

ENTE PARCO REGIONALE RIVIERA DI ULISSE

CONTRATTO DI CONCESSIONE

PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA

"PARCO AVVENTURA" SITA IN FORMIA VIA DEL PORTICCIOLIO ROMANO

approvato con Determinazione n° 81/2015

TRA

Ente Parco Regionale della Riviera di Ulisse (di seguito indicato
"Ente Parco), con sede a Gaeta (LT) in Via della Breccia n.5, Codice
Fiscale 90036000595 rappresentato dall' Ing. Roberto Rotasso in
qualità di Direttore e legale rappresentante, domiciliato per la carica
presso la sede dell'Ente

E

l'Associazione _____
in quest'atto rappresentata da:

1. Sig. _____, nato a _____

il ____ / ____ e residente in

C.F. _____,

in qualità di Presidente e Legale Rappresentante,

dell'Associazione _____, con sede

legale in _____ (____) Via _____, n. ____

CAP _____, C.F. _____;

d'ora innanzi denominati congiuntamente parti

PREMESSE GENERALI

- Vista la LR 06/10/1997 n. 29 "Norme in materia di aree naturali

protette regionali" e ss.mm.ii.;

- Vista la Determinazione del Direttore n. ___ del ___/___/2015 che disponeva la predisposizione di un avviso pubblico per l'affidamento della gestione e della conduzione della struttura denominata "Parco Avventura" sita in Formia Via del Porticciolo Romano, e con la quale si approvava e si pubblicava lo schema di Avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzato all'affidamento di gestione ed utilizzo del "Parco Avventura" sito nel comune di Formia in Via del Porticciolo Romano, con allegati lo schema di domanda (mod A), dichiarazione possesso requisiti ordine generale (mod B) e modello offerta economica (mod C) e lo schema di convenzione (mod D);
- Visto l'avviso pubblico prot. n° ___ del ___/___/2015 con allegati lo schema di domanda (mod A), dichiarazione possesso requisiti ordine generale (mod B) e modello offerta economica (mod C) e lo schema di convenzione (mod D), pubblicati sul sito internet www.parcorivieradiulisse.it;
- Visto il verbale di gara per l'affidamento della gestione e della conduzione della struttura denominata "Parco Avventura" sita in Formia Via del Porticciolo Romano, della seduta del giorno ___/___/2015 che aggiudica in via provvisoria l'affidamento della gestione e della conduzione della struttura denominata "Parco Avventura" sita in Formia Via del Porticciolo Romano, alla Associazione _____

- Vista la Determinazione n° ____ del ____ / ____/2015 con la quale si procedeva all'approvazione del Verbale di Gara del ____ / ____/2015 e si aggiudicava in via definitiva l'affidamento della gestione e della conduzione della struttura denominata "Parco Avventura" sita in Formia Via del Porticciolo Romano, alla Associazione _____;

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1- Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente atto e costituiscono presupposti su cui si fonda il consenso delle parti

Art.2 – Oggetto del contratto

Il presente contratto regolamenta i rapporti tra l'Ente Parco e l'Aggiudicatario, relativamente all'affidamento della gestione e della conduzione della struttura denominata "Parco Avventura" sita in Formia Via del Porticciolo Romano.

In particolare, il presente contratto regolamenta gli obblighi ed i diritti dell'Ente Parco e dell'Aggiudicatario, ai fini di garantire il perseguitamento degli obiettivi dell'Ente Parco attraverso la gestione di beni immobili e mobili e l'erogazione del servizio da parte dell'Aggiudicatario.

L'Ente Parco affida all'aggiudicatario, in esito alla procedura di cui all'avviso pubblico prot. n° ____ del ____ / ____/2015, la gestione e la conduzione della struttura denominata "Parco Avventura" sita in Formia Via del Porticciolo Romano, nonché l'erogazione dei servizi

previsti dal programma di gestione e dal programma delle attività offerti in sede di gara.

Dalla data di decorrenza del presente contratto, l'aggiudicatario prende in carico, per i successivi tre anni, nello stato in cui si trovano, i beni immobili e mobili facenti parte del "Parco Avventura", come da progetto agli atti dell'Ente Parco.

I beni immobili e mobili di cui sopra sono ad ogni effetto di legge considerati beni destinati a pubblico servizio, e non possono essere sottratti a tale loro destinazione.

L'affidamento comporta l'utilizzazione diretta, la gestione, la manutenzione ordinaria e la custodia della struttura con annessi impianti ed attrezzature facenti parte del "Parco Avventura", con oneri a carico dell'affidatario.

