso d'atto della manifestazione di interesse dell'Associazione "Gli Equilibri Naturali" e approvazione della procedura di cui alla D.G.R. 987/2023 per la co-progettazione dell'ammodernamento del Parco Avventura denominato "Parco sospeso di Gianola" e miglioramento area verde confinate.

#### Estensore

FORGETTA GIUSEPPE

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

#### Responsabile del Procedimento

LUONGO ORESTE

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

#### Il Direttore

O. LUONGO

\_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

#### Il Commissario Straordinario

M. GIOVANCHELLI

\_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

**Oggetto: Presa d'atto della manifestazione di interesse dell'Associazione “Gli Equilibri Naturali” e approvazione della procedura di cui alla D.G.R. 987/2023 per la co-progettazione dell'ammodernamento del Parco Avventura denominato “Parco sospeso di Gianola” e miglioramento area verde confinate.**

**Il Commissario Straordinario**

**Vista** la L.R. 06 ottobre 1997, n. 29 “Norme in materia di aree naturali protette regionali” e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente Parco;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Lazio n. T00200 del 29/03/2023 con il quale il dott. Massimo Giovanchelli è stato nominato Commissario straordinario dell'Ente Parco Riviera di Ulisse;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00300 del 09/12/2019 con il quale il dott. Oreste Luongo è stato nominato Direttore dell'Ente Parco Riviera di Ulisse;

**Considerato** che, ad oggi, non risulta ancora insediato il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco in seguito alla nomina del Commissario straordinario;

**Considerato** che l'art.19 comma 3, della citata LR 29/97, stabilisce che, nelle more della costituzione del Consiglio Direttivo dell'Ente, il Commissario straordinario opera con pieni poteri;

**Vista** la Deliberazione Giunta della Regione Lazio n. 987 del 29/12/2023 “Linee guida della Regione Lazio in materia di coprogrammazione e co-progettazione tra pubbliche amministrazioni ed enti del terzo settore, ai sensi dell’art. 55 del decreto legislativo n.117 del 3 luglio 2017 (codice del terzo settore)”;

**Visto** in particolare il punto 5 della DGR 987/2023 - Fasi del procedimento – il quale stabilisce che il procedimento di co-progettazione si articola nelle seguenti fasi:

- 1) avvio del procedimento di co-progettazione;
- 2) pubblicazione dell'avviso non competitivo di co-progettazione unitamente ai relativi allegati;
- 3) svolgimento dell'istruttoria, individuazione degli ETS, svolgimento delle sessioni di coprogettazione con gli ETS e i partner;
- 4) sottoscrizione della convenzione;

**Vista** la nota prot. n° 297 del 28/02/2024 con la quale l'Associazione “Gli Equilibri Naturali”, ai sensi della DGR 987 del 29/12/2023 trasmette la seguente documentazione con la quale si da avvio al procedimento di coprogettazione dell'ammodernamento del Parco Avventura denominato “Parco sospeso di Gianola” e miglioramento area verde confinate:

- Autocertificazione del Presidente (C.identità e codice fiscale);
- Atto costitutivo Associazione;
- Statuto Associazione firmato e timbrato;
- Iscrizione RUNTS Lazio nella sezione APS Det. n. G15563 del 11/11/2022;
- Iscrizione Registro APS Comune di Formia dal 2014;
- Assicurazione Unipol anno 2024 per i soci volontari;

- Presentazione Associazione Gli Equilibri Naturali e descrizione degli investimenti;
- Progetto ammodernamento Parco Sospeso di Gianola “Percorso Avventura Artificiale Autoportante”;
- Preventivo n. 8 del 06/02/2024;
- Progetto di miglioramento area verde confinante;
- Ammodernamento sito Internet dedicato Parco sospeso;
- Cronoprogramma;
- Piano di investimento economico;
- Assetto organizzativo gestione;

**Preso atto** della documentazione inviata dall'associazione “Gli Equilibri Naturali”

**Ritenuto** necessario dover pubblicare la seguente documentazione che di fatto rappresenta un avviso non competitivo di co-progettazione con i relativi allegati ovvero:

