



Direzione: DIREZIONE

Delibera del Presidente (con Firma Digitale)

N. D00004 del 04/01/2023

Proposta n. 5 del 04/01/2023

Oggetto:

Approvazione Avviso pubblico per la selezione di proposte di valorizzazione del patrimonio dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse tramite attivazione di un partenariato pubblico-privato, ex art. 151 e 180 D. Lgs.50/2016 delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco. Ricerca di sponsor privati. Determinazioni.

Estensore

LA ROCCA FABIOLA

_____firma elettronica_____

Responsabile del Procedimento

LUONGO ORESTE

_____firma elettronica_____

Il Direttore

O. LUONGO

_____firma digitale_____

Il Presidente

C. CASSETTA

_____firma digitale_____

OGGETTO: Approvazione Avviso pubblico per la selezione di proposte di valorizzazione del patrimonio dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse tramite attivazione di un partenariato pubblico-privato, ex art. 151 e 180 D. Lgs.50/2016 delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco. Ricerca di sponsor privati. Determinazioni.

La Presidente

Vista la L.R. 06 ottobre 1997, n. 29 "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente Parco;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Lazio n. T00178 del 11/07/2019 di nomina della sig.ra Carmela Cassetta in qualità di Presidente del Parco Riviera di Ulisse;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00300 del 09/12/2019 con il quale il dott. Oreste Luongo è nominato Direttore dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse;

Considerato che ad oggi non risulta ancora insediato il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco in seguito alla nomina del nuovo Presidente;

Riscontrato che l'art. 6, della suindicata legge 29, stabilisce che, nelle more della costituzione del Consiglio Direttivo, gli atti di ordinaria amministrazione nonché gli atti urgenti e indifferibili sono adottati dal Presidente del Consiglio Direttivo;

Vista la deliberazione del Presidente n.D00042 del 18/10/2021 di Adozione del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 che prevede Opere di adeguamento della struttura del parco sospeso;

Premesso che l'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse è proprietario di un complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati in località Gianola nel Comune di Formia meglio noto come "Parco Sospeso" - l'area è censita in Catasto di Formia, al Foglio n. 29, Particelle n.92;

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione a quanto stabilito dalla presente deliberazione, si è provveduto all'elaborazione di un apposito Avviso pubblico che sarà finalizzato a reperire possibili proposte di partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del complesso summenzionato nonché ulteriori sponsorizzazioni necessarie ai lavori di adeguamento e ammodernamento;

RITENUTO di dover procedere ad attuare quanto stabilito dalla presente deliberazione approvando, a tal fine, l'allegato schema di Avviso pubblico denominato "Avviso pubblico per la selezione di proposte di valorizzazione del patrimonio dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse tramite attivazione di un partenariato pubblico-privato, ex art. 151 e 180 D. Lgs.50/2016 delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco", nonché disponendo la successiva pubblicazione del medesimo.

Vista la determinazione n.A00197 del 16/12/2022 che impegna la somma di € 10.000 per lavori di Manutenzione del Parco Avventura;

Preso atto che per la riqualificazione del Parco Avventura si necessita di ulteriori forme di finanziamento da reperirsi con l'attivazione di un partenariato pubblico-privato e il ricorso a sponsor privati;

Ritenuto prioritario e imprescindibile per l'Ente l'obiettivo di procedere alla riapertura al pubblico del menzionato complesso immobiliare anche per assicurare un pubblico servizio all'utenza di riferimento qual è quello offerto dal funzionamento della struttura in oggetto, destinata ad attività ludico-ricreative destinate a ragazzi sia dal punto di vista turistico-promozionale ma anche didattico-ricreativo e culturale per le evidenti possibilità di avvio di progetti di alternanza scuola lavoro e di turismo scolastico etc;

Preso atto del parere favorevole del direttore dott. Oreste Luongo;

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa che costituisce parte integrante del presente provvedimento:

1) di autorizzare l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica volta a verificare la disponibilità di operatori economici per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato nonché il reperimento di sponsor privati per il recupero e la valorizzazione delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco", ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 e 180 del D. Lgs. 50/2016;