L'assegnatario dovrà garantire la copertura assicurativa oltre alle eventuali utenze che riterrà necessarie per la gestione del "Parco Avventura", sollevando l'Ente Parco da ogni Responsabilità e ulteriori costi di gestione successivi alla stipula della concessione, fino al termine della stessa.

Il concessionario per l'accesso alla struttura da parte di chi ne fa richiesta dovrà predisporre un tariffario che sarà oggetto di valutazione e approvato dall'Ente Parco.

L'affidamento viene consentito esclusivamente allo scopo di favorire la pratica di attività Ludico-Ricreative compatibili con il territorio, la struttura e gli impianti e le attrezzature di cui in premessa e

comprende la gestione del "Parco Avventura" oltre al piccolo spogliatoio e locale w.c. comprese le attrezzature interne.

La struttura del "Parco Avventura" sarà comunque a disposizione dell'Ente Parco, previo accordo con il gestore, per rilevanti e importanti manifestazioni ed iniziative eventualmente da intraprendere (con preavviso di 10 gg.).

Art.3 – Sito

In particolare la struttura del "Parco Avventura" oltre al piccolo spogliatoio e locale w.c. comprese le attrezzature interne, sono ubicate il località Gianola di Formia alla Via del Porticciolo Romano, in prossimità dell'info point e area parcheggio, distinto in catasto al Foglio di Formia n° 19 particella n° 92 (porzione).

Art.4 – Decorrenza e durata del contratto

La durata del presente contratto triennale decorre dal ____ / ____ /2015, data di aggiudicazione definitiva giusta Determinazione n° ____ del ____ / ____ /2015. Prima di ogni apertura annuale l'aggiudicatario dovrà presentare Polizza Assicurativa R.C.D., a copertura dei propri rischi di gestione e di ogni altro rischio, con massimale minimo di € 1 milione ; l'aggiudicatario è direttamente responsabile nei confronti dell'Ente Parco e di terzi della gestione e conduzione ed erogazione del servizio, restando sollevato l'Ente Parco da ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale, amministrativa connessa alla conduzione del servizio medesimo;

l'aggiudicatario garantisce l'incolumità delle persone e la prevenzione di infortuni e danni a terzi, persone, cose, tenendo indenne l'Ente Parco da qualunque pretesa, azione e rivalsa che possa derivare dal mancato adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicatario, per trascuratezza o colpa;

all'aggiudicatario fa capo inoltre l'obbligo di individuare e nominare le figure con responsabilità tecniche e gestionali previste dalla legislazione in materia di sicurezza e di antinfortunistica, i nominativi dei soggetti responsabili, così come ogni variazione in merito, dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ente Parco;

Per tutta la durata del contratto, dovrà essere prestata fideiussione da parte dell'aggiudicatario, la fideiussione, bancaria o assicurativa, dovrà essere escutibile a prima richiesta, la fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere di importo pari a € 10.000,00 (diecimila Euro);

Prima di ogni riapertura annuale del Parco Avventura, l'aggiudicatario è tenuto a provvedere con propri mezzi e a proprie spese all'attivazione della pulizia generale dell'intera area dedicata alle attività in gestione.

Art.5- Principi di erogazione del Servizio

La gestione, da parte, dell'aggiudicatario di quanto previsto dall'avviso pubblico e dal presente contratto, avviene in piena autonomia, fermo restando l'applicazione delle tariffe formulate in sede di gara, ovvero di € _____ ad ingresso con una percentuale pari al

% che verrà reinvestita sulla struttura del "Parco Avventura";

L'aggiudicatario si impegna a svolgere il servizio coerentemente con i principi contenuti nella Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 gennaio 1994:

- Eguaglianza;
- Imparzialità;
- Continuità;
- Partecipazione;
- Efficienza, efficacia ed economicità.

Eventuali situazioni di impossibilità di erogazione del servizio vanno motivate dall'aggiudicatario e, da parte di questo, comunicate all'Ente Parco.

Art.6 - Informazione

L'aggiudicatario assicura la massima informazione ai cittadini ed agli altri soggetti beneficiari dei servizi oggetto dell'affidamento, nel territorio di competenza dell'Ente Parco ed altrove.

Art.7 – Rapporti economico-finanziari per la gestione d'esercizio

Per l'espletamento dei servizi l'aggiudicatario riconosce all'Ente Parco il canone annuo di € _____ compreso di ogni onere previsto in sede di offerta, l'Ente Parco non riconosce alcun altro corrispettivo, contributo, somma a qualunque titolo.