- Manifestazione di interesse dell'Associazione “Gli Equilibri Naturali” Prot. n° 297 del 28-02-2024;
- Progetto ammodernamento Parco Sospeso di Gianola “Percorso Avventura Artificiale Autoportante”;
- Progetto di miglioramento area verde confinante;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2007, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**Visto** il Dlgs n. 81/2008 “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro. Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e s.m. e i.;

**Vista** la Legge Regionale 12 agosto 2020, n° 11, “Legge di contabilità regionale”;

**Attesa** la necessità del provvedimento;

**Preso atto** del parere favorevole del Direttore;

#### **DECRETA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

**Di prendere atto** della nota prot. n° 297 del 28/02/2024 con la quale l'Associazione “Gli Equilibri Naturali”, ai sensi della DGR 987 del 29/12/2023 trasmette la seguente documentazione con la quale si da avvio al procedimento di coprogettazione dell'ammodernamento del Parco Avventura denominato “Parco sospeso di Gianola” e miglioramento area verde confinate:

- Autocertificazione del Presidente (C.identità e codice fiscale);

- Atto costitutivo Associazione;
- Statuto Associazione firmato e timbrato;
- Iscrizione RUNTS Lazio nella sezione APS Det. n. G15563 del 11/11/2022;
- Iscrizione Registro APS Comune di Formia dal 2014;
- Assicurazione Unipol anno 2024 per i soci volontari;
- Presentazione Associazione Gli Equilibri Naturali e descrizione degli investimenti;
- Progetto ammodernamento Parco Sospeso di Gianola "Percorso Avventura Artificiale Autoportante";
- Preventivo n. 8 del 06/02/2024;
- Progetto di miglioramento area verde confinante;
- Ammodernamento sito Internet dedicato Parco sospeso;
- Cronoprogramma;
- Piano di investimento economico;
- Assetto organizzativo gestione;

**Di approvare** l'iniziativa di co-progettazione per l'ammodernamento del Parco Avventura denominato "Parco sospeso di Gianola" e miglioramento dell'area verde confinate;

**Di pubblicare** la seguente documentazione che di fatto rappresenta un avviso non competitivo di co-progettazione con i relativi allegati ovvero:

- Manifestazione di interesse dell'Associazione "Gli Equilibri Naturali" Prot. n° 297 del 28-02-2024;
- Progetto ammodernamento Parco Sospeso di Gianola "Percorso Avventura Artificiale Autoportante";
- Progetto di miglioramento area verde confinante;

**Di approvare** la procedura di co-progettazione di cui alla D.G.R. n. 987 del 29/12/2023 "Linee guida della Regione Lazio in materia di coprogrammazione e co-progettazione tra pubbliche amministrazioni ed enti del terzo settore, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo n.117 del 3 luglio 2017 (codice del terzo settore)";

**Di dare mandato** al direttore, n.q. di dirigente ad interim dell'Area Tecnica Pianificazione, Valutazione e Programmazione del Territorio del Parco, affinché provveda a tutti i successivi ed ulteriori adempimenti conseguenti e connessi dall'adozione del presente provvedimento;

**Di disporre** la pubblicazione del presente atto secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile;

**Il segretario**  
Oreste Luongo

**Il Commissario straordinario**  
Massimo Giovanchelli

Spett/le Ente Parco Riviera di Ulisse

SEDE

INDIRIZZO PEC enteparcorivieradiulisse@regione.lazio.legalmail.it

C.a. Presidente Massimo Giovanchelli

Dir. Oreste Luongo

Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Progetto di ammodernamento del Parco avventura denominato Parco Sospeso di Gianola e miglioramento area verde confinante in riferimento alla deliberazione n.987 del 29/12/2023.

Il sottoscritto Marco Laracca, nato a Formia il 26 gennaio 1973, codice fiscale LRCMRC73A26D708V, residente a Formia in via Pilato 1 in qualità di Presidente dell'Associazione Gli Equilibri Naturali APS con sede a Formia (LT) in Via Ponteritto, 1

### Manifesta

Interesse a formalizzare una proposta progettuale seguendo le linee guida della Regione Lazio in materia di co-programmazione e co-progettazione tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo settore, ai sensi dell'art.55 del D.L.n.117 del 3 luglio 2017.