2) di approvare, a tal fine, l'allegato "Avviso pubblico per la selezione di proposte di valorizzazione del Patrimonio immobiliare dell'Ente tramite l'attivazione di un partenariato pubblico-privato, ex art. 151 e 180 del D. Lgs. 50/2016 per la valorizzazione del menzionato complesso immobiliare, il quale, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di disporre la pubblicazione del suddetto Avviso sul sito internet dell'Ente, sezione "Bandi e Avvisi";

4) di nominare responsabile del procedimento di cui alla presente deliberazione il Direttore dr. Oreste Luongo;

5) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Segretario

Dott. Oreste Luongo

La Presidente

Sig.ra Carmela Cassetta



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

AVVISO PUBBLICO

per la selezione di proposte di valorizzazione del Patrimonio di proprietà dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse tramite l'attivazione di un partenariato pubblico - privato ex art. 151 e 180 D. Lgs. 50/2016 per la

VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DEL PARCO AVVENTURA DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO REGIONALE RIVIERA DI ULISSE SITE IN FORMIA LOCALITÀ GIANOLA E ANNESSO PARCO.

Il Direttore dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse

Visti:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. (cosiddetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (cd "Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151 e 180, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo può attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;

- la presente Deliberazione della Presidente dell'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse che autorizza l'avvio delle procedure di valorizzazione patrimoniale delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco e stabilisce che la Direzione dell'Ente provveda all'adozione di tutti gli atti amministrativi per l'attuazione del presente avviso;

RENDE NOTO CHE

intende promuovere e sollecitare la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici per l'attivazione di forme speciali di partenariato con l'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse, ai sensi della normativa in premessa richiamata, allo scopo di realizzare il recupero e la valorizzazione delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco.



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

Le modalità di partecipazione alla procedura di consultazione e selezione dell'Operatore Economico con cui stipulare il contratto di partenariato sono disciplinate dal presente Avviso.

1. Finalità

La forma speciale di partenariato, oggetto del presente Avviso, persegue l'obiettivo di porre l'Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse quale *Partner* attivo e propositivo di un percorso di riqualificazione e promozione delle strutture del Parco Avventura di proprietà dell'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse sita in Formia località Gianola e annesso Parco, avvalendosi di un soggetto qualificato in grado di assicurare una migliore e rapida capacità di intervento di recupero del manufatto, contando su efficaci tecniche di promozione e una visione imprenditoriale nelle nuove condizioni e fruizioni d'uso e favorendo, in ultima analisi, un aumento del valore dell'immobile stesso a vantaggio del patrimonio dell'Ente.

2. Oggetto

La forma speciale di partenariato, oggetto del presente Avviso, è stata introdotta dal citato D. Lgs n. 50/2016 ed in particolare dal combinato disposto degli artt. 19 e 151 e 180, consentendo l'attivazione di forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del *partner* privato. Il contratto di partenariato, oggetto del presente Avviso, potrà dare luogo alla concessione a favore del potenziale *partner* dell'intero Complesso immobiliare, ovvero di una sua parte, ivi compreso l'annesso Parco. La concessione sarà finalizzata all'esecuzione degli interventi di recupero e restauro dell'immobile, destinati alla restituzione alla pubblica fruizione, allo svolgimento di attività di natura culturale, turistica, ricettiva e commerciale, secondo il progetto di gestione e valorizzazione proposto dal potenziale *partner*, in risposta al presente Avviso per adibirlo a parco avventura denominato Parco Sospeso (percorsi sospesi in aria, tra alberi o altri supporti naturali o artificiali-Sono costituiti da una serie di installazioni attraverso cui il percorso si snoda. Tramite cavi di acciaio, pedane sospese in legno e corde, l'utente potrà effettuare il percorso in completa autonomia o sotto la supervisione di guida), e attività culturale, sociale, didattica, ricreativa e terapeutico riabilitativa, di promozione turistica, di formazione - comprese le attività finalizzate alla valorizzazione dell'immobile nel rispetto delle destinazioni d'uso consentite, dei vincoli cui è sottoposto il complesso e delle prescrizioni derivanti dagli Enti posti a sua tutela - con le attività e le iniziative compatibili con la destinazione del complesso a Parco sospeso perseguendo, in armonia con le caratteristiche dell'immobile, le finalità di utilità sociale ed inclusiva, aggregativa e ricreativo-culturale, divulgativa.

Le modalità di recupero, conservazione e riuso dell'immobile saranno quindi oggetto di specifiche proposte da parte dei potenziali partners da valutarsi con le modalità di cui al presente Avviso.



