



MONTI CIMINI  
RISERVA NATURALE REGIONALE LAGO DI VICO

Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)  
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864



**DELIBERAZIONE n. 21 DEL 06/08/2015**

**OGGETTO: POR FESR 2007-2013 - "RECUPERO ANTICO TRACCIATO DELLA VIA FRANCIGENA -**  
Approvazione perizia di variante. - CIG: 4466476C95 CUP: F95G08000040006

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

IL RESP. SERV.  
BILANCIO E CONT.

IL DIRIGENTE

Arch. Laura Pacini

Arch. Laura Pacini

Arch. Laura Pacini

Dr. Felice Simmi

Si esprime parere

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE

NOTE/MOTIVAZIONI:

Caprarola,

IL DIRETTORE

Felice Simmi

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Daniela Boltrini



MONTI CIMINI  
RISERVA NATURALE LAGO DI VICO



Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)  
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864

**Deliberazione n. 21 del 06/08/2015**

**OGGETTO: POR FESR 2007-2013 - "RECUPERO ANTICO TRACCIATO DELLA VIA FRANCIGENA - Approvazione perizia di variante. - CIG: 4466476C95 CUP: F95G08000040006**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la Legge Regionale 06 ottobre 1997 n° 29, recante "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 28 settembre 1982 n. 47, avente ad oggetto "Istituzione della riserva naturale parziale "Lago di Vico";

Vista la Legge Regionale 24 dicembre 2008 n.24, avente ad oggetto "Istituzione della Riserva naturale Lago di Vico" con la quale viene istituito l'ente regionale di diritto pubblico "Monti Cimini - Riserva Naturale Lago di Vico";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.383 del 07/08/2010 con la quale è stato stabilito di procedere alla nomina dei Commissari Straordinari degli Enti regionali di diritto pubblico gestori delle aree naturali protette regionali, che restano in carica fino alla data di insediamento degli organi istituzionali;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00353 del 01/10/2014, notificato in data 02/10/2014, avente ad oggetto "Nomina Commissario Straordinario dell'Ente Regionale "Monti Cimini - riserva naturale Lago di Vico", con il quale, in attuazione della D.G.R. n. 164 del 3 luglio 2013 è stata nominata la D.ssa Daniela Boltrini Commissario Straordinario dell'Ente regionale "Monti Cimini - Riserva Naturale Lago di Vico";

Vista la Legge Regionale 20 novembre 2001 n.25, "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della regione", che definisce al Titolo VII, Capo I, artt. 56-60, la disciplina normativa da applicare agli enti pubblici dipendenti dalla regione Lazio in materia di bilanci e rendiconti;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 11/11/2014, di approvazione dello schema di Bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2016-2017, predisposto dal Direttore dell'Ente, con il parere favorevole dello stesso, e della Relazione Previsionale e Programmatica al Bilancio di Previsione 2015 predisposta dal Commissario dell'Ente;

Vista la Legge Regionale del 30 dicembre 2014 n. 18, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017";

Visto in particolare l'art. 1 comma 20 lettera n) della richiamata L.R. n. 18/2014, che nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 47, comma 5, del d.lgs. 118/2011 e successive modifiche, approva i bilanci di previsione per l'anno finanziario 2015 e pluriennali 2016-2017 deliberati dagli enti dipendenti, tra cui il bilancio deliberato dall'Ente Regionale Monti Cimini - Riserva Naturale Lago di Vico;

Visto il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche;

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 12/06/2008 il Comune di Caprarola – allora ente gestore della Riserva – ha approvato il Master Plan denominato “La Via Francigena e la Silva Cimina: interventi di valorizzazione della Valle di Vico”, redatto dalla Riserva Naturale Regionale Lago di Vico;

CHE con Protocollo d’intesa tra la Regione Lazio e l’ente gestore della Riserva Naturale Regionale Lago di Vico, firmato in data 23/07/2008, sono stati ammessi a finanziamento nell’ambito delle attività del POR FESR Lazio 2007-2013 (Asse II, Attività 5, “Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette”) gli interventi previsti dal Master Plan;

CHE gli interventi inseriti nel Master Plan ammessi a finanziamento sono i seguenti:

- *Recupero antico tracciato della Via Francigena*, finanziato con un importo di Euro 304.747,00 nell’ambito delle attività del POR FESR Lazio 2007-2013 (Asse II, Attività 5, “Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette”);

- *Valorizzazione e completamento della “via d’acqua” Le Prove lungo le sponde del lago*, finanziato con un importo di Euro 309.974,00 nell’ambito delle attività del POR FESR Lazio 2007-2013 (Asse II, Attività 5, “Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette”);

