

RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO

*per la **concessione in comodato d'uso modale o a titolo oneroso**, fino al 30 giugno 2030, ad Associazioni Singole, A.T.I./A.T.S, ed Enti, **dell'immobile denominato "Rifugio Forestale"**, situato sul versante sud del **Monte Artemisio**, di proprietà del Comune di Velletri e concesso al Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani, in regime di comodato d'uso gratuito denominato*

L'edificio, di circa metri quadrati 72, è composto da un'aula didattica, da un cucinino ed un locale wc; tutti gli ambienti sono arredati.

All'esterno si trova una piccola area di sosta attrezzata con tavoli e panche.

L'edificio non risulta attualmente collegato alla linea elettrica, ma dotato di un impianto di cogenerazione, impianto di videosorveglianza e di smaltimento liquidi reflui.

L'edificio è destinato allo svolgimento di attività ludiche, didattiche, ricreative, informative, culturali, di ristoro, legate alla fruizione e alla salvaguardia del territorio.

Si fa comunque presente che in casi di sopravvenuta ed urgente necessità il Comune di Velletri potrà chiedere l'immediato rilascio dell'edificio.

Art. 1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

La gara si terrà secondo le disposizioni del presente avviso.

La stessa, presieduta dal Direttore dell'Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani, alla scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, avverrà in Rocca di Papa, presso la Sede dell'Ente Parco sopra nominato, in Via Cesare Battisti n. 5, con la partecipazione di n. 2 membri esperti, nominati dallo stesso Direttore.

Art. 2 - SOGGETTI PARTECIPANTI E QUOTA ANNUA DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare le associazioni, sia in forma singola, sia in A.T.S. (Associazione Temporanea di Scopo), A.T.I. (Associazione Temporanea d'Imprese), che siano conformi alle finalità ed obiettivi dell'Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani, di cui alla Legge Regionale 29/97, che contemplino nelle proprie attività

statutarie attività culturali, ricreative, turistiche e di ristoro, relative alla tutela e alla salvaguardia dell'ambiente.

E' assolutamente fatto divieto di subappalto.

Tali associazioni dovranno contribuire con una spesa minima di € 200,00 (€duecento,00) annui a base d'asta, per l'uso dei locali suddetti, provvedendo a versare tale somma entro e non oltre il primo giorno lavorativo di ciascun anno, e per ogni anno della durata della relativa concessione, sul conto corrente intestato al Parco Regionale dei Castelli Romani, presso Cassa Centrale Banca S.P.A, codice IBAN: IT69E0359901800000000139177, con la seguente causale: "Contributo annuo per utilizzo locali rifugio forestale Monte Artemisio".

Art. 3 - SPESE DI GESTIONE

Le associazioni avranno l'onere di eseguire e sostenere eventuali lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile per tutta la durata del comodato.

Il pagamento delle spese ordinarie relative al godimento dell'immobile sono a carico del comodatario.

Il Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani garantirà solo i lavori di manutenzione straordinaria, qualora si rendessero necessari.

Al termine del comodato, eventuali lavori di migliorie effettuati sul bene, rimarranno nel godimento esclusivo della proprietà dell'immobile.

Art. 4 - METODO DI PARTECIPAZIONE

Le associazioni di cui sopra dovranno presentare un programma dettagliato di utilizzo del rifugio forestale (min 10 max 20 pagine in formato A4).

Nel suddetto programma dovrà essere prestata particolare attenzione alla salvaguardia del territorio, prevedendo in esso lo svolgimento di attività ludiche, didattiche, ricreative, culturali e ricettive.

Il programma dettagliato dovrà avere valenza annuale, e dovrà includere un crono-programma delle attività da realizzare, specificandone, altresì, le modalità di attuazione.

Con cadenza annuale l'affidatario dovrà produrre un report delle attività svolte, sia al Comune di Velletri sia al Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani, i cui dettagli verranno successivamente disciplinati nello stipulando contratto di comodato.