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

3. Descrizione dell'immobile

L'area è censita in Catasto di Formia, Foglio n. 19, Particelle n. 92 come da planimetria allegata.

L'area è stata oggetto di lavori realizzati dall'Ente Parco ma necessita di interventi di adeguamento, ristrutturazione.

Scheda Tecnica

Al presente Avviso è allegata una Scheda Tecnica contenente tutte le informazioni di carattere tecnico-catastale dell'immobile e delle sue pertinenze, nello stato di fatto attuale.

Sopralluogo

E' data facoltà al potenziale Partner di effettuare un sopralluogo nel Complesso immobiliare, oggetto del presente Avviso, previo coordinamento con gli Uffici dell'Ente Parco.

La richiesta di sopralluogo recante il nominativo del Soggetto proponente, il recapito telefonico e l'indirizzo e-mail, nonché l'indicazione dei soggetti convenuti dovrà essere inviata all'indirizzo mail all'attenzione del Responsabile del Procedimento, come di seguito indicato.

La data e l'ora del sopralluogo sarà comunicata all'indirizzo mail del richiedente almeno con 7 (sette) giorni di anticipo.

Il sopralluogo non è obbligatorio per la presentazione delle Proposte di partenariato, né in alcun modo vincolante alla futura presentazione o elemento di valutazione della stessa. In ogni caso, il Soggetto proponente con la presentazione della Proposta di partenariato dovrà dichiarare di essere pienamente edotto dello stato d'uso e manutenzione dell'immobile e di tutti i fattori che possano condizionare la proposta stessa.

4. Amministrazione aggiudicatrice

L'Amministrazione aggiudicatrice del contratto oggetto del presente Avviso è L'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse, con sede in Gaeta, via Annunziata 21.



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

5. Requisiti di partecipazione

Possono avanzare la propria candidatura al partenariato i legali rappresentanti e/o i delegati aventi poteri di firma di soggetti giuridici di diritto privato e organismi o fondazioni di diritto pubblico o privato, singoli o associati, aventi o meno scopi lucrativi, non interdetti dal contrattare con le Pubbliche Amministrazioni e per i quali non trovino applicazione alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

I candidati, nel proseguo Soggetti proponenti o potenziali Partner, devono aver svolto attività nei settori della ricettività turistica, dei servizi culturali, della formazione professionale o dell'assistenza sociale e comprovare il possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, economici e gestionali commisurati alle attività e agli investimenti indicati nella proposta di partenariato.

6. Contenuti della proposta

La proposta di partenariato è costituita da un progetto di recupero, restauro, riqualificazione funzionale, gestione e promozione dell'immobile di cui all'art. 3 del presente Avviso. L'apertura del Complesso alla pubblica fruizione e lo svolgimento al suo interno di specifiche attività culturali, formative, sociali, anche a scopo lucrativo e commerciale dovrà risultare compatibile con la tutela e la conservazione del Complesso immobiliare stesso.

Le proposte dovranno riportare i seguenti contenuti, eventualmente corredati della documentazione ritenuta più idonea ad illustrare la proposta stessa:

- a) profilo e descrizione societaria del Soggetto proponente, ivi compresa compagine societaria, forma giuridica (profit o non profit) e mission aziendale;
- b) strategia generale di gestione e valorizzazione del Complesso immobiliare (eventualmente suddivisa in fasi di avanzamento e sviluppo), recante le modalità di coinvolgimento della comunità locale, degli Enti territoriali e del Terzo Settore, in ragione del suo essere interpretato come "bene comune" e "complesso unitario";
- c) modello di utilizzo del bene e relativa durata (es. concessione o gestione a breve, medio, lungo termine, occupazione di tutto o parte dell'immobile, uso esclusivo o promiscuo, funzioni principali e/o accessorie);
- d) relazione tecnico-descrittiva della destinazione dell'immobile e dell'annesso parco, in termini di suddivisione di spazi e relative funzioni, con particolare riguardo ai rilievi catastali e alle planimetrie, ivi compreso rendering grafico del Complesso immobiliare prima e dopo l'intervento;
- e) progetto culturale e/o artistico in termini di programmazione, ricerca, formazione, produzione, residenzialità, multidisciplinarietà (eventualmente realizzata in collaborazione con altri Enti territoriali o Soggetti pubblici e privati);



