



Prot. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Spett.le Operatore Economico

**LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA) DI CONSIP S.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI:

**PIANO ANNUALE "INTERVENTI A FAVORE DEI GIOVANI" AZIONE COD. 09 "ITINERARIO GIOVANI (Iti.Gi.) SPAZI E OSTELLI" - LAVORI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI POSTA VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)****CUP D14H19000140002 - CIG:8523291A3B**

Determina a Contrarre: N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Ai fini dell'affidamento dei lavori indicati in oggetto, codesta Spettabile Impresa, è invitata a partecipare alla relativa **procedura negoziata**, da effettuare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e smi come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, da tenersi presso la sede dell'Ente Parco il giorno:

**\_\_\_ Dicembre 2020 alle ore \_\_\_:\_\_\_**

Si fa presente che la procedura in oggetto è riservata agli operatori iscritti al mercato elettronico al Bando "Lavori" sottosezione "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" alla Categoria **OG2** relativa al Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

**1. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E PROGETTO:****Luogo di esecuzione** – Itri (LT) in Via S.R. 82 Valle del Liri - Loc.tà San Nicola - Villa Iaccarini**Descrizione:** trattasi degli interventi relativi ai "**LAVORI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI POSTA VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)**" consistenti nella manutenzione delle facciate e dei cornicioni.

I suddetti lavori si intendono appartenenti alle categorie sotto elencate:

TABELLA A						
CATEGORIE DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'OPERATABELLA A						
TABELLA A	Qualificazione				Scorporabile	Subappaltabile
Importo lavori a base d'asta	€ 83.577,14	CATEGORIA OG2	CLASSE I	Importi fino a € 258.000		
Importo degli oneri di sicurezza	€ 2.512,23					
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ 86.089,37		NO	SI	



**L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 86.089,37, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.512,23 non soggetti a ribasso.**

I lavori afferiscono alla **categoria OG2** per un importo di **€ 86.089,37** poiché l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore a euro 150.000,00 è valida l'applicazione dell'art. 90 del DPR 207/2010 (*Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro*).

Le categorie dei lavori in oggetto non sono comprese tra le quelle di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

Se si dovessero presentare, nel corso dell'esecuzione delle opere, attività contenute nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 sarà richiesta l'iscrizione nelle relative **WHITE LIST** di cui al comma 52 del medesimo articolo di legge.

L'appalto è finanziato in parte con Determinazione n. G12019 del 12/09/2019 del Direttore della Direzione Regionale Cultura e Politiche Giovanili della Regione Lazio, ed in parte con fondi del bilancio dell'Ente.

La contabilità e il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **"a misura"** ai sensi della lettera eeeee), dell'art. 3, del D.Lgs 50/2016.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Le modifiche al contratto sono consentite ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016. Sono escluse le modifiche al contratto relative alla "revisione prezzi", art. 106 comma 1 lettera a).

**Il Progetto Esecutivo è visibile e scaricabile sul profilo dell'Ente Parco** <https://www.parchilazio.it/montiaurunci> - nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

**2. TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 90 (novanta) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **I lavori dovranno iniziare perentoriamente entro il 31 dicembre 2020.**

**3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

3.1. Le offerte corredate dalla relativa documentazione amministrativa dovranno pervenire, telematicamente tramite MePa, pena l'esclusione, entro le:

Ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ dicembre 2020

Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle previste dal sistema MePA.

**Apertura delle offerte:** Si procederà all'apertura delle buste telematiche, secondo le regole di funzionamento del MePa, il giorno **\_\_\_/12/2020 alle ore \_\_\_:\_\_\_** presso l'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente Parco dei Monti Aurunci sito in viale Gloriso, snc - 04020 - Campodimele (LT)



#### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti invitati che soddisfino le seguenti condizioni minime:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o, in alternativa, possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

#### 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Essere abilitati per il bando MePA - "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" alla Categoria **OG2** relativa al Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, al fine di poter avviare una RdO, con livello di qualificazione fino a € 150.000,00;

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

#### 6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016: - iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, o presso i competenti ordini professionali, con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'appalto.