Art. 5 - PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO

La scelta del contraente, ai fini della concessione in comodato modale, verrà effettuata in base ai criteri e sotto criteri indicati dall'Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani e sulla base dell'attribuzione di un punteggio (punti massimi attribuibili = 100), così ripartito:

a) Programma di utilizzo della struttura > punti max 25, così ripartiti:

- fino a max 15 punti per la metodologia applicata;

- fino a max 10 punti per l'originalità del progetto;

b) Organizzazione di Attività ricreative, culturali, sportive, didattiche, informative e di ristoro, per la valorizzazione del territorio del Parco Naturale dei Castelli Romani, in cui è prevista la presenza di utenti, nei giorni festivi o nei week end > punti max 25, così ripartiti:

- fino a 12 week end l'anno > punti attribuibili 5;

- fino a 18 week end l'anno > punti attribuibili 10;

- fino a 24 week end l'anno > punti attribuibili 15;

- fino a 36 week end l'anno > punti attribuibili 20;

- Oltre 36 week end l'anno > punti attribuibili 25.

c) Prestazioni gratuite offerte all'Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani o al Comune di Velletri in occasione di manifestazioni pubbliche > punti max 25 così ripartiti:

- 1 prestazione > punti attribuibili 10;

- da 2 a 3 prestazioni > punti attribuibili 15;

- da 4 a 5 prestazioni > punti attribuibili 20;

- oltre 5 prestazioni > punti attribuibili 25.

d) Offerta contributo, oltre il minimo di € 200,00 annui, per l'uso dei locali > punti max 10, in applicazione della seguente formula:

Punteggio assegnato = 10 x Prezzo Offerto/Offerta più alta

e) Associazioni che operano o hanno operato sul territorio di riferimento del Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani, e che documentino precedenti esperienze in attività attinenti al mondo dello sviluppo del territorio dal punto di vista formativo, informativo, economico, turistico, sportivo, sociale e nella capacità ricettiva.

> punti assegnabili 15.

Si precisa che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa raggiunga almeno il punteggio minimo di 35/100.

Art. 6 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, ciascun concorrente dovrà far pervenire, al Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/08/2025, a pena di esclusione dalla gara per inosservanza del termine, un plico debitamente sigillato, e controfirmato, sui lembi di chiusura, dal legale rappresentante dell'Associazione, sull'esterno del quale oltre l'indirizzo del mittente, dovrà riportarsi la seguente dicitura **"OFFERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI SITI IN Velletri - Località Monte Artemisio "Rifugio Forestale"**.

Detto plico dovrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante pec parconaturalecastelliromani@pec.regione.lazio.it contenente la domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il fac simile, allegato sub a in .pdf, necessariamente firmata, a pena esclusione, dal legale rappresentante dell'Associazione o Ati o Ats ed il link di un servizio online che permette di inviare file di grandi dimensioni valido sino al 15 settembre 2025 (es: WeTransfert) contenente la documentazione necessaria ai fini della valutazione dell'offerta, indicata ai punti a), b), c), e) dell'articolo 5 del

presente bando, nonché l'offerta economica, di cui al punto d) dell'articolo 5 del presente bando, corredata da un documento di identità del firmatario.

- *mediante raccomandata del servizio postale;*

- *mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani in Via Cesare Battisti n. 5, 00040 Rocca di Papa, nell'orario di apertura al pubblico, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.*

Si precisa che il recapito del plico raccomandato, è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti suddivisi nelle due buste:

BUSTA A - contenente la domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il fac-simile, allegato sub a, nonché tutta la documentazione necessaria ai fini della valutazione dell'offerta, indicata ai punti a), b), c), e) dell'articolo 5 del presente bando;

BUSTA B - contenente l'offerta economica, di cui al punto d) dell'articolo 5 del presente bando, corredata da un documento di identità del firmatario.

Entrambe le buste dovranno essere debitamente sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura.

Art. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO

Il contratto di comodato sarà stipulato e rogato, nelle forme previste dalla legge, nei successivi 15 giorni dall'aggiudicazione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Parco Regionale dei Castelli Romani e del Comune di Velletri, sul sito dell'Ente Parco stesso e potrà essere scaricato on line o ritirato in copia previa mano, presso il servizio amministrativo dell'Ente Parco in Rocca di Papa Via C. Battisti n. 5, durante l'orario d'apertura al pubblico (tutti i giorni feriali 8.30 — 13.00, escluso il sabato);

E scaricato:

- *dal sito dell'Ente Parco www.parcocastelliromani.it;*
- *dal sito del Comune di Velletri www.comune.velletri.rm.it.*

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipula del contratto.

Il Direttore
Dott. Francesco Ciferri