PROT. 1011 DEL 19/07/2012

AVVISO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi dell’art. 122, comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

*LAVORI DI POR FESR Lazio 2007-2013 - INTERVENTI DI RECUPERO E
VALORIZZAZIONE DOGANA VECCHIA ED INTERVENTI LEGATI ALL’ACCOGLIENZA
TURISTICA ALL’INTERNO DELLA RISERVA*

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’INDAGINE DI MERCATO PER
L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA
PROCEDURA NEGOZIATA (artt. 122,c.7 e 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)
CIG 4387901 - CUP F95G08000050006

IMPORTO LAVORI (A MISURA) POSTO A BASE DI GARA: € 278.560,00;
ONERI DI SICUREZZA: € 6.575,00 al netto dell’IVA – non soggetti a ribasso;
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: € 285.135,00 al netto dell’IVA;
CATEGORIA DI LAVORI PREVALENTE: OG2 classifica 1^;

L’Ente Monti Cimini – Riserva Naturale Lago di Vico, secondo le disposizioni di cui all’art. 122 comma 7 e art. 57 c. 6 del D.Lgs 163/2006, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento dei lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 Euro relativi a INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DOGANA VECCHIA ED INTERVENTI LEGATI ALL’ACCOGLIENZA TURISTICA ALL’INTERNO DELLA RISERVA.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Caprarola, loc. Dogana vecchia.

DESCRIZIONE: lavori di restauro conservativo e consolidamento dei resti delle antiche strutture della Dogana vecchia, interventi di sistemazione del verde con opere di ingegneria naturalistica, realizzazione di strutture didattiche presso la sede della Riserva

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO (compresi oneri per la sicurezza):

€ 285.135,00 (euro Duecentoottantacinquemilacentotrentacinque/00).

a) oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 6.575,00 (euro seimilacinquecentosettantacinque/00);

b) Importo dei lavori (al netto degli oneri di sicurezza) soggetti a ribasso d’asta:

€ 278.560,00 (euro duecentosettantottomilacinquecentosessanta/00);

TERMINE DI ESECUZIONE: **giorni 210** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante **ribasso sull'importo a base d'asta** (art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006).

lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	classifica	Qualificazione obbligatori (si/no)	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e consolidamento	OG2	1 [^]	SI	216.631,58	X	
Opere a verde	OS24	1 [^]	NO	46.559,72		X
Lavori edili	OG1	1 [^]	SI	21.943,70	X	X

Sono **ammessi** a presentare manifestazione di interesse i **soggetti** di cui all'art. **34 del D.Lgs. 163/2006** in possesso dei **requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006**.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e 60 del DPR 207/2010, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 357 del medesimo decreto.

In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma

individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Le Imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, **pena l'esclusione**, la domanda di partecipazione alla selezione in **plico chiuso**, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"Recupero e valorizzazione dogana vecchia ed interventi legati all'accoglienza turistica all'interno della riserva"**, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006".

L'istanza dovrà pervenire entro il **termine perentorio del 10/09/2012 – ore 12.00 con le seguenti modalità:**

- a) a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata,.
- b) con consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 13:00) della Riserva Naturale Lago di Vico, sito in S.P. cassia Cimina Km. 12,00 01032 Caprarola (VT).

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelle sui quali non sia apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il timbro protocollo dell'Ente.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

- 1) STAZIONE APPALTANTE: Monti Cimini .- Riserva Naturale lago di Vico, S.P. Cassia Cimina Km. 12,00 – località Poggio Gallesano - 01032 Caprarola (VT) – per informazioni di carattere amministrativo e del Bando Ufficio tecnico – tel. 0761.647444, fax. 0761.647864, e-mail:architetto@riservavico.it;
- 2) OGGETTO DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Recupero e valorizzazione dogana vecchia ed interventi legati all'accoglienza turistica all'interno della riserva";
- 3) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 285.135,00 al netto d'IVA;
ONERI PER LA SICUREZZA: € 6.575,00 al netto di IVA e non soggetti a ribasso d'asta;
- 4) CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI: Categoria prevalente OG2 – classifica 1^;
- 5) PROCEDURA DI GARA: la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così richiamata dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta a 10 (dieci) soggetti idonei. La procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2) lett. A) del D.Lgs. 163/2006, con criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui al comma 1 all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006;

- 6) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.
- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
 - **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** il candidato dovrà essere in possesso dell'attestazione (SOA) di cui all'art. 61 D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le categorie e la classe indicata al punto 4).

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero **superiore a 15** si procederà con successivo avviso alla determinazione del giorno e dell'ora in cui avrà luogo, presso la sede della Riserva, ubicata in S.P. Cassia Cimina Km. 12,00 – località Poggio Gallesano - 01032 Caprarola (VT), il **sorteggio pubblico** dei 15 concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di quindici numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle dieci ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in **numero inferiore** a quello suddetto, si procederà ad invitare alla **consultazione tutti gli operatori economici** che hanno manifestato l'interesse.

La **manifestazione di interesse**, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al **fac-simile ALLEGATO**, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di **fotocopia del documento** di riconoscimento del sottoscrittore, **a pena di esclusione**. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alle presente procedura d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Riserva Naturale del Lago di Vico all'indirizzo www.parchilazio.it/vico, all'Albo Pretorio del Comune di Caprarola e del Comune di Ronciglione, nonché sul sito dell'Osservatorio della Regione Lazio.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Simone Quilici
Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai numeri tel. 0761/647444, fax 0761.647864.

Caprarola, 19/07/2012

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Simone Quilici

ALLEGATI

Marca
da bollo
€ 14,62

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE UNICA

**MONTI CIMINI -
RISERVA NATURALE LAGO DI VICO
S.P. CASSIA CIMINA KM. 12,00
LOCALITA' POGGIO GALLESANO
01032 CAPRAROLA (VT)**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di realizzazione di: **LAVORI DI
POR FESR Lazio 2007-2013 - INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DOGANA VECCHIA
ED INTERVENTI LEGATI ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA ALL'INTERNO DELLA RISERVA:**

Il sottoscritto.....
nato ila.....
codice fiscale.....
residente a.....
Via.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
tel.....fax.....e.mail.....

MANIFESTA

Interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del DPR 163/2006, che la Riserva Naturale Lago di Vico si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

impresa singola ;

ovvero

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo
orizzontale/verticale/misto già costituito fra le
imprese.....
..... (oppure da costituirsi
fra le
imprese.....
.....;

ovvero

- mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese.....
..... (oppure da costituirsi fra le imprese
.....
.....;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di possedere i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dal medesimo art. 38 e dalla vigente normativa in materia;
- di non partecipare per se e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;

(barrare l'ipotesi ricorrente):

(caso di concorrente stabilito in Italia)

- di possedere Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e 60 del DPR 207/2010, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 357 del medesimo decreto.
In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

- di possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.Lgs. n.163/06:
 - che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:
.....;
 - di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo **fax**, del quale indica il numero:
 - di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero 0575/421742, ogni variazione sopravvenuta nel corso della presente procedura circa l'indirizzo o il numero di fax sopra indicati al quale ricevere le comunicazioni.

Caprarola, -----

Firma