



■ RISERVA NATURALE  
REGIONALE MONTERANO



Ente Gestore  
Comune di  
Canale Monterano



Sistema Regionale  
Aree Naturali e Protette

Piazza Tubingen, 1 - 00060 Canale Monterano (RM)  
tel.06/9962724 - fax 06/9964566  
[monterano@parchilazio.it](mailto:monterano@parchilazio.it) [www.monteranoriserva.it](http://www.monteranoriserva.it)

Prot. ~~00459~~ del **2.6.SET.2012**

**POR FESR Lazio 2007-2013, attività II. 4 "Valorizzazione delle strutture di fruizione delle Aree Protette" –  
"Interventi sulle mura urbane di Monterano (tra Porta Cretella e Porta Romana), sul Convento di San  
Bonaventura e la Chiesa di San Rocco".**

**(Importo netto a base d'asta €.376.046,38 di cui €.35.035,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.**

**CUP C57I08000010006**

**CIG 44148029DA**

**Procedura aperta con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale  
sull'elenco prezzi, ai sensi degli artt. 55 e 82 D.Lgs. 12.04.2006, n. 163**

**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

#### **IL RESPENSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso con Deliberazione N° 66 del 29/6/2012 della Giunta Municipale di Canale Monterano, Ente Gestore dell'Area protetta, è stato approvato, il progetto esecutivo dell'intervento in trattazione per una previsione di spesa complessiva di € 522.880,00 di cui € 376.046,38 per lavori, comprensivi di € 35.035,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 146.833,62 per somme a disposizione;

Che con determinazione del Direttore della Riserva Naturale n° 48 del 13/7/2012 è stata avviata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, procedura a contrattare per l'affidamento del contratto approvando contestualmente lo schema di Bando Disciplinare;

Che con determinazione del Direttore della Riserva Naturale n° 49 del 19/7/2012 è stata indetta gara per l'affidamento del contratto con procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi degli artt. 55 e 82 D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, applicando il disposto dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti relativamente alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso codice;

Che con tale determinazione si disponeva, tra l'altro, di "procedere alla pubblicazione del relativo bando-disciplinare per 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio del Comune di Canale Monterano [www.comune.canale.monterano.rm.it](http://www.comune.canale.monterano.rm.it), sul sito della Riserva Naturale [www.monteranoriserva.it](http://www.monteranoriserva.it) e sul sito istituzionale delle Aree Naturali e Protette della Regione Lazio [www.parchilazio.it](http://www.parchilazio.it)";

Che per porre rimedio ad un mero errore materiale nel corso del procedimento si procedeva in regime di autotutela, con determinazione del Direttore della Riserva N° 54 in data 20/08/2012 alla pubblicazione urgente del Bando-Disciplinare di gara conformemente allo schema approvato con determinazione N° 48/2012 all'albo pretorio del Comune di Canale Monterano per giorni 26 (ventisei) a partire dal giorno 22 agosto 2012, disponendo quale nuovo termine finale per la presentazione delle offerte il giorno 17 settembre 2012 fissando, per l'apertura delle buste contenenti le offerte, la prima seduta pubblica, il giorno 20 Settembre 2012;

Che la medesima determinazione N° 54/2012 disponeva, altresì, la notifica mediante A.R. in merito ai nuovi termini di presentazione delle offerte ai soggetti che avevano già effettuato i previsti sopralluoghi e che avevano presentato offerte economiche, consentendo loro di confermare l'offerta già presentata oppure di presentare nuova offerta, stabilendo l'esclusione alla partecipazione a gara ai soggetti che non avessero ottemperato ad una delle due possibilità;

Che il giorno 17/9/2012 alle ore 12,00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Che con determinazione n. 58 del 18/9/2012 è stata nominata la commissione aggiudicatrice per la procedura in argomento;

Visti gli articoli 65, 66, e 122, del codice dei contratti, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163, e successive modificazioni;

#### **RENDE NOTO**

Che per la procedura aperta in argomento sono pervenuti n° 59 plichi;

Che per l'espletamento della procedura di gara la commissione si è riunita in due sedute pubbliche, come risulta dai relativi verbali in data 20 settembre 2012 e 25 settembre 2012;

Che la Ditta Comfort Edil s.r.l. con sede in Roma Via Rocca Imperiali n.c. 44/a non è stata ammessa a gara poiché non ha dato corso alla notifica per la conferma dell'offerta presentata ovvero per la nuova offerta così, come stabilito dalla citata Determinazione N° 54/2012 (e resa nota alla medesima impresa con Lettera A.R. prot. 1497 del 20/8/2012 ricevuta il

27/8/29012 e comunicata anche tramite posta elettronica il 22/8/2012); pertanto il relativo plico, mantenuto nella sua integrità e controfirmato dai componenti della commissione, è stato accantonato ed escluso dalla gara.

