



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

SCHEMA DI

CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

CIG: 8814089058

**AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE
DIRIGENTE - DOTT. GIUSEPPE MARZANO**

**ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI
VIALE GLORIOSO SNC - 04020 CAMPODIMELE (LT) - C.F. 90023880595
mail: parcomontiaurunci@regione.lazio.it
pec: parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it**



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

1 Premessa

Il presente documento descrive e disciplina le modalità di svolgimento della procedura di richiesta di offerta, nell'ambito del Sistema di e-procurement della Consip S.p.A., per la fornitura di arredi ed elettrodomestici per la struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT). In particolare, il presente documento disciplina le condizioni ed i termini di presentazione delle offerte, i criteri di aggiudicazione, le cause di esclusione e di decadenza nonché gli obblighi dell'Aggiudicatario per la stipula del contratto.

La Stazione Appaltante procederà allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare la procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito, senza che i concorrenti e/o l'Aggiudicatario possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o d'indennizzo. In caso di sospensione e/o revoca o annullamento della procedura di gara ovvero di mancata aggiudicazione o stipula del contratto, infatti, i concorrenti ovvero l'Aggiudicatario non potranno esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti dell'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Con la presentazione delle offerte, gli Operatori concorrenti attestano la piena ed esatta conoscenza, nonché l'incondizionata ed integrale accettazione, di quanto riportato negli Atti di gara (Condizioni Particolari di Contratto – Allegati - Condizioni Particolari di R.D.O.) nonché nelle condizioni generali di contratto predisposte da Consip per il bando di riferimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto i servizi sono omogenei e devono essere prestati presso il medesimo luogo.

Gli Operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono altresì il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, nonché per la loro pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Parco, in ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

1.1 Definizioni

Nel prosieguo del presente documento, con il termine:



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

- *“Bando di abilitazione al Mercato Elettronico”* o *“Bando”*, si intende il Bando *“Arredi”* per l’abilitazione al Mercato Elettronico (comprensivo dei relativi allegati), pubblicato sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- *“Capitolato Tecnico”*, si intende il documento allegato al suddetto Bando contenente la descrizione di requisiti/caratteristiche cui devono rispondere i servizi ai fini dell’abilitazione al Mercato Elettronico;
- *“Condizioni Generali di Contratto”*, si intende il documento, redatto dalla Consip S.p.A., contenente le clausole contrattuali uniformi standardizzate che disciplinano il Contratto concluso nel Mercato Elettronico in conformità a quanto stabilito dal suddetto Bando;
- *“Condizioni Particolari di Contratto”*, si intende il documento che contiene le clausole contrattuali predisposte dall’Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci che integrano e/o derogano le Condizioni Generali di Contratto;
- *“Condizioni Particolari di RDO”*, si intende il presente documento, che contiene tutte le informazioni relative alle condizioni, modalità e termini di redazione/presentazione delle offerte, ai criteri di aggiudicazione, alle cause di esclusione e di decadenza dall’aggiudicazione, nonché agli obblighi dell’Aggiudicatario per la stipula del contratto;
- *“Stazione Appaltante”*, si intende l’Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, con sede legale in Campodimele (LT), viale Glorioso snc, nella qualità di Punto Ordinante e amministrazione aggiudicatrice sub-centrale ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, legittimato all’utilizzo del Mercato Elettronico;
- *“Richiesta di Offerta”*, si intende l’invito ad offrire, inviato dalla Stazione Appaltante ai fornitori selezionati tra quelli abilitati al Mercato Elettronico, secondo le modalità e le procedure di cui agli artt. 50 e seguenti delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- *“Concorrente”* ovvero *“Offerente”* ovvero *“Operatore concorrente”*, si intende il soggetto, in qualunque forma costituito, che, avendo ottenuto l’abilitazione quale operatore economico per il Mercato Elettronico, ha presentato un’offerta per concorrere all’aggiudicazione del presente appalto;
- *“R.O.E.”* oppure *“Raggruppamento”*, si intende un raggruppamento temporaneo di operatori economici, costituito o costituendo ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, che hanno ottenuto l’abilitazione per il Mercato Elettronico e che hanno congiuntamente presentato un’offerta per concorrere all’aggiudicazione del presente appalto;