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

- f) programma degli interventi e investimenti previsti di riqualificazione, restauro e manutenzione straordinaria sull'immobile e sul parco, in particolare dettaglio di opere edili, opere di restauro, dotazioni impiantistica, serramentistica, partizioni interne, consolidamenti, trasformazioni architettoniche di livello ambientale, allestimenti e arredi (il programma dovrà indicare la durata dei lavori e degli interventi previsti per la riapertura al pubblico, anche in forma progressiva);
- g) piano economico-finanziario a breve-medio-lungo termine per l'attuazione del partenariato, contenente il dettaglio dei costi e dei ricavi preventivati, ivi compresi eventuali canoni di concessione o royalties o success fee sui ricavi delle attività principali o accessorie destinate all'Amministrazione dell'Ente;
- h) piano di promozione e comunicazione del partenariato e del rilancio del Complesso immobiliare (es. animazione e programmazione culturali, posizionamento di brand, investimenti in eventi, attività o canali di pubblicità);
- i) modalità di raccordo operativo con i referenti dell'Amministrazione dell'Ente Parco, per l'approvazione e la validazione dello stato di sviluppo del partenariato.

Non è prevista alcuna forma di remunerazione o contributo da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice per le attività svolte dal Partner per la partecipazione al presente Avviso né per l'esecuzione del partenariato.

La proposta di partenariato, oltre ai contenuti sopra richiamati, dovrà essere necessariamente corredata dalla seguente documentazione:

- Copia fotostatica del documento di identità del Soggetto proponente;
- Autodichiarazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 in merito alla facoltà di contrattare con la pubblica amministrazione ex art. 80 del D. Lgs. 80/2016;
- Atto Costitutivo, Statuto e Company Profile/Presentazione del Soggetto proponente.

7. Impegni del Soggetto proponente

Nella presentazione della Proposta, il potenziale Partner è altresì chiamato a sottoscrivere una dichiarazione di impegno sulle seguenti prescrizioni e attività:

- gestire il complesso oggetto dell'accordo di partenariato, garantendo apertura e accessibilità al pubblico, favorendo la partecipazione attiva della comunità locale e assicurando l'accessibilità e la pubblica fruizione del Parco;
- svolgere la propria attività, assicurando continuità, regolarità e qualità in una dimensione di completa autonomia finanziaria per mezzo dei ricavi derivanti dall'offerta di spazi e servizi, dall'organizzazione di iniziative socio-culturali, di attività commerciali complementari e tramite la ricerca



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

di finanziamenti pubblici e privati;

- destinare parte dei ricavi derivanti dalla gestione del complesso prioritariamente allo sviluppo delle funzioni di valorizzazione culturale e promozione territoriale, pur nel quadro dell'attuazione del partenariato;
- accettare che le migliorie apportate dagli interventi di recupero, restauro, rifunzionalizzazione, valorizzazione del complesso, eventualmente apportate con risorse del potenziale Partner, restino acquisite al bene e che nulla sarà dovuto dall'Amministrazione regionale al potenziale Partner;
- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene, salute e sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- acquisire le necessarie autorizzazioni, visti, nulla osta, permessi e provvedere al versamento di tributi o tasse, per l'esercizio della propria attività e per la stessa gestione del complesso;
- garantire che il bene sia destinato ai soli usi previsti nel partenariato, con l'impegno a non arrecare il minimo pregiudizio al bene stesso e alla sua conservazione;
- tenere indenne l'Amministrazione dell'Ente da ogni pretesa di terzi, in qualsiasi modo derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi, di cui al presente partenariato;
- provvedere a stipulare a proprie spese una polizza di assicurazione che preveda la copertura dei rischi derivanti dall'attività oggetto del partenariato, dei danni a persone e cose derivanti dalla conduzione del bene, dall'esecuzione di lavori e da qualsiasi altra causa verificatasi per tutta la durata dell'accordo, nonché causati da fatti di terzi;
- farsi carico delle spese correnti di gestione, ivi comprese quelle relative alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dell'immobile e degli arredi e quelle rispondenti dalle prescrizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche (D.Lgs. 503/96);
- provvedere all'attivazione/allaccio e al pagamento delle utenze (energia, riscaldamento, servizio idrico, altre utenze);
- farsi carico delle riparazioni ordinarie e straordinarie di qualunque natura, nonché di qualsiasi opera necessaria alla gestione, custodia, sorveglianza, conservazione, agibilità e all'uso del complesso per le porzioni di volta in volta oggetto di intervento e/o di attività, ai fini della tutela e valorizzazione del medesimo, anche in relazione ai pericoli di incendio, furto e/o atti di tipo vandalico;
- sostenere tutti gli oneri gestionali, organizzativi e amministrativi per lo svolgimento delle iniziative culturali e degli eventi aventi caratteristiche di pubblico spettacolo.