I requisiti dovranno essere posseduti anche dall'eventuale impresa ausiliaria.

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), e in particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e del comma 14 dell'articolo 216 del D.Lgs. 50/2016 :

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la **qualificazione della categoria OG2 alla classifica I fino a € 258.000,00**, di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016).
- **In alternativa possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** (ancora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016) e in particolare:
  - proprietà o piena disponibilità di macchinari adeguati ad eseguire i lavori di cui all'Elenco Prezzi di progetto;
  - requisiti di cui alle lettere a e b del comma 1 dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010;

Le società, entro il quinto anno dalla loro costituzione, se costituite per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e



tecnico-organizzativi richiesti anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati esteri presentano la documentazione ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010 (ancora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016), in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

## 7. AVVALIMENTO

Non ammesso.

## 8. SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta e piena conoscenza dell'immobile su cui intervenire da parte di ciascun concorrente, dovrà essere effettuato specifico sopralluogo che ha carattere obbligatorio, **a pena di esclusione dalla gara.**

L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale dell'Ufficio Tecnico LL.PP., sarà comprovato da attestato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento o da suo delegato, da inserire tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui siano desumibili le cariche ricoperte) o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.

Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla Gara.

**N.B.: il sopralluogo e presa visione degli elaborati verrà effettuato, tassativamente, nei giorni \_\_/12/2020 e \_\_/12/2020 dalle ore 10,00 alle ore 11,00 senza prenotazione.**

Per prendere parte al sopralluogo è necessario recarsi presso il SETTORE C - SERVIZIO C/1 LAVORI PUBBLICI sito nella sede legale dell'Ente Parco nel Comune di Campodimele (LT) - Viale Glorioso snc, nei giorni e negli orari stabiliti per la predisposizione degli attestati. Successivamente gli operatori economici verranno inviati sui luoghi oggetto dei lavori dove saranno rilasciati gli appositi attestati.

## 9. CHIARIMENTI

I concorrenti potranno ottenere chiarimenti relativi agli elaborati progettuali e alla documentazione di gara attraverso l'Area comunicazioni del sistema MePA;



Le richieste di chiarimenti devono pervenire almeno **4 (quattro)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **2 (due)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### 10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Le offerte devono essere corredate, **a pena di esclusione**, dalla cauzione provvisoria, come definito dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% (o all'1% se sussistono le condizioni di cui al comma 7 del medesimo articolo), e quindi pari a:

Importo Complessivo dell'Appalto	Per offerente non in possesso della certificazione del sistema di qualità e non appartenente alle imprese (microimprese – piccole imprese – medie imprese – raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti da microimprese, piccole e medie imprese) indicate nel 2° periodo, comma 7, art. 93 del D.Lgs. 50/2016	Per offerente in possesso della certificazione del sistema di qualità e/o appartenente alle imprese (microimprese – piccole imprese – medie imprese – raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti da microimprese, piccole e medie imprese) indicate nel 2° periodo, comma 7, art. 93 del D.Lgs. 50/2016
		cauzione = 2% di <b>€ 86.089,37</b>
<b>€ 86.089,37</b>	<b>€ 1.721,79</b>	<b>€ 860,89</b>

costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni**, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.



L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno** di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia provvisoria verrà svincolata ai non aggiudicatari in occasione della comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatta salva la facoltà di sanatoria ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016;  
- la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: pari € 87.000,00 (euro ottantasettemila).
- per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000 (euro cinquecentomila).

## 11. CONTRIBUTO ANAC

**Non dovuto.** Ai sensi dell'art. 65 del [decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34](#) (c.d. "decreto Rilancio ") convertito dalla [legge 17 luglio 2020, n. 77](#) è stato disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate **dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020**.