Formia, li 25 febbraio 2024

Il Presidente





**Percorso Avventura  
Artificiale Autoportante**



## 1. Premessa

Il Parco Sospeso di Gianola, noto impianto di Parco Avventura presente da molti anni all'interno del Parco Regionale Riviera di Ulisse, opera con il supporto dell'Associazione "Gli Equilibri Naturali".

In previsione di un aggiornamento dell'impianto, la stessa Associazione si è attivata per individuare soluzioni tecniche alternative ai classici percorsi installati sugli alberi, al fine di innovare i percorsi esistenti con il ricorso a soluzioni innovative tali da poter essere integrate nell'ambiente naturale con il minimo impatto sui luoghi.

Sulla base di tale richiesta, ne consegue l'esigenza di ricorrere ad impianti di tipologia artificiale e in configurazione tale da poter essere inserita nel contesto impiantistico preesistente, preservando al massimo la naturalità del bosco.

## 2. Utenti – a chi è destinato

Il target primario dei frequentatori dell'impianto esistente è individuabile indicativamente nella fascia di età 4-10 anni, pertanto la soluzione tecnica suggerita rientra in questa tipologia di utenza.

Utenti di età più avanzata potranno comunque continuare ad usufruire anche dei percorsi preesistenti sugli alberi, che allo stato attuale, sulla base dei nostri sopralluoghi, in alcune strutture richiedono una manutenzione per ripristinarne la piena funzionalità.

## 3. L'impianto

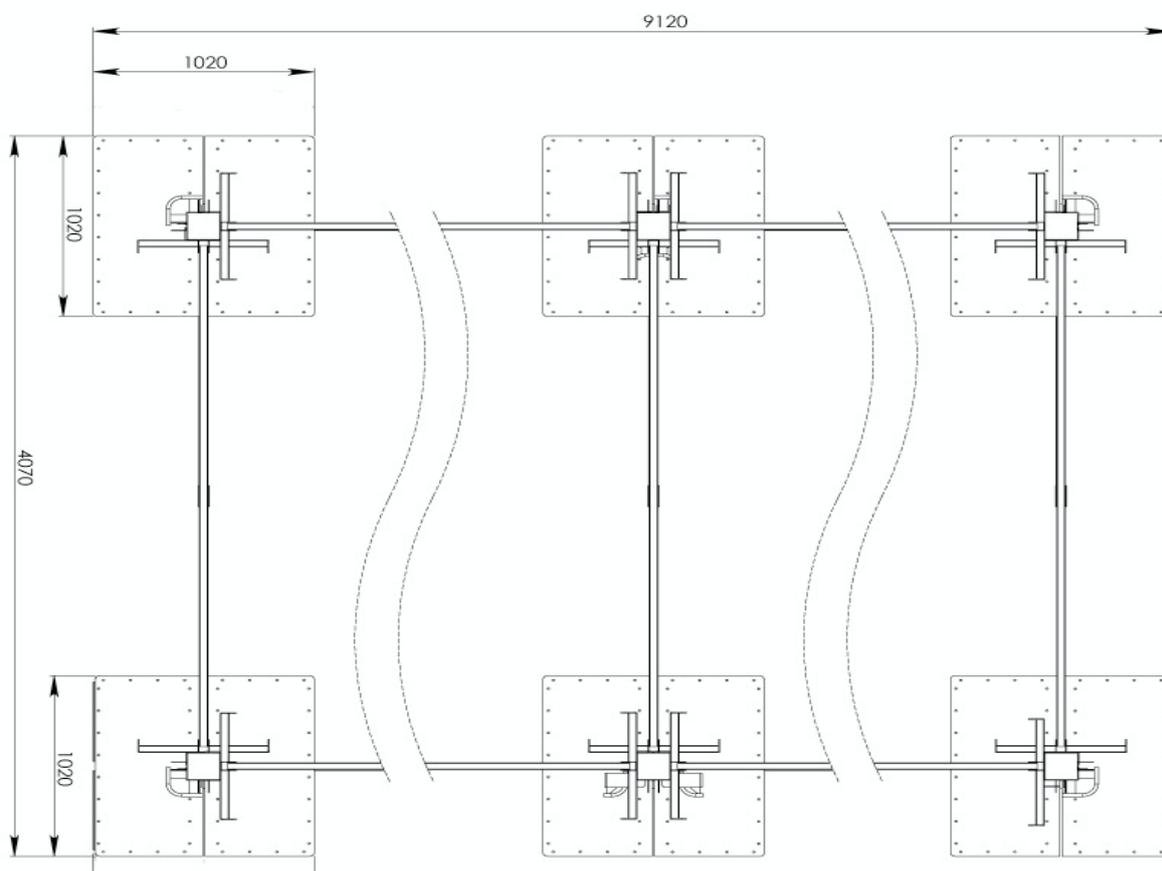
L'impianto di parco avventura suggerito è realizzato su supporti verticali artificiali costituiti da travi in legno e raccordati fra loro con profili in acciaio.