L'elenco degli impegni in capo al Soggetto proponente potrà essere ulteriormente dettagliato in sede ne-



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

goziale, allo scopo di una maggiore tutela dell'interesse pubblico e della salvaguardia del Complesso immobiliare medesimo.

Tutti gli impegni in capo al Soggetto proponente dovranno essere dichiarati in sede di presentazione della proposta e dunque negoziati ed infine confermati in sede di stipula contrattuale, nonché verificati con periodicità nel corso dell'esecuzione del partenariato.

8. Rapporti tra partner Ente e altri soggetti

Una volta presentata la proposta, sarà cura dell'Amministrazione regionale procedere alla fase di istruttoria per verificare la correttezza formale della documentazione trasmessa.

Superata questa fase istruttoria, l'Amministrazione può procedere alla valutazione della proposta secondo quanto disposto dall'art. 10 del presente Avviso.

Per la verifica e il monitoraggio del partenariato, l'Amministrazione dell'Ente si riserva di avvalersi di un Tavolo Tecnico con gli organi e i referenti di altre Amministrazioni locali e/o centrali, nonché ulteriori Enti e Soggetti a vario titolo interessati all'attuazione del partenariato.

Al seguito della stipula del contratto e dell'attivazione del partenariato, il Tavolo Tecnico potrà assumere le funzioni di coordinamento e controllo dell'attuazione del partenariato stesso.

9. Modalità di partecipazione

La proposta di partenariato, redatta in modo conforme al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del Soggetto proponente dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

enteparcorivieradiulisse@regione.lazio.legalmail.it

La mail di posta elettronica certificata contenente la proposta deve riportare il seguente oggetto:

AVVISO PUBBLICO partenariato " VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DEL PARCO AVVENTURA DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO REGIONALE RIVIERA DI ULISSE SITE IN FORMIA LOCALITÀ GIANOLA E ANNESSO PARCO_”

Nella proposta dovrà essere indicata una casella PEC che l'Ente Parco Riviera di Ulisse utilizzerà ad ogni effetto di legge, per la comunicazione di ogni atto o informazione inerente al procedimento, incluse le eventuali richieste di integrazione. In caso di mancata indicazione verrà utilizzata la medesima casella



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

PEC usata per la trasmissione della domanda.

La proposta comprende la dichiarazione del Legale rappresentante del Soggetto proponente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000 che attesti:

- il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5 del presente Avviso;
- la conoscenza dello stato d'uso e manutenzione dell'immobile di cui all'art. 3 del presente Avviso;
- l'obbligo di assumere gli impegni previsti dall'art. 7 del presente Avviso.

Ai fini della partecipazione alla procedura, le Proposte di partenariato dovranno pervenire come previsto dagli artt. 19 e 151 e 180 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016, trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito dell'Ente.

Le proposte saranno valutate dall'Amministrazione aggiudicatrice secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Dell'avvenuta presentazione di una proposta di partenariato, sarà data informazione con le stesse modalità con cui è stato reso pubblico il presente Avviso.

L'esame di ulteriori proposte pervenute avverrà esclusivamente nel caso in cui la proposta che precede l'ordine cronologico di presentazione risulti, a seguito del procedimento istruttorio o di valutazione di cui al successivo art. 10, non adeguata e conforme agli obiettivi di valorizzazione di cui al presente Avviso.

Dell'accettazione della proposta e della stipula del partenariato, sarà data informazione agli eventuali ed ulteriori Soggetti proponenti e sul portale dell'Ente.

10. Valutazione delle proposte

Le proposte di partenariato pervenute a seguito del presente Avviso saranno valutate dall'Amministrazione aggiudicatrice per tramite del Responsabile del Procedimento che potrà a sua volta avvalersi di un'apposita Commissione tecnica, nominata dal Direttore dell'Ente.