Che a seguito dell'esame della detta documentazione contenuta nei plichi presentati dai restanti numero 58 operatori economici gli stessi sono stati definitivamente ammessi a gara;

Che terminate le operazioni di ammissione ed esclusione, la commissione ha proceduto alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle N° 58 ditte ammesse, rilevando i seguenti ribassi percentuali:

N°	Concorrente ammesso	ribasso offerto
1	G.M.A COSTRUZIONI SRL	24,620
2	AR SRL	17,585
3	ATI ARES SRL CON LINEA VERDE NICOLINI SRL	23,450
4	SAFAS SRL	25,451
5	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	21,600
6	MC RESTAURI	27,517
7	ICET INDUSTRIE SPA	22,796
8	CALDANI NUOVE ENERGIE	27,170
9	G&M LAVORI S.R.L.	18,781
10	ISAM SRL	25,444
11	MAZZETTI SRL	29,736
12	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	21,358
13	DITTA DI EGIDIO VITTORIO	24,790
14	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	19,570
15	3A PROGETTI SPA	19,431
16	RM COSTRUZIONI SRL	31,370
17	SOC. M.A.C.E. SRL	25,924
18	DITTA ATIS SRL	24,980
19	EDIL FEMA SRL	23,189
20	VALENTINI SRL	24,823
21	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	19,120
22	MGM SPA	19,150
23	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	25,016
24	IGEMAS SCARL	19,110
25	OIKOS SRL	20,907
26	PARLATO COSTRUZIONI	29,875
27	IMPIGLIA LUIGI	28,828
28	DITTA COSMAN SRL	26,675
29	RANGHIASCI E C. ARL	16,786
30	CONEDIL FEDERIMPRESA SOC. COOP.	25,553
31	IMPRESA ERIOS RESTAURI SRL	24,200
32	NA.FRA.NAPOLI SRL	25,398
33	ATI GENERAL COSTRUZIONI DI PATELLA GIOVANNI CON MACINATI GIOVANNI	24,111
34	ARIEM RESTAURI SRL	23,230
35	ITALRESTAURA SNC DI G. E N. GARAGUSO	23,139
36	MAZZAFERRI SRL	28,184
37	R.W.S SRL	27,642
38	L'ANCORA COSTRUZIONI SRL	15,151
39	STILOS COSTRUZIONI SRL	21,783
40	AP.CO GRAEM SRL	23,875
41	IMPRESA GI.VI	21,987
42	IMPRESA EDILE STRADALE VELLA SALVATORE AVVALIMENTO CONS. STAB. AL.MA	30,358
43	EDIL.CRI.BEN SRL	24,666
44	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC	27,560
45	SOC. COOP. C.A.R.E.C.A.	28,118
46	ATI ICOMAT SRL CON COGERO	23,423
47	PRIMA APPALTI SRL	24,699
48	SP COSTRUZIONI SRL	27,230
49	ALPHA TAU SRL	17,696
50	MRESTAURI SRL	23,837
51	TRAETTA SALVATORE	22,813
52	G.R. SELCIATI SRL	34,450
53	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL AVVALIMENTO PINNA COSTRUZIONI SRL	28,912
54	EDIL CONTI SRL UNIPERSONALE	26,673
55	SABATINO COSTRUZIONI SRL	13,500
56	ATI ITALPRO SRL CON MO.TE.MI	27,827
57	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE AVVALIMENTO POINT COSTRUZIONI	25,741
58	GRAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	24,253

Risultando il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, ai sensi dell'art. 122 c. 9 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e come previsto nel bando di gara, la Commissione ha proceduto all'individuazione delle offerte anomale con la procedura di

cui all'articolo 86 c. 1 del medesimo decreto. Preliminarmente sono state escluse il 10% delle offerte di minor ribasso e quelle di maggior ribasso per complessive N° 12 offerte, quindi sono state determinate, la media aritmetica dei ribassi ammessi pari a 24,280% e la media degli scarti aritmetici pari a 1,992%, dalla cui sommatoria è stata individuata come soglia di anomalia la percentuale di ribasso del 26,272%. Stante ciò sono risultate anomale N° 11 offerte (tra quelle già selezionate a seguito del cosiddetto taglio delle ali) che hanno presentano ribassi pari o superiori alla detta soglia.

Il Presidente della gara ha quindi proclamato aggiudicataria provvisoria l'impresa M.A.C.E. s.r.l. con sede in Roma via Prataporci 161 che ha offerto ribasso pari al 25,924%, quindi per l'importo, al netto di detto ribasso percentuale, di €.252.606,99 oltre €.35.035,81 per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetto a ribasso per un totale di €.287.642,80 oltre IVA, a cui segue il ribasso del 25,741% offerto dalla Ditta DAG COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Bracciano via di Cinqilla n.c. 1.

Il presente avviso è pubblicato per giorni quindici consecutivi all'albo Pretorio del Comune di Canale Monterano, sul sito della Riserva Naturale e sul sito regionale delle Aree Protette [www.parchilazio.it](http://www.parchilazio.it).



Il Direttore  
Responsabile del Procedimento  
(Dott. Francesco Maria Mantero)

*Francesco Maria  
Mantero*