## 12. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il candidato attesta il possesso dei requisiti **utilizzando i modelli allegati n.1, n.2 e n.3 allegati alla RdO (MePa), che devono essere sottoscritti con firma digitale ed inoltrati con invio telematico, pena esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La Stazione Appaltante verificherà le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 81, comma 2 e dell'art. 86, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'AVCP (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

Ciascun concorrente dovrà pertanto registrarsi al Sistema **AVCpass** secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché secondo i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito:



<http://www.anticorruzione.it>. Il concorrente, effettuata la predetta registrazione al servizio **AVCpass** e, individuato il **CIG** per il quale presenta offerta, ottiene dal sistema un codice "**PASSOE**". Il codice PASSOE, dopo essere stato generato, dovrà essere stampato e firmato e dovrà essere inserito nella Documentazione Amministrativa.

Nel caso in cui partecipino alla presente procedura anche concorrenti che non risultino essersi registrati presso il predetto sistema Avcpass, l'Ente Parco provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Nel caso in cui le verifiche sul possesso dei requisiti diano esito negativo, la Stazione appaltante procederà all'escussione della garanzia provvisoria ed alla segnalazione all'Autorità, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni ex art.213, c.13 del D. Lgs. 50/2016 nonché all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (Det. Autorità n°1/2008); nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

### **13. TIPO DI PROCEDURA**

Procedura Negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) Decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.ed i, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020.

### **14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al "**minor prezzo**" determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 e dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il *Modello 5 - Offerta Economica in bollo*, con ribasso unico, secondo le indicazioni contenute nella RdO. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

*Si precisa che l'assenza e/o l'insufficienza del bollo non produce nullità dell'offerta, ma comporterà la denuncia all'autorità competente per la regolarizzazione della medesima e per l'applicazione della penalità prevista dalla legge - D.P.R. 30/12/1982, n.955 art.16 e smi.*

Pena l'esclusione, deve essere indicata la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base d'appalto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 1 della lettera di invito, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

Come previsto all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i., pena l'esclusione, il concorrente, in seno all'offerta economica prodotta, dichiara i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Sono ammesse solamente offerte a ribasso.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.



Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Si precisa, altresì, che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono, in sede di offerta, ammesse offerte in variante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni** dal termine indicato nel presente bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Amministrazione aggiudicatrice.

#### **15. PROCEDURA AGGIUDICAZIONE (OPERAZIONI DI GARA)**

**La prima seduta avrà luogo in data e ora fissati nella presente lettera di invito.** La seduta non sarà aperta al pubblico, in quanto la trasparenza dell'operazione è garantita dal portale MePA.

Le operazioni di gara relative alla **verifica della Documentazione Amministrativa** saranno condotte dal Seggio di gara, presieduto dal Dirigente del Settore Tecnico con l'assistenza di due Testimoni. Tali operazioni, condotte in una o più sedute pubbliche, si distingueranno nella:

- verifica, completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, in particolare si procederà:
  - a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
  - b) ad escludere, eventualmente, dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal D.Lgs. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
  - c) in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o delle dichiarazioni, ad attivare procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c.5, D. Lgs.50/2016 e smi.

Le operazioni di cui sopra termineranno con la stesura di un verbale finale che dovrà contenere l'elenco degli operatori economici ammessi all'apertura dell'offerta Economica.

In seguito, nella stessa seduta o in successive sedute, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le **offerte economiche** dei soggetti ammessi a seguito delle precedenti verifiche, dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia individuata in base ad uno dei metodi di cui ai commi 2 e 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi che verrà sorteggiato tramite il sistema MePA durante la seduta di gara. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, se ricorrono le condizioni in base al numero di offerte ammesse (che dovrà essere pari almeno a cinque - *come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020*) **si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.** E' fatta salva la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. L'eventuale verifica verrà effettuata secondo le modalità indicate dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi.