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

- “*Legale rappresentante*”, si intende la persona fisica (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, Amministratore Delegato, Procuratore generale o speciale, etc.) regolarmente munita di poteri di firma, conferitigli dai competenti organi aziendali, idonei ad impegnare formalmente l’Operatore concorrente nell’ambito della presente procedura;
- “*Firma digitale*”, si intende la sottoscrizione digitale di un documento, tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005 ed iscritti all’albo di cui al comma 6 del medesimo articolo (consultabile al seguente indirizzo: <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firmeelettroniche#>);
- “*Aggiudicatario*”, si intende il soggetto, in qualunque forma costituito, che al termine della presente procedura di gara è risultato primo nella relativa graduatoria definitiva;
- “*Appaltatore*”, si intende il soggetto che, essendo risultato aggiudicatario della presente procedura di gara, ha provveduto a stipulare il relativo contratto con l’Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci;
- “*Contratto*”, si intende il contratto di prestazione di Servizi concluso nell’ambito del Mercato Elettronico tra l’Appaltatore e la Società Appaltante e disciplinato ai sensi dell’art. 2, comma 2 delle Condizioni Generali di Contratto;
- “*Parti*”, si intendono congiuntamente, la Stazione Appaltante e l’Appaltatore.

1.2 Riferimenti

Nel presente documento sono citati dei richiami ai seguenti documenti.

Legge n. 241/1990	Legge 7 agosto 1990, n. 241: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”
D.Lgs. n. 385/1993	Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385: “Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia”
D.P.R. n. 445/2000	Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”
D.Lgs. n. 196/2003	Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196: “Codice in materia di protezione dei dati personali”
D.Lgs. n. 159/2011	Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159: “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010 n. 136”
D. Lgs. n. 50/2016	Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O. Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

2 Caratteristiche dell'offerta

Nel seguito del presente punto sono descritte le modalità di predisposizione dell'offerta, con specifico riferimento ai documenti da allegare ad essa ed ai contenuti minimi degli allegati stessi, nonché ai contenuti minimi dell'offerta.

Gli operatori economici possono concorrere in qualità di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, nel rispetto dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016. Non è ammessa la partecipazione di un operatore in più raggruppamenti, oppure singolarmente e in raggruppamento con altri, a pena di esclusione di tutti gli operatori e/o raggruppamenti coinvolti.

La presentazione da parte del concorrente dei documenti che compongono l'“Offerta”, è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della predetta documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante, ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

2.1 Sopralluogo

Il Concorrente, con la presentazione dell'Offerta, garantisce di:

- essersi reso edotto di tutte le circostanze di fatto e di tutte le caratteristiche del luogo nonché di tutti gli elementi che possono influire sull'espletamento dei servizi richiesti;
- essere a conoscenza dei problemi logistici di qualsiasi natura connessi all'espletamento dei servizi e di essere in possesso di organizzazione, mezzi e attrezzature idonee a farvi fronte senza pregiudizio per la qualità dei servizi resi;
- aver avuto la possibilità di conoscere la consistenza di tutti i luoghi in cui saranno effettuate le installazioni oggetto del presente appalto.

A tal fine i concorrenti **devono effettuare un sopralluogo, pena l'esclusione**, presso l'immobile in cui si svolgerà il servizio oggetto del presente appalto presso il Centro di Posta "Ossigeno" ubicato nel complesso di Villa Iaccarini, S.R. 82 Valle del Liri n.82 Loc.tà San Nicola - 04020 Itri (LT) al fine di verificare compiutamente la disposizione degli ambienti nonché l'effettiva corrispondenza delle misure con quanto descritto nei documenti di gara, le misure, la posizione degli impianti e rilevare gli ingombri ed ogni altro elemento necessario per consegnare un arredamento completo e perfettamente funzionante e per prendere visione di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O. Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

sulle modalità di prestazione dei servizi e delle forniture nonché sulla formulazione di un'offerta seria e consapevole.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, **pena l'esclusione**, fermo restando che nessuna contestazione in merito ai servizi oggetto dell'appalto potrà essere effettuata dall'Appaltatore in corso di esecuzione dell'appalto per ragioni attinenti ai luoghi in cui dovrà prestare i servizi e/o fornire i beni oggetto del presente appalto. Per partecipare ai suddetti sopralluoghi, i concorrenti devono inviare all'indirizzo e-mail **parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it** una apposita richiesta avente per oggetto "R.D.O. FORNITURA ARREDI CENTRO DI POSTA OSSIGENO – RICHIESTA SOPRALLUOGO", allo scopo di stabilire data/ora di svolgimento.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente, munito di valido documento di riconoscimento ovvero da soggetto munito di apposita delega del suddetto legale rappresentante nonché di valido documento di riconoscimento e di copia semplice del documento di riconoscimento del delegante. L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza del personale dell'Ufficio Tecnico-LL.PP., sarà comprovato da attestato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento o da suo delegato, da inserire tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. Tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo sono a carico dei concorrenti.