L'aggiudicatario acquisisce interamente, ad eccezione della percentuale da reinvestire sulla struttura, i ricavi di esercizio e gestione, e sostiene in propria titolarità tutti i costi di esercizio e

gestione, nessuno escluso;

Restano in capo all'aggiudicatario tutti gli obblighi e gli oneri di manutenzione ordinaria dei beni immobili e mobili di cui al presente contratto, delle aree verdi di pertinenza e attrezzature, in ogni momento dell'affidamento e su ogni bene.

L'aggiudicatario si impegna a mettere a disposizione a proprie spese il personale in numero e qualità idonea per la dimensione dell'attività.

Il canone annuo di Euro _____ offerto in sede di gara dovrà essere versato in un'unica rata entro il _____ di ogni anno di gestione;

L'Ente Parco si impegna alla realizzazione, con proprie risorse finanziarie, all'esecuzione di manutenzioni straordinarie che l'Ente stesso riterrà necessarie, anche su indicazione dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, di qualsiasi natura e su qualsiasi bene nel rispetto della normativa vigente, per l'utilizzazione di quanto dato in concessione.

Art.8 – Tariffe e biglietti

Le tariffe sono stabiliti dall'aggiudicatario in fase di offerta, e approvati dall'Ente Parco.

Art.9 – Locali e strutture

Prima dell'inizio del servizio, sarà redatto apposito verbale di consegna in custodia di locali e strutture da sottoscrivere in contraddittorio fra le parti.

L'Aggiudicatario si assume la responsabilità del corretto uso dei siti e

delle attrezzature consegnate e provvede a segnalare tempestivamente eventuali disfunzioni e problematiche che dovessero insorgere.

L'Ente Parco si riserva in ogni momento, dietro preventiva comunicazione, la facoltà di utilizzare ed accedere ai siti per propri scopi e finalità..

Art.10 – Trasmissione di informazioni all'Ente Parco

L'aggiudicatario dovrà fornire tutti i dati, i documenti, le attestazioni, le certificazioni e quant'altro necessario all'Ente Parco per adempiere ad obblighi di legge e di regolamenti, ed in ogni caso richiesti dallo stesso Ente Parco.

L'aggiudicatario si impegna a fornire all'Ente Parco entro il 31 dicembre di ogni anno un report dettagliato dell'attività svolta, con indicazione del numero degli utilizzatori della struttura e di ogni attività svolta come previsto nei programmi presentati in sede di gara.

Art.11 – Vigilanza e controllo da parte dell'Ente Parco

L'Ente Parco esercita la funzione di indirizzo e vigilanza, mediante la richiesta di documentazione specifica all'aggiudicatario. Inoltre l'Ente Parco, tramite il Responsabile competente o persona delegata, può effettuare in qualunque momento visite ed ispezioni nelle aree e negli immobili in cui è svolto il servizio da parte dell'aggiudicatario, nonché richiedere relazioni su fatti specifici di gestione, anche finanziaria.

L'esercizio della vigilanza, secondo le modalità del punto precedente

indicate, mira tra l'altro a: verificare il regolare funzionamento del servizio, in relazione al presente contratto, agli standard di qualità/quantità/efficienza; verificare lo scrupoloso rispetto delle norme relative al personale. Durante le ispezioni presso il "Parco Avventura", ispezioni di cui non dovrà essere dato preavviso fermo restando le esigenze di operatività dell'associazione e di continuità del servizio, l'aggiudicatario garantirà l'assistenza agli operatori dell'Ente Parco incaricati e la massima collaborazione. Delle ispezioni verrà redatto apposito verbale, in duplice copia, un verbale da trasmettere all'Ente Parco e uno all'aggiudicatario.

Qualora, a seguito dell'ispezione, l'Ente Parco rilevi gravi carenze nella gestione del servizio, provvederà a notificare all'aggiudicatario la diffida, di cui al successivo articolo 12.

Art.12 – Risoluzione del contratto e sanzioni – altre cause di interruzione anticipata

L'Ente Parco avrà diritto alla risoluzione del presente contratto e, conseguentemente, alla revoca dell'affidamento del servizio, in caso di gravi e reiterati inadempimenti nella gestione e/o nella esecuzione del presente contratto, qualora imputabili alla diretta responsabilità dell'aggiudicatario e tali da pregiudicare in modo rilevante l'erogazione e la qualità.

In caso di mancata trasmissione di dati di cui all'articolo 10 nei tempi previsti verrà applicata una sanzione di € 250,00 da versare entro la data di inizio dell'annualità successiva, che diversamente verrà

recuperata mediante riscossione della fidejussione.