All'esito delle operazioni di cui sopra, **il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e proporrà l'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dando atto che la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

## 16. AGGIUDICAZIONE

Al concorrente aggiudicatario è richiesta, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

La stazione appaltante:

- acquisirà, relativamente all'affidatario la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 2 del D.Lgs. 25 settembre 2002, n. 210 (convertito dalla L. 22 novembre 2002, n. 266);
- verificherà ai sensi dell'art. 86 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 smi, le dichiarazioni di cui all'art. 80 del decreto medesimo;
- previa verifica della **proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'art. 32, c. 5, del D.lgs. n. 50/2016 e smi, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto;

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancanza di uno o più requisiti per la partecipazione alla gara, per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste, per anomalia del prezzo offerto, per mancato adempimento di quanto sopra o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

## 17. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, Il concorrente non ha l'obbligo di indicare la terna dei subappaltatori come previsto dal comma 6 dell'art. 105 del Codice dei Contratti, il tutto in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

La stazione appaltante, salvo quanto previsto nel seguito, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate

In deroga a quanto previsto al precedente periodo, quando il subappaltatore o il subcontraente è una micro, piccola o media impresa, la Stazione Appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettera a), della legge n. 180 del 2011.

## 18. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato:



– a fornire tempestivamente all'Ente Parco la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione e entro lo stesso termine, depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

– ai sensi di quanto indicato dall'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale a garanzia dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. **La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione del 2%** da parte dell'amministrazione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'[articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta conformemente agli schemi tipo definiti con decreto 19/01/2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico.

Ai sensi di quanto indicato dall'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La somma assicurata dovrà essere pari almeno a € 87.000. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere almeno pari a € 500.000. La mancata presentazione di tale polizza determina la revoca dell'affidamento dei lavori.

## 19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Latina, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

## 21. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, potendosi la Stazione Appaltante riservare la facoltà di cui al comma 9 del medesimo articolo di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.



È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32, comma 8, del medesimo decreto.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, commi 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016 nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. La stipula del contratto è subordinata alla produzione da parte dell'aggiudicatario della documentazione richiesta all'atto della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non produca quanto richiesto nel termine assegnato è facoltà dell'Amministrazione dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare la garanzia. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva il contratto. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

E' facoltà della Stazione Appaltante **procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della stipulazione formale del contratto**, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**I lavori dovranno iniziare perentoriamente entro il 31 dicembre 2020.**

**L'amministrazione si riserva la facoltà di affidare ulteriori lavori ex art. 63 comma 5 nel limite del 50 % nonché lavorazioni di dettaglio, imprevisi ed in economia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) nel limite del 15%.**

La contabilità dei lavori sarà effettuata a "**misura**". Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1 - IS) * R]$  (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 7.15 del capitolato speciale d'appalto; Entro **tre mesi** dalla ultimazione dei lavori, come risultante da apposito verbale, verrà emesso il **Certificato di Regolare Esecuzione**.



Il **pagamento** del corrispettivo dovuto risultante da tali atti avverrà **entro 30 (trenta)** giorni dalla data di accettazione di regolare fattura elettronica, come da D. Lgs. 192/2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giuseppe Marzano.

Per informazioni è possibile contattare:

- Dott. Giuseppe Marzano tel. 0771/598114.
- e-mail: [gimarzano@regione.lazio.it](mailto:gimarzano@regione.lazio.it) - PEC [parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it)
- Geom. Raffaele Buttaro tel. 0771/598114.
- e-mail: [rabutaro@regione.lazio.it](mailto:rabutaro@regione.lazio.it) - PEC [parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it)

ALLEGATI:

- Modello 1- *"Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica"*
- Modello 2 - *"Dichiarazione soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016"*
- Modello 3 - *"Documento di gara unico europeo"*
- Modello 4 - *"Attestato di presa visione"*
- Modello 5 - *"Fac-simile offerta economica"*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Dott. Giuseppe Marzano**

*documento firmato digitalmente*