2.2 Documentazione amministrativa

Nella "Busta A" virtuale, relativa alla documentazione amministrativa, i Concorrenti devono caricare nel Sistema di e-procurement, i seguenti documenti, dai quali deve risultare quanto nel seguito rispettivamente previsto:

Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica

L'istanza di ammissione e connessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, **deve essere presentata telematicamente e sottoscritta digitalmente dal titolare / legale rappresentante / procuratore Legale rappresentante dell'Operatore concorrente** da cui risulti l'assenza (alla data di presentazione dell'offerta) dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando il modello di ammissione e dichiarazione fornito dalla Società Appaltante (Modello 1);

* * *

GARANZIA PROVVISORIA



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

Idoneo documento (**non firmato digitalmente**) comprovante la prestazione di una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, fermo restando quant'altro previsto nell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. La cauzione provvisoria, **a pena di esclusione**, di importo pari al 2% dell'importo complessivo di appalto e pari ad **€ 2.399,26**, copre e viene escussa per la mancata stipula del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'Aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011. L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs, n. 50/2016, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al periodo precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. La fideiussione può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia inoltre deve avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve contenere l'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia stessa su richiesta della Stazione Appaltante, per la durata indicata nella suddetta richiesta e comunque non superiore all'originario periodo minimo di validità. In caso di R.O.E. la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli operatori raggruppandi, singolarmente e contestualmente identificati. Resta inteso che in caso di R.O.E., costituiti o costituendi, la garanzia provvisoria garantisce la Stazione Appaltante sia per fatto della mandataria, che dei mandanti. L'importo della garanzia provvisoria è ridotto nei casi cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ove il concorrente sia in possesso dei requisiti ivi prescritti.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

In tal caso, il concorrente dovrà (in aggiunta a quanto sopra) produrre telematicamente apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante**, con indicazione dei riferimenti del documento stesso data rilascio, numero identificativo, se del caso ente competente); la Stazione Appaltante si riserva di eseguire verifiche rispetto a quanto dichiarato o di chiedere documenti in copia autentica. La riduzione del 50 per cento dell'importo della garanzia provvisoria, non cumulabile con quella prevista in caso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Si precisa altresì che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che:

- in caso di partecipazione in R.O.E./Consorzio ordinario/Aggregazione senza soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che li costituiscono siano in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 per la riduzione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;
- in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016/Aggregazione con soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio o le consorziate esecutrici o l'Organo comune o le retiste esecutrici siano in possesso dei requisiti.

La Stazione Appaltante svincola le garanzie provvisorie dei non aggiudicatari entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

* * *

Impegno a rilasciare la garanzia definitiva

Idoneo documento (**non firmato digitalmente**) recante l'impegno di un istituto bancario o assicurativo ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998, a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dell'esatta esecuzione del contratto, qualora l'Offerente risultasse aggiudicatario della presente procedura.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

Detta dichiarazione non è richiesta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 D. Lgs. n. 50/2016, nel caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

* * *

Dichiarazione assenza motivi di esclusione art. 80 D. Lgs. n. 50/2016

Una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, che **deve essere presentata telematicamente e sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente** (ovvero, in alternativa, con riferimento alle condizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo) da cui risulti l'assenza (alla data di presentazione dell'offerta) dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando modello di dichiarazione fornito dalla Stazione Appaltante (**Modello 2 - Dichiarazione**);

in caso di R.O.E. costituendo, dichiarazione congiunta **sottoscritta digitalmente dai Legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppandi** e presentata telematicamente, da cui risulti l'indicazione dell'operatore che assumerà la qualifica di mandatario e l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire formalmente il raggruppamento, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

IN CASO DI SUBAPPALTO:

ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, fermo restando che possono essere rese sulla base del modello di dichiarazione fornito dalla Stazione Appaltante:

- a) una dichiarazione sostitutiva, che deve essere **sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente** e deve avere ad oggetto le attività che intende subappaltare;
nonché
- b) una dichiarazione sostitutiva, che deve essere **sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del subappaltatore** e resa ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti l'assenza (alla data di presentazione dell'offerta) dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

* * *

Documento di Gara Unico Europeo

* * *



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

L'operatore dovrà allegare il Documento di Gara Unico Europeo, **sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente** come da Modello fornito dalla Stazione Appaltante (Modello 3 - DGUE);