Prima di pronunciare la revoca dall'affidamento del servizio di cui al presente contratto, l'Ente Parco:

- notificherà all'aggiudicatario una diffida, nella quale prescriverà di rimuovere immediatamente la causa d'inadempimento, ed un termine di dieci giorni dalla notifica per le eventuali controdeduzioni;

- prenderà atto delle motivazioni dell'aggiudicatario relativamente all'inadempimento;

- se queste ultime saranno risultate non valide, irrogherà all'aggiudicatario una sanzione, per ogni giorno di accertata inadempienza, determinata dal competente dirigente, in

relazione alla gravità, sino ad un massimo di € 100,00/giorno;

- qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto a riprendere il rispetto degli obblighi contrattuali, sempre che ciò non sia

dovuto a comprovate cause di forza maggiore, l'Ente Parco

potrà revocare tramite comunicazione scritta all'aggiudicatario l'affidamento dei servizi; è facoltà dell'Ente

Parco, in tale circostanza pretendere dall'aggiudicatario la rifusione di spese, oneri e danni subiti;

In caso di mancata esposizione all'ingresso della struttura e ben visibile all'utenza, di tariffe e condizioni di utilizzo della struttura verrà applicata una sanzione giornaliera di € 50,00;

Anche in caso di risoluzione anticipata del contratto per qualsiasi

ragione l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun compenso per le migliori e lavori effettuati.

L'Ente Parco, in mancanza di rispetto degli impegni economici, lavori e sanzioni, da parte dell'aggiudicatario, potrà, senza riserva alcuna, accedere immediatamente alla riscossione della fidejussione.

Allo scadere del presente contratto sarà facoltà dell'Ente Parco far rimuovere o meno tutte le eventuali migliorie apportate al "Parco Avventura" esistente.

Art.13 – Cessione del contratto

L'Aggiudicatario non può cedere o trasferire a terzi la titolarità del presente contratto, né uno o più obblighi e/o diritti nascenti dal contratto stesso, salvo espressa autorizzazione scritta dall'Ente Parco, a parità di requisiti rispetto a quelli a cui è stata aggiudicata la procedura di cui all'avviso pubblico.

Art. 14 - Controversie

Qualora ed in qualsiasi momento, fra l'Ente Parco e l'aggiudicatario, sorgano contestazioni sull'interpretazione ed esecuzione di quanto forma oggetto del presente contratto e dei programmi di gestione e delle attività, in allegato, L'Ente Parco potrà notificare al competente organo dell'aggiudicatario (o viceversa), mediante lettera A/R o pec, l'esistenza di tali contestazioni precisandone la natura e l'oggetto.

Le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza, ricorrendo, qualora necessario ad un consulente esterno nominato di

comune accordo (tentativo obbligatorio di conciliazione). Il compenso dell'esperto, per l'espletamento dell'incarico, verrà ripartito equamente tra le Parti.

In caso di infruttuoso esperimento di quanto al comma precedente, il foro competente sarà quello di Cassino.

Art.15 – Adempimenti in materia antimafia

Si dà atto che, ai sensi dell'art.6 del DPR 03/06/1998, n 252 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia" non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva per i provvedimenti, gli atti o i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi € 154..937,07.

Art. 16 – Controllo dati e Trattamento dei dati personali

L'Ente Parco si riserva la facoltà di eseguire controlli sulle dichiarazioni e/o autocertificazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Qualora dall'esito degli stessi risultassero dichiarazioni mendaci e/o non corrispondenti a verità, si procederà, ai sensi degli artt. 75 e 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, alla rescissione immediata del contratto.

L'Ente Parco, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n°196, informa l'aggiudicatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento

degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti dell'Ente in materia.

Art. 17 - Spese

Tutte le spese inerenti il presente contratto, incluse quelle dell'eventuale registrazione (anche in termini di rimborso all'Ente Parco), sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 18 – Norme di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti ad esso allegati e richiamati, vengono fatte salve le norme previste dalla legislazione vigente.

Le Parti dichiarano di conoscere ed approvare in ogni loro parte i seguenti documenti facente parte integrante del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati ad esso:

- Determina del Direttore n° _____ del _____/2015 (det. a contrarre e approvazione avviso pubblico etc.);
- Determina approvazione definitiva e Verbale di Gara del _____/2015.

Letto, confermato e sottoscritto

Gaeta, lì

**Ente Regionale
Parco Riviera di Ulisse**

L'Aggiudicatario