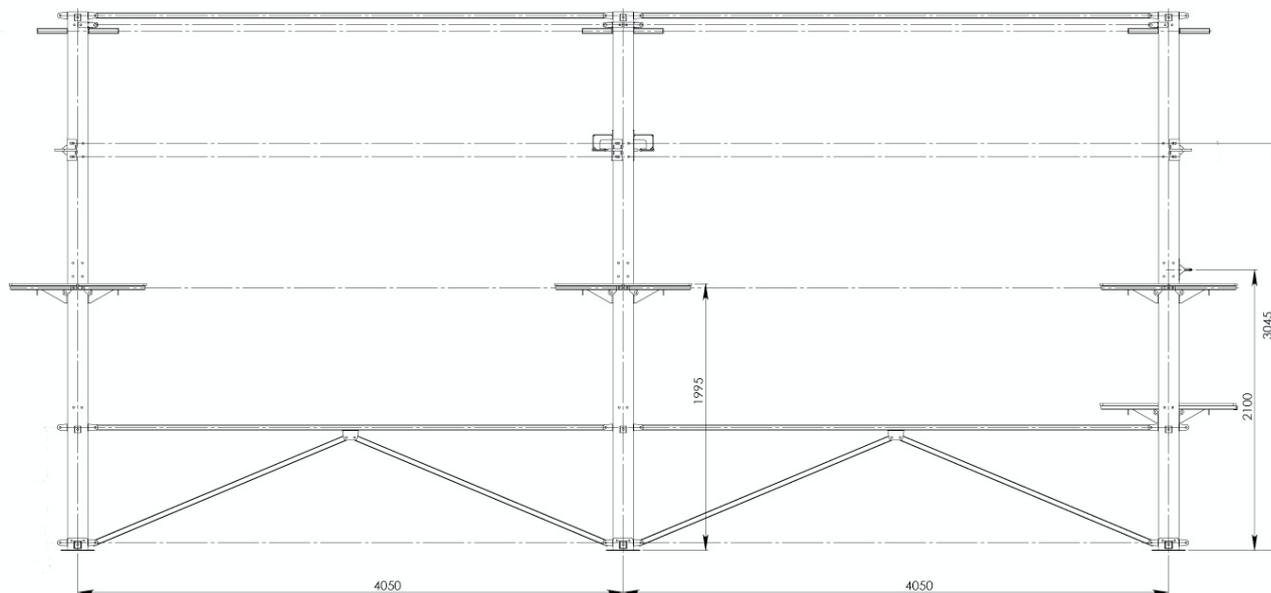
#### 4. Dati tecnici

La configurazione suggerita comprende n. 6 travi portanti fra le quali sono inseriti altrettanti elementi di gioco (Ateliers) e n. 2 scale per l'accesso (ingresso e uscita).