La valutazione della proposta potrà avvenire sulla base dei criteri qui di seguito indicati:

- chiarezza espositiva;
- coerenza degli interventi rispetto al manufatto, alla sua storia e al suo contesto;



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

- qualità progettuale complessiva;
- pertinenza ed efficacia complessiva con riferimento agli obiettivi e alle finalità dell'accordo;
- tutela e preservazione dei valori del bene;
- sostenibilità economico-finanziaria nel breve, medio e lungo termine;
- programma di interventi ed investimenti;
- durata complessiva e specifica dei lavori e programma di riapertura;
- ricadute occupazionali;
- modalità di utilizzo e fruizione da parte della collettività;
- sostenibilità dell'iniziativa imprenditoriale ed efficacia della proposta culturale;
- tipologia degli strumenti volti a favorire la partecipazione attiva dell'Amministrazione dell'Ente e di altri enti pubblici e/o territoriali, anche in sede di Tavolo Tecnico;
- capacità tecnico-organizzativa del Soggetto proponente e della sua compagine societaria;
- canoni di concessione o royalties o success fee sui ricavi destinati all'Amministrazione;
- durata del partenariato.

Per ciascuno dei criteri sopra elencati la Commissione di valutazione esprimerà un giudizio motivato e sintetico, che concorrerà alla formulazione del giudizio complessivo sulla Proposta stessa.

11. Conclusione dell'accordo

L'Amministrazione avvierà col Soggetto proponente una fase di negoziazione volta alla stipula dell'accordo, che avverrà previo accertamento dell'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e valutazione dei requisiti tecnici e professionali del Soggetto proponente.

L'accordo di partenariato sarà sottoposto a approvazione da parte dell'organo deliberativo dell'Ente.

Successivamente a tale approvazione, l'accordo di partenariato potrà essere sottoscritto dalle Parti nelle forme previste dall'ordinamento.

Sono a carico del soggetto proponente tutti gli oneri e gli adempimenti connessi alla stipula e alla registrazione dell'accordo.



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

12. Riserva di non procedere all'affidamento

In qualunque fase del procedimento, l'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio o per sopraggiunti motivi di pubblico interesse o di forza maggiore, potrà non concludere l'accordo di partenariato, senza che il Soggetto proponente possa avere titolo alcuno per richiedere rimborsi, ristori o provvidenze di qualsiasi natura e importo.

13. Riservatezza e proprietà intellettuale

L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna a non divulgare e a mantenere riservate le informazioni delle Proposte acquisite a seguito del presente Avviso, fino al momento della conclusione dell'accordo, fatta salva l'informazione dell'avvenuta ricezione di una Proposta e dell'avvio della fase di valutazione.

Con la presentazione di una Proposta di partenariato, il Soggetto proponente autorizza l'Amministrazione ad utilizzare i contenuti, gli elaborati e ogni elemento della Proposta stessa, qualora ritenuti di interesse per meglio perseguire gli obiettivi di valorizzazione di cui al presente Avviso, senza che a seguito di detto utilizzo possano preconstituirsi pretese di ordine tecnico e/o economico, ivi compresi quelli a tutela della proprietà intellettuale

14. Responsabile del Procedimento

Si informa che il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel direttore dr. Oreste Luongo : email: oluongo@regione.lazio.it tel: 0771/743070.

15. Allegati all'Avviso

Si allega al presente Avviso una Scheda Tecnica con informazioni di carattere tecnico-catastale dell'immobile e delle sue pertinenze, da utilizzarsi quale riferimento indicativo e non esaustivo per la presentazione delle Proposte.

16. Durata e pubblicità dell'Avviso

Il presente Avviso è pubblicato al seguente indirizzo http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/albo_pretorio

[/_lazio/_comuni/_parco_regionale_riviera_di_ulisse/avvisi/](http://_lazio/_comuni/_parco_regionale_riviera_di_ulisse/avvisi/)

Esso produrrà effetti fino alla conclusione di un accordo di partenariato per la " VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DEL PARCO AVVENTURA DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO REGIO-



Ente Parco Regionale
RIVIERA di ULISSE



REGIONE
LAZIO

NALE RIVIERA DI ULISSE SITE IN FORMIA LOCALITÀ GIANOLA E ANNESSO PARCO ”