* * *

Attestato di presa visione e avvenuto sopralluogo

L'operatore dovrà allegare copia dell'Attestato di presa visione e avvenuto sopralluogo, rilasciato dal RUP o dal suo delegato, come da Modello di presa visione fornito dalla Stazione Appaltante (Modello 4 - Presa Visione);

* * *

PASSOE

L'operatore dopo essersi registrato al Sistema **AVCpass** secondo le indicazioni operative per la registrazione sul sito: <http://www.anticorruzione.it>, e, individuato il **CIG** per il quale presenta offerta, ottiene dal sistema un codice "**PASSOE**". Il codice PASSOE, dopo essere stato generato, dovrà essere stampato e firmato e dovrà essere inserito nella Documentazione Amministrativa.

In esecuzione di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui al sopra menzionato articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Fermo restando quanto sopra, costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2.3 Offerta economica

Nella "Busta B" virtuale, relativa all'offerta economica, ciascun Concorrente deve presentare alla Stazione Appaltante, **a pena di esclusione**, una sola offerta economica incondizionata, utilizzando il modello fornito dalla Stazione Appaltante (**Modello 5 - fac-simile Offerta Economica**), con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo complessivo, proposto a fronte della piena e corretta esecuzione **dell'appalto a corpo**, fermo restando che il suddetto importo non può superare, a pena di esclusione, quello posto a base d'asta pari ad euro **119.963,00**



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O. Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

(centodiciannovemilanovecentosessantatre/00), oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari € 0, atteso che nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto non vi sono rischi da interferenza tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

Inoltre, nell'Offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i Concorrenti devono indicare, **a pena di esclusione**:

- a) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi del lavoro;
- b) i costi della manodopera;
- c) dare la prova che la soluzione proposta corrisponda in maniera equivalente ai requisiti richiesti nelle Condizioni Particolari di Contratto.

In considerazione di quanto previsto al precedente punto c), i Concorrenti devono allegare all'offerta economica un apposito allegato denominato "**SPECIFICHE TECNICHE FORNITURA**" contenente la descrizione dettagliata ed analitica dei beni offerti in esecuzione del presente appalto, con i relativi prezzi e la specifica prova che la soluzione proposta corrisponda in maniera equivalente ai requisiti funzionali previsti, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 50/2016, nelle Condizioni particolari di Contratto.

In particolare, i concorrenti devono presentare una documentazione particolareggiata ed esaustiva di ogni singolo arredo, elettrodomestico, accessorio e lampada proposti (cataloghi, schede tecniche, relazioni tecniche, illustrazioni a colori, fotografie, rendering a colori).

La Commissione aggiudicatrice valuterà l'eventuale equivalenza delle offerte con quanto previsto negli atti di gara, escludendo le offerte che non siano ritenute equivalenti.

L'offerta economica deve essere, **a pena di esclusione**, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente e presentata telematicamente.

In caso di R.O.E. costituendo, l'offerta economica deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante di ciascun operatore raggruppando e presentata telematicamente. In caso di parità fra più offerte, la collocazione delle stesse nella graduatoria di gara si determinerà mediante sorteggio.

3 Modalità di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016, avendo l'affidamento caratteristiche standardizzate.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, se ricorrono le condizioni in base al numero di offerte ammesse (che dovrà essere pari almeno a cinque - *come da ultimo modificato dall'art. 1,*



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O. Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

comma 3, della legge n. 120 del 2020) si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

E' fatta salva la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. L'eventuale verifica verrà effettuata secondo le modalità indicate dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia individuata in base ad uno dei metodi di cui ai commi 2 e 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'individuazione della migliore offerta a mezzo di un foglio di calcolo elettronico ed i cui risultati saranno allegati al verbale.

Per il calcolo dell'anomalia i calcoli verranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

All'esito delle operazioni di cui sopra, **il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e proporrà l'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 33, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dando atto che la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

4 Obblighi per l'Aggiudicatario

Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva inviata dalla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario deve presentare all'Ente Parco la documentazione da quest'ultimo richiesta per la stipula del contratto di appalto nonché un idoneo documento comprovante la prestazione della garanzia definitiva mediante cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura degli impegni contrattuali, almeno pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, fermo restando quant'altro previsto nell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La suddetta garanzia fideiussoria deve comunque prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O. Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

