



PROT. N° 2238 DEL 25/05/2015

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATO  
ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA  
STRUTTURA DENOMINATA "PARCO AVVENTURA"

Il Direttore dell'Ente Parco  
in esecuzione della Determinazione n. 81 del 25.05.2015

**PREMESSO CHE :**

L'Ente Parco, a seguito delle Determinazione n° 81 del 25/05/2015, intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento della gestione e utilizzo della struttura denominata "Parco Avventura" sita nel comune di Formia in Via del Porticciolo Romano.

La concessione consiste nella gestione, utilizzo, manutenzione e custodia della struttura, ivi compresi gli impianti e le attrezzature di pertinenza.

**SI INVITANO**

I soggetti interessati a presentare, con il modello di domanda, manifestazione di interesse volte all'ottenimento dell'affidamento della struttura denominata "Parco Avventura".

**Destinatari**

Sono ammessi a partecipare Associazioni senza fini di lucro che perseguano finalità formative, ludico-ricreative, ambientali, sportive e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Possono partecipare altresì Associazioni di cui sopra riunite in raggruppamenti.

In tal caso ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi alla propria associazione specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che poi verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito rappresentato da una associazione capogruppo o da un rappresentante del raggruppamento. I singoli componenti dei raggruppamenti richiedenti non potranno presentarsi, in forma singola, per la richiesta della gestione della struttura del "Parco Avventura" anche se in possesso di tutti i requisiti richiesti. Costituirà titolo preferenziale lo svolgimento dell'attività associativa nell'ambito del territorio del Parco Riviera di Ulisse.

Gli interessati devono essere in possesso dei requisiti necessari (UNI EN 15567:2008), richiesti e comunque non devono trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**Durata della concessione e disposizioni**

L'affidamento avrà la durata di anni 3 (tre) prorogabile di altri anni 2 (due). La stessa sarà determinata sulla base della rilevanza e della entità degli investimenti previsti nel progetto presentato e sarà valutato secondo i criteri di assegnazione di seguito riportati. I soggetti legittimati a manifestare interesse per l'affidamento in gestione e utilizzo del "Parco Avventura" sopracitati dovranno sottostare alle seguenti disposizioni e adempimenti:

- L'affidamento comporta l'utilizzazione diretta, la gestione, la manutenzione ordinaria e la custodia della struttura con annessi impianti ed attrezzature facenti parte del

"Parco Avventura", con oneri a carico dell'affidatario.

- La concessione sarà regolata da apposita convenzione che sarà stipulata con l'assegnatario.

- La struttura con annessi impianti ed attrezzature facenti parte del "Parco Avventura" sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

- L'assegnatario dovrà garantire la copertura assicurativa oltre alle eventuali utenze che riterrà necessarie per la gestione del "Parco Avventura", sollevando l'Ente Parco da ogni Responsabilità e ulteriori costi di gestione successivi alla stipula della concessione, fino al termine della stessa.

- Il concessionario per l'accesso alla struttura da parte di chi ne fa richiesta dovrà predisporre un tariffario che sarà oggetto di valutazione e approvato dall'Ente Parco.

- L'affidamento viene consentito esclusivamente allo scopo di favorire la pratica di attività Ludico-Ricreative compatibili con il territorio, la struttura e gli impianti e le attrezzature di cui in premessa e comprende la gestione del "Parco Avventura" oltre al piccolo spogliatoio e locale w.c. comprese le attrezzature interne.

- La struttura del "Parco Avventura" sarà comunque a disposizione dell'Ente Parco, previo accordo con il gestore, per rilevanti e importanti manifestazioni ed iniziative eventualmente da intraprendere (con preavviso di 10 gg.).

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito dell'Ente Parco dal 25 Maggio 2015 per 15 giorni consecutivi.

**Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni richieste, a pena di esclusione, dovrà pervenire all'Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse, Via della Breccia 5, 04024 Gaeta (LT) ufficio protocollo, direttamente a mano ovvero a mezzo raccomandata postale A/R, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 Giugno 2015.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente e nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Ente Parco per il mancato o tardivo recapito dello stesso.

Il plico dovrà recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "PARCO AVVENTURA"**

Il plico dovrà essere sigillato in modo che ne sia garantita l'integrità e dovrà essere firmato sui lembi di chiusura dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante. Esso dovrà contenere 3 buste distinte, ciascuna a sua volta chiusa e firmata sui lembi di chiusura dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante, ciascuna riportante esternamente oltre la rispettiva dicitura anche: "Busta A - *Documenti*", "Busta B - *Offerta Economica*", "Busta C - *Offerta Tecnica*".

**Criteri e punteggi per l'assegnazione**

La "Busta A - Documenti" dovrà contenere a pena di esclusione:

1. istanza di ammissione/autocertificazione conforme all'allegato mod. A, resa ai sensi del D.P.R.445/2000;
2. dichiarazione sostitutiva, conforme all'allegato mod. B, resa ai sensi del D.P.R.445/2000, con la quale, ciascuno per proprio conto, tutti i soci, attestino di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Ente Parco.

**La "Busta B - Offerta economica"**

L'offerta economica, conforme all'allegato mod. C, dovrà esprimere il canone annuo di concessione, sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante.

In caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Ente Parco.

In caso di raggruppamento (A.T.S.), l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le associate;

**1 - OFFERTA ECONOMICA max punti 20**

**Canone annuo di concessione, max. punti 20**

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta maggiore. Tale maggior offerta costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte secondo il calcolo:  $20 \times (\text{prezzo più alto} : \text{prezzo offerto})$

**La "Busta C - Offerta tecnica"**

Dovrà contenere, relazioni dettagliate e specifiche relative a:

- a) Programma dell'attività;
- b) Capacità ed esperienza dell'associazione (curricula soci, collaboratori etc...) nella gestione di strutture ed attività similari a "Parco Avventura"
- c) Programma di gestione;

**2 - OFFERTA TECNICA max punti 80**

La valutazione avverrà in base ai seguenti elementi:

**a) Programma dell'attività , max. punti 20**

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato programma delle attività che intende attuare presso la struttura del "Parco Avventura" oltre alla normale apertura, nei prossimi tre anni. (esempio: progetti con le scuole, coinvolgimento di giovani socialmente disagiati, organizzazione di manifestazioni etc..).

L'assegnazione del punteggio sarà proporzionale al numero delle attività proposte, (attribuendo 2 punti per ogni singola attività);

**b) Capacità ed esperienza dell'associazione (curricula soci, collaboratori etc...) nella gestione di strutture ed attività similari a "Parco Avventura", max. 20 punti:**

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato curriculum dell'associazione e dei soci che collaboreranno nella gestione del parco avventura a dimostrazione della capacità e dell'esperienza nella gestione della struttura;

L'assegnazione del punteggio avverrà proporzionalmente rispetto ad una valutazione discrezionale della commissione (media dei coefficienti da 0 a 20 di ogni singolo commissario).

**c) Programma di gestione, max 40 punti:**

Il concorrente dovrà presentare un elaborato tecnico-economico con la descrizione ed l'entità degli investimenti, oltre alle tariffe che intende applicare, che si propone di realizzare e tempi di realizzazione a partire già dal primo anno di concessione in modo da apportare migliorie alla struttura esistente, attraverso l'investimento di quota parte(espresso in percentuale) delle tariffe applicate;

L'assegnazione del punteggio avverrà proporzionalmente rispetto alla somma di punteggi acquisiti con le tipologie di seguito descritte:

- 20 punti saranno attribuiti alla percentuale più alta offerta, da reinvestire in migliorie sulla struttura, sulle tariffe applicate. Tale maggior offerta costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte secondo il calcolo:  $20 \times (\text{percentuale più alta} : \text{percentuale offerta})$
- 20 punti a discrezione della commissione per una valutazione ambientale di inserimento delle migliorie proposte (media dei coefficienti da 0 a 20 di ogni singolo commissario).

La data di apertura della gara sarà comunicata ai soggetti partecipanti via fax o via E-mail nei giorni precedenti alla data fissata dalla commissione.

La manifestazione di interesse non vincola l'Ente Parco, che si riserva ogni più ampia verifica, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, di specifica procedura di gara ad evidenza pubblica.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Valerio dell'Area Tecnica Pianificazione, valutazione e programmazione del territorio

f.to Il Direttore Vicario  
Arch. Luigi Valerio