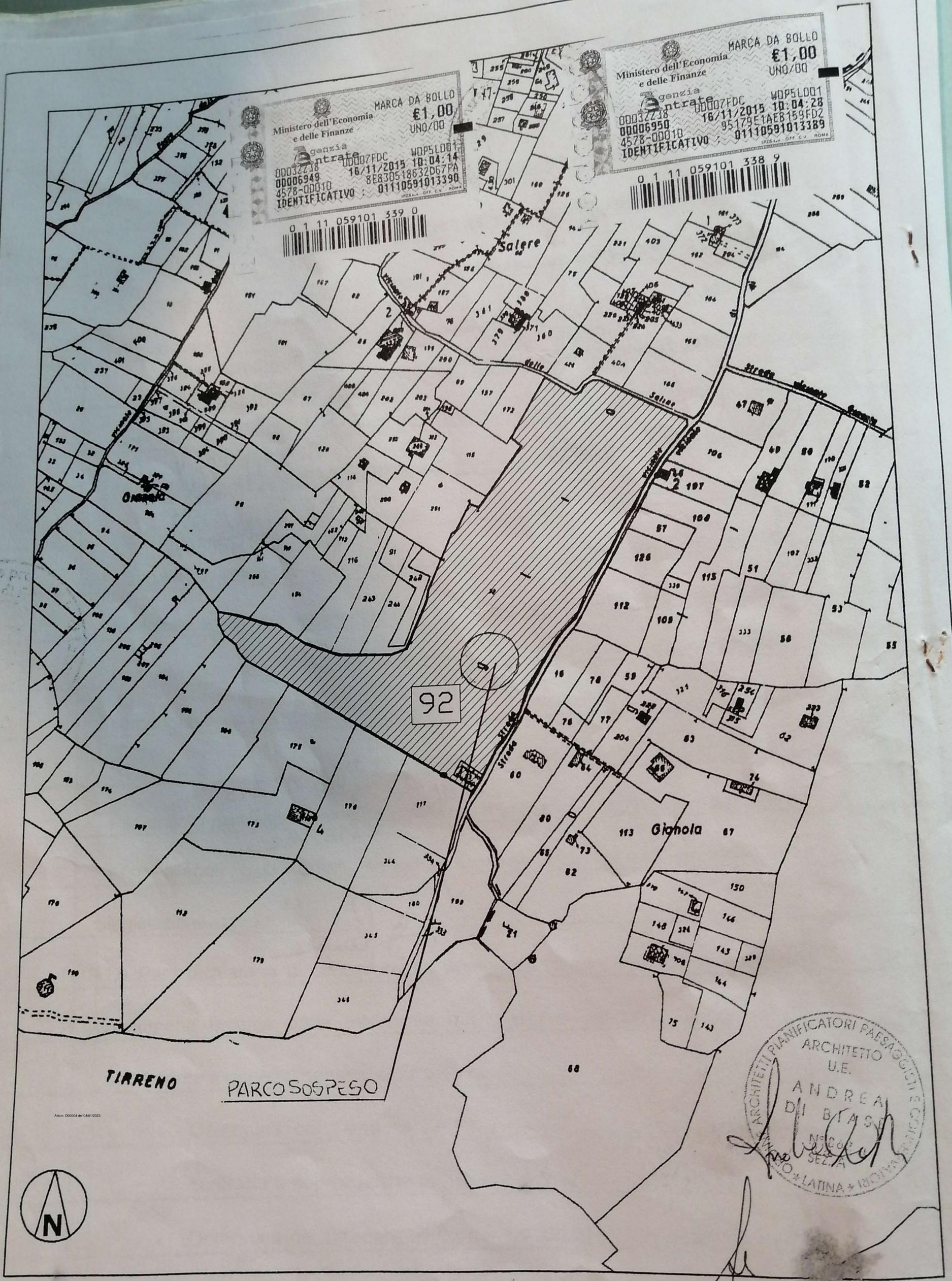
Per ogni ulteriore informazione in merito al presente Avviso, è possibile contattare il Responsabile del procedimento ai contatti sopra riportati.

17. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196 e del Regolamento UE n. 679/2016 (cosiddetto "GDPR").

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Copia



Stralcio Catastale Comune di Formia Fg. 19 part. 92
 scala 1:4000