- *Recupero e valorizzazione della Dogana Vecchia ed interventi legati all’accoglienza turistica all’interno della Riserva*, finanziato con un importo di Euro 399.483,00 nell’ambito delle attività del POR FESR Lazio 2007-2013 (Asse II, Attività 5, “Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette”);

CHE con nota Prot.n. 188568 del 27.10.2008 la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli ha comunicato alla Direzione della Riserva Naturale del Lago di Vico che nell’ambito delle attività del POR FESR Lazio 2007-2013 (Asse II, Attività 5, “Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette”) gli interventi previsti dal Master Plan redatto da parte della Riserva Naturale Regionale Lago di Vico sono stati ammessi a una quota di cofinanziamento del 10%;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 08/01/2009 il Comune di Caprarola – allora ente gestore della riserva - ha nominato l’arch. Simone Quilici Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che contestualmente al Master Plan, sono stati approvati i Documenti Preliminari degli interventi ammessi a finanziamento e che in particolare l’intervento *Recupero antico tracciato della Via Francigena* è stato approvato con il seguente Q.T.E.:

VOCE DI SPESA	STIMA IN €	INCIDENZA % SUL TOTALE
<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 193.000,00</b>	<b>63,33</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
1 rilievi accertamenti ed indagini + CNPAIA 2%	€ 9.650,00	3,17
2 Spese tecniche per progetto + CNPAIA 2%.	€ 14.243,40	4,67
3 Spese tecniche per direzione lavori e contabilità + CNPAIA 2%	€ 6.118,10	2,01
4 Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e realizzazione+ CNPAIA 2%	€ 7.005,90	2,30
5 lavori in economia esclusi dall'appalto (promozione turistica, guide, pubblicazioni)	€ 0,00	0,00

6 2% comma 5 art.92 D.Lgs 163/06	€ 3.860,00	1,27
7 Spese di gara	€ 482,50	0,16
8 Spese amministrative	€ 482,50	0,16
9 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	0,00
10 Spese per collaudi + CNPAIA 2%	€ 617,60	0,20
11 Spese per manutenzioni	€ 0,00	0,00
12 Iva spese generali 20%	€ 7.527,00	2,47
13 Imprevisti (10%) comprensivi di IVA	€ 23.160,00	7,60
14 Iva lavori 20%	€ 38.600,00	12,67
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 111.747,00</b>	<b>36,67</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)** € 304.747,00 100,00

DATO atto che con Determinazione del Direttore della Riserva n. 5/80/812 del 06/10/2009 l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza è stato affidato al gruppo di dipendenti interni della Riserva ed è stato individuato quale capogruppo l'arch. Simone Quilici, dipendente della Riserva Naturale del Lago di Vico;

DATO ATTO che con deliberazione Commissariale n. 07 del 04/04/2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 304.747,00 con il seguente Q.T.E.:

<b>LAVORI</b>	
Lavori soggetti a ribasso	195.653,75
Oneri per la sicurezza	7.096,25
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>202.750,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	20.275,00
Spese tecniche:	
progettazione, direzione lavori, responsabilità procedimento	3.649,5
progettazione strutturale e coordinamento sicurezza	16.640,00
collaudo statico	1.500,00
Spese di promozione	9.751,90
Assicurazione dipendenti	726,01
Spese strumentali	1.500,00
Rilievi, accertamenti, indagini tecniche (geologo, ecc.)	9.589,00
Acquisto forniture, ecc.	8.500,00
Acquisto terreni	0
IVA su lavori e imprevisti	22.302,5
IVA su indagini, rilievi, spese tecniche strutturale, ecc.	
IVA al 20%	900,00
IVA al 21%	4.878,09
IVA su forniture	1.785,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.1997,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>304.747,00</b>

DATO ATTO che il progetto "Recupero antico tracciato della Via Francigena" è un intervento previsto dallo strumento di programmazione denominato Master Plan e dal Piano Triennale delle Opere pubbliche approvato contestualmente al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 127 del 16/07/2012 è stata impegnata la somma di € 278.683,96, quale importo rimanente a seguito delle spese già sostenute;

Dato atto che con Determinazione n. 131 del 09/07/2013 si è provveduto ad aggiudicare i lavori alla ditta E.C.M. S.r.l., con sede in strada Teverina km 2,200, 01100 Viterbo, con il ribasso del 30,12 % sull'importo posto a base di gara, l'appalto per LAVORI DI "RECUPERO ANTICO TRACCIATO DELLA VIA FRANCIGENA", per un importo complessivo di € 143.819,09 (EURO centoquarantatremilaottocentodiciannove/09) di cui euro 136.722,84 per lavori ed euro 7.096,25 per oneri di sicurezza corrispondente al ribasso del 30,12 % sul prezzo base d'asta

Dato atto che con Determinazione n. 121 del 24.06.2013 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara;