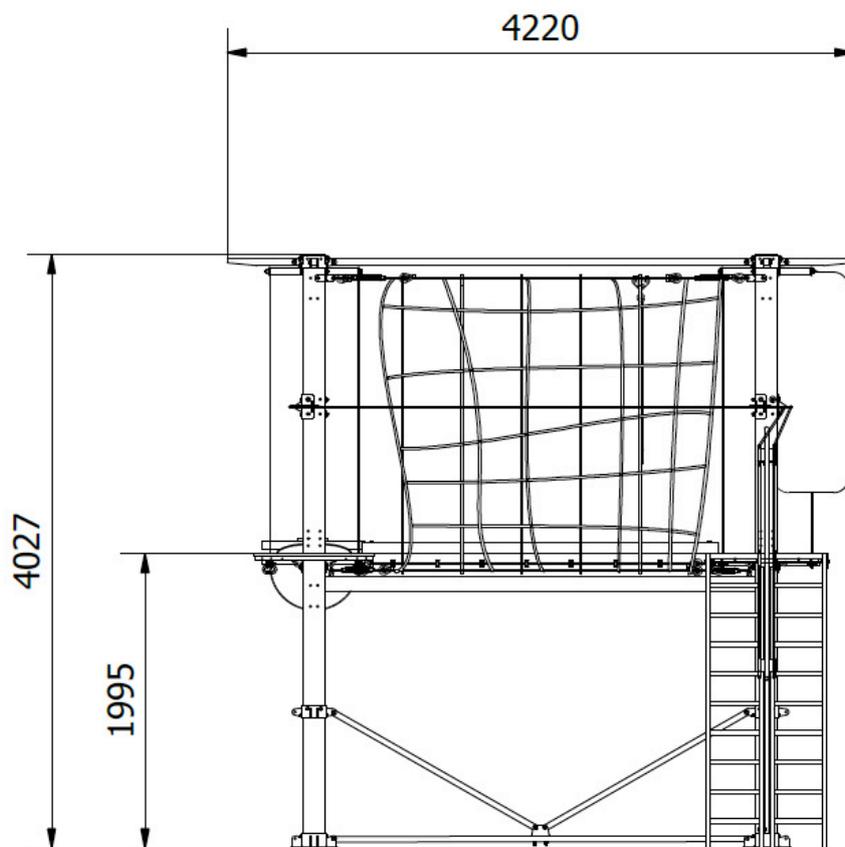
Di seguito alcuni schemi strutturali di esempio e misure indicative, soggette a variazioni in base alla tipologia dimensionale del percorso scelto e alle varianti opzionali:



Vista in pianta



Vista in Sezione: lato lungo



Vista in Sezione: lato scale di accesso (con atelier di esempio)

L'impianto è caratterizzato da n. 2 moduli a pianta quadrata, contigui, con interasse fra le travi di circa 4 m, altezza delle travi di poco superiore a 4 m e altezza delle piattaforme di gioco inferiore a 2 m.

La scelta degli atelier installati viene effettuata dal Committente sulla base delle opzioni disponibili.

L'impianto descritto, in considerazione delle dimensioni indicate, non richiede fondazioni a supporto dei basamenti in acciaio delle travi portanti o della struttura nel suo complesso. Ove necessario, ai fini del livellamento della struttura in base alla pendenza del terreno, potrebbe rendersi opportuno il ricorso a piccoli elementi in cemento per compensare i dislivelli e/o contenere l'eventuale eccessiva cedevolezza del terreno.

In ogni caso non sono richiesti plinti in calcestruzzo o lavorazioni analoghe con conseguenti interventi di mezzi meccanici sul terreno.

#### 4. Sistema di sicurezza integrato

Il percorso integra anche un sistema di sicurezza, proprietario, con Linea di Vita Continua, che prevede l'utilizzo di alcuni connettori speciali appositamente realizzati e brevettati (forniti unitamente all'impianto).