1957, comma 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

In caso di R.O.E. il suddetto documento comprovante la prestazione della garanzia fideiussoria definitiva deve essere presentato dall'operatore mandatario, con la precisazione che il soggetto garantito è il raggruppamento. In considerazione di quanto sopra, infatti, in caso di R.O.E. non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, entro il termine di cui sopra ed in aggiunta a quanto sopra previsto, dovrà essere prodotta copia autenticata del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'operatore già designato come mandatario.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'Appaltatore, che sarà effettuata dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, fermo restando l'espletamento dei controlli in merito al possesso dei requisiti. Nella predetta ipotesi, qualora all'esito dei controlli effettuati dalla Stazione Appaltante dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 o il mancato possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, la Stazione Appaltante escuterà la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni. Nella predetta ipotesi all'Appaltatore saranno rimborsate solo le spese (debitamente comprovate) sostenute in ragione del presente appalto dalla stipula sino alla revoca dell'aggiudicazione e conseguente risoluzione, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

5 Cause di esclusione e di decadenza

Saranno esclusi dalla gara i Concorrenti che non si siano attenuti alle condizioni ed alle modalità di redazione e presentazione dell'offerta e/o dei relativi allegati, previste a pena di esclusione negli Atti di gara ovvero che abbiano presentato più di un'offerta, in qualunque modo e forma.

È fatto divieto di ogni attività collusiva e/o anticoncorrenziale fra gli offerenti alla gara. Per attività collusiva e/o anticoncorrenziale si intende qualsiasi intesa o accordo, fra due o più Concorrenti, consistente nel coordinamento di comportamenti e/o nella comunicazione, di informazioni riservate nella fase di predisposizione delle offerte, che possa alterare o turbare il corretto e regolare andamento della gara ovvero che possa violare i principi di segretezza delle offerte, nonché di trasparenza e *par condicio* tra gli offerenti. Nel caso in cui venga accertata attività collusiva e/o anticoncorrenziale, l'Offerente o gli Offerenti che vi hanno preso parte saranno esclusi dalla gara e



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O. Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

le relative cauzioni saranno integralmente escusse, ferme restando le ulteriori conseguenze e responsabilità civili, amministrative e penali previste dalle vigenti disposizioni normative.

L'Aggiudicatario, inoltre, decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della presenza di uno dei motivi di esclusione cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- adozione, successivamente all'aggiudicazione, di eventuali provvedimenti in autotutela da parte della Stazione Appaltante;
- accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della sussistenza delle condizioni ostative ai sensi della normativa antimafia (D.Lgs. n. 159/2011).

In caso di decadenza dell'Aggiudicatario per cause ad esso imputabili, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della relativa cauzione ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti dall'Ente Parco stesso.

Nel suddetto caso, infatti, la Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di aggiudicare all'operatore classificatosi al secondo posto della graduatoria definitiva ovvero, in alternativa, di indire una nuova procedura di gara, senza che il secondo classificato e/o gli operatori classificatisi nei successivi posti della citata graduatoria possano esercitare nei confronti dell'Ente stesso alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura di gara.

6 Trattamento dei dati personali

Per la regolare presentazione delle offerte, è richiesto agli Operatori concorrenti di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa, la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nelle buste di cui al precedente punto 2 del presente documento vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla gara e l'aggiudicazione dell'appalto, nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI R.D.O.
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante può determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara ovvero l'esclusione dalla gara stessa oppure la decadenza dall'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati dall'Ente Aggiudicatore.

Inoltre, i dati forniti dagli operatori concorrenti potranno essere comunicati a:

- Amministratori della Stazione Appaltante, al fine di consentire il corretto svolgimento dei relativi compiti istituzionali, nonché al personale dell'Ente stesso che cura il presente procedimento di gara ovvero a quello che svolge attività attinenti a quelle oggetto dell'appalto;
- collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestano attività di consulenza o assistenza in ordine al presente procedimento di gara ovvero alle attività istituzionali della Stazione Appaltante, nonché ai soggetti interni e/o esterni facenti parte delle Commissioni di gara e di collaudo, i cui nominativi saranno posti a disposizione degli interessati;
- Regione Lazio, Amministrazioni pubbliche ovvero Autorità giudiziarie, di controllo e vigilanza;
- concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti dalla Legge n. 241/1990, dal D.P.R. n. 184/2006 e dal D.Lgs. n. 50/2016.

Relativamente ai suddetti dati, ai concorrenti in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003. Con la presentazione dell'offerta, comunque, ciascun Concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e/o societari secondo le modalità indicate precedentemente.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
(Dott. Giuseppe Marzano)