Dato atto che in data 25/06/2013 alle ore 10,45 si è riunita la Commissione di gara e si è dato avvio alle procedure di verifica ed apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa al fine di procedere all'ammissibilità delle offerte pervenute e di seguito ha proceduto all'apertura delle Buste B, contenenti l'offerta economica delle ditte dichiarate ammesse alla fase di gara;

CHE con medesima Determinazione è stato rideterminato il QTE post affidamento come segue:

<b>LAVORI</b>	
Lavori soggetti a ribasso	136.722,84
Oneri per la sicurezza	7.096,25
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>143.819,09</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	20.275,00
Spese tecniche:	
progettazione, direzione lavori, responsabilità procedimento	3.649,5
progettazione strutturale e coordinamento sicurezza	16.640,00
collaudo statico	1.500,00
Spese di promozione	9.751,90
Assicurazione dipendenti	726,01
Spese strumentali	1.500,00
Rilievi, accertamenti, indagini tecniche (geologo, ecc.)	9.589,00
Acquisto forniture, ecc.	8.500,00
Acquisto terreni	0
IVA su lavori (10%)	14.381,91
IVA su imprevisti (10%)	2.027,50
IVA su indagini, rilievi, spese tecniche strutturale, ecc.	
IVA al 20%	900,00
IVA al 21%	4.878,09
IVA su forniture	1.785,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>96.103,91</b>
<b>TOTALE QTE RIDETERMINATO</b>	<b>239.923,00</b>
<b>ECONOMIA</b>	<b>64.824,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>304.747,00</b>

DATO atto che in data 28/05/2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge;

CHE in data 12/01/2015 è stato sottoscritto il contratto con la ditta aggiudicataria;

DATO atto che i lavori sono effettivamente iniziati e si stanno svolgendo regolarmente;

Dato atto che con Deliberazione Commissariale n. 11 del 14/04/2015 è stata approvata la variazione di bilancio con la quale si è provveduto alla riaccensione dei fondi perenti al 31/12/2014, tra cui quelli affluenti al presente finanziamento;

DATO atto che con Determinazione n. 77 del 03/06/2015 è stato approvato il 1 SAL dei lavori, redatto dal Direttore Lavori ing. Ivan Grazini in data 12/05/2015, acclarato al prot. in data 12/05/2015 al n. 925, dal quale risulta che la ditta ha eseguito le lavorazioni per un importo complessivo di € 24.999,42 al netto del ribasso d'asta ed è stato liquidato il relativo Certificato di pagamento della 1^ rata redatto dal RUP di € 24.874,47 oltre IVA in misura di legge;

DATO atto che nel corso dei lavori è stata evidenziata una situazione di emergenza dovuta alla presenza nei dintorni dell'area d'intervento di piante secche, abbandonate ed erba infestante intorno ad una baracca in completo stato di abbandono che rappresenta una condizione di estremo pericolo incendio;

VISTA la nota prot. 5527 del 27/07/2015 con la quale il Comune di Caprarola richiede ed autorizza l'esecuzione di atti a ripristinare lo stato dei luoghi e ad eliminare le condizioni di pericolo;

DATO atto che nel corso dei lavori si è reso necessario inoltre prevedere degli adeguamenti sia delle parti di interventi di consolidamento, sia di adeguamento della parte di realizzazione della scala;

DATO atto che per i motivi di cui sopra si è reso necessario predisporre una perizia di variante in cui prevedere nello specifico i seguenti punti:

- bonifica dell'area circostante il Castellaccio, con demolizione delle baracche esistenti, pulizia dell'area e conferimento a discarica del materiale risultante e riconoscimento del compenso alla discarica;
- interventi di biocita sulle pareti del Castellaccio e sulle pareti delle mura esterne del Castellaccio;
- realizzazione di pavimentazione alla base della scala con massetto, pavimentazione in lastre di peperino e cigli;
- realizzazione di staccionata intorno alla torretta belvedere e all'area di Castellaccio, al fine di guidare le escursioni;

RITENUTO per quanto sopra di redigere la perizia di variante, in parte dovuta a semplice assestamento tra le voci di computo ed in parte redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett.b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.m.ii., dovuta all'imprevista esigenza di bonificare l'area circostante da preesistenze non visibili al momento della redazione del progetto;

VISTA la perizia di variante, redatta dal D.L. ing. Ivan Grazini e con il seguente QTE:

<b>LAVORI</b>	
Lavori soggetti a ribasso	155.154,664
Oneri per la sicurezza	7.096,25
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>162.250,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	0,00
Spese tecniche:	
progettazione, direzione lavori, responsabilità procedimento	3.649,5
progettazione strutturale e coordinamento sicurezza