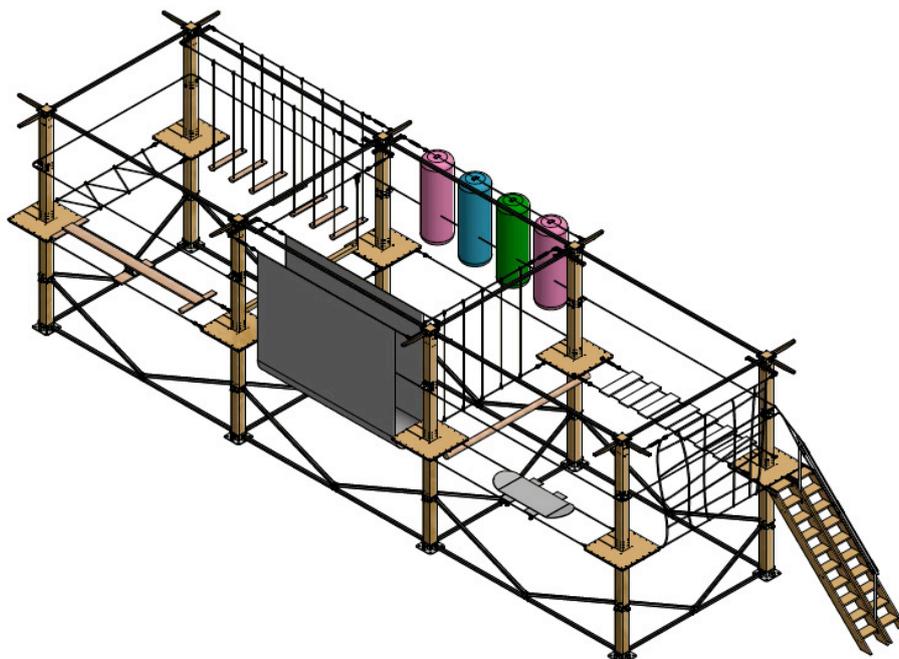
Connettore speciale per LVC

L'intero impianto è altresì corredato da Certificazione di Conformità secondo la normativa UNI EN 15567, specifica per i parchi avventura, e può essere messo in funzione immediatamente dopo il montaggio, ferme restando eventuali esigenze autorizzative locali.

#### 4. Scalabilità

Il percorso, per la sua tipologia progettuale di tipo modulare, consente:

- di poter essere ampliato anche in un secondo momento, aggiungendo ulteriori moduli secondo le proprie esigenze
- di variarne la configurazione in pianta, ove si rendesse necessario, ai fini di una migliore integrazione nel bosco, posizionandolo e orientandolo fra gli alberi a seconda delle esigenze o delle proprie preferenze
- di sostituire gli atelier esistenti con altri di differente tipologia, per variare l'offerta e rinnovare il percorso senza la necessità di sostituire la struttura portante di base.



Schema di esempio di percorso con 8 pali e vari ateliers

#### 4. Considerazioni finali

Sulla base di quanto illustrato, riteniamo che, con riferimento alle richieste formulate dall'Associazione "Gli Equilibri Naturali" ed alle esigenze collegate al particolare contesto naturalistico in cui il progetto si inserisce, la tipologia di impianto suggerita sia la migliore opzione tecnica in grado di garantire al contempo:

- inserimento nell'ambiente naturale, preservandone al massimo l'integrità
- rapidità e semplicità di installazione
- scalabilità e aggiornamento per eventuali futuri upgrade
- sicurezza
- rapidità di messa in funzione.



## OGGETTO: Proposta di miglioramento area verde adiacente Parco Sospeso

### PROPOSTA DI INTERVENTO

La nostra proposta di intervento è nell'areale confinante con il Parco Sospeso, nella zona circoscritta tra Aula Maestro e via del Porticciolo. L'intervento si intende attuabile attraverso una serie di piccole opere di miglioria a basso impatto e rispondenti ad obiettivi ed azioni specificate meglio in seguito, che l'associazione si prende carico di attuare con risorse proprie, in un arco di tempo variabile di circa due anni.

### OBIETTIVI SPECIFICI

Tutti gli interventi tendono a potenziare accessibilità e fruibilità, partendo da una prioritaria pulizia dell'area ed attraverso interventi semplici e, poco impattati, l'associazione propone la definizione di un'areale di esperienza permanente per bambini e ragazzi, un laboratorio all'aperto dove vivere percorsi sensoriali, giocare, esplorare.

### INTERVENTI PROPOSTI

Pulizia dell'area con il taglio di rami secchi, rimozioni di infestanti e rifiuti.

Realizzazione di percorsi sensoriali con l'utilizzo dei materiali derivanti dalla pulizia dell'area stessa e di materiali naturali (pietre, sabbia, corde).

Creazione di punti riposo utilizzando amache, stuoie e tende leggere amovibili.