



PARCO REGIONALE RIVIERA DI ULISSE

GAETA (LT)

Via della Breccia, 5 - 04024 - Gaeta - Tel. +39 0771 743070 Fax: +39 0771 451415

<http://www.parcorivieradiulisse.it>

e-mail: rivieradiulisse@parchilazio.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di "Realizzazione di una struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci di Scauri. II° stralcio funzionale"

CUP: J52G09000100008

CIG: 448347696E

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Parco Regionale Riviera di Ulisse		
Indirizzo postale: via della Breccia, n. 5		
Città: Gaeta	CAP: 04024	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio LL.PP.-Settore Ambiente/Territorio	Telefono: + 39 0771 743070	
All'attenzione di: arch. Andrea Di Biase	Telefono: + 39 0771 743070	
e-mail: rivieradiulisse@parchilazio.it	Fax: + 39 0771 451415	
P.E.C.: enteparcorivieradiulisse@pec.it		
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	http://www.parcorivieradiulisse.it http://www.parchilazio.it/home~nomepagina-parco_bandi+id_parco-110.htm	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	i punti di contatto sopra indicati	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di "Realizzazione di una struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci di Scauri. II° stralcio funzionale"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Area ex SIECI in località Scauri nel comune di Minturno (LT)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

sì ☒ no ☐

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Realizzazione di una struttura ricettiva eco-compatibile nel complesso ex Sieci a Scauri di Minturno. II° stralcio funzionale". I lavori che formano l'oggetto dell'appalto

possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla direzione dei lavori.

Nello specifico si prevede:

- Il completamento delle opere edili interne ed esterne;
- Le opere di finitura quali rivestimenti, intonaci, tinteggiature e controsoffittature;
- La ristrutturazione del corpo di fabbrica destinato a deposito;
- realizzazione delle recinzioni e delle sistemazioni esterne;
- installazione di impianti tecnologici;
- predisposizione di infrastrutture a rete

II.1.8) Divisione in lotti:

sì ☐ no ☒

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

sì ☒ no ☐

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

a)	429.212,50	lavori soggetti a ribasso
b)	21.460,63	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

1) Categoria prevalente:

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	classifica:	II°	importo:	€ 332.768,60 (73,838%)
---	-----	-------------	-----	----------	---------------------------

2) Categorie scorporabili e subappaltabili ex art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006

Impianti Tecnologici	OG11	Requisiti ex art. 90 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207	importo:	€ 117.904,53 (26,162%)
----------------------	------	---	----------	---------------------------

Valore Stimato, Iva esclusa:	€ 450.673,13	Moneta:	euro
------------------------------	---------------------	---------	------

II.2.2) Opzioni:

sì ☐ no ☒

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni:	200 naturali e consecutivi	(dal verbale di consegna)
--------------------	-----------------------------------	---------------------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 9.013,46 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo di €1500.000,00,(euro unmilione cinquecentomila/00) divisa per partite come da Capitolato speciale (€ 500.000,00 per danni alle opere oggetto del contratto, €500.000,00 per danni ad opere ed impianti preesistenti, €500.000,00 per demolizione e sgombero), e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo almeno pari ad euro 750.000,00 (euro settecentocinquanta mila) ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante Fondi POR FESR Lazio 2007-2013 + Fondi regionali del Lazio
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 70.000,00 (euro settantamila/00), ai sensi dell'art. 2.15 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) pagamento parziale dei materiali approvigionati ai sensi dell'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, come previsto dall'art. 2.15 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante

atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

sì ☒ no ☐

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 200,00 (euro duecento/00) ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.; devono essere dichiarate anche le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) misure di cui al numero 2), lettera c), per soggetti cessati nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A, del d.P.R. n. 207 del 2010)

a) attestazione SOA in tutte le seguenti categorie:

a.1) nella categoria prevalente OG2 in classifica II°;

a.2) nella categoria scorporabile OG11 in classifica I°;

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, nel settore EA28, anche per tutte le imprese raggruppate; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II°;

III.2.4) Appalti riservati:

sì ☐ no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi discrezionali	ponderazione	criteri vincolati	ponderazione
1. Qualità dei materiali	45 su 100	4. Prezzo (ribasso sul prezzo)	15 su 100
di cui:			
1.a estetiche ed architettoniche	15 su 45		
1.b durabilità e manutenzione	15 su 45	5. Tempi di Esecuzione (media)	5 su 100
1.c risparmio energetico	15 su 45		
2. Pregio tecnico	20 su 100		
3. Gestione del cantiere	15 su 100		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : J52G09000100008

CIG (SIMOG) : 448347696E

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì ☐ no ☒

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: **Venerdi** Data: **07 09 2012** Ora: **12 00**

Documenti a pagamento sì ☒ no ☐

In caso affermativo, prezzo in cifre, euro: 200,00

Condizioni e modalità di pagamento:

Versamento sul c/c postale n. **67894733** intestato a **"Parco regionale riviera di Ulisse"** indicando come causale il numero CIG di cui al **punto IV.3.1)** o la denominazione di cui al **punto II.1.1).**

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	venerdi	Data:	14	09	2012	Ora:	12	00
----------------	----------------	--------------	-----------	-----------	-------------	-------------	-----------	-----------

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	Giovedì	Data:	04	10	2012	Ora:	11	00
----------------	----------------	--------------	-----------	-----------	-------------	-------------	-----------	-----------

Luogo: Via della Breccia n.5 – 04024 – Gaeta (LT)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **sì** ☒ **no** ☐

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una) persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** **sì** ☐ **no** ☒**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** **sì** ☒ **no** ☐*In caso affermativo, indicare il progetto / programma:*

POR FESR Lazio 2007-2012

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 183 del 13/08/2012 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5**; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dall'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.2) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1)**; offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**; nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori delle opere di cui alla categoria scorponabile OG11, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori delle altre opere (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
- j) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando

codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;

- k) ammesso avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- l) obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Latina;
- p) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- q) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet http://www.parchilazio.it/home~nomepagina-parco_bandi+id_parco-110.htm ;
- r) responsabile del procedimento: arch. Andrea Di Biase.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Lazio sezione di Latina

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

Il Responsabile della stazione appaltante: Direttore f.f. (dott.sa Matilde Scalesse)



del. dir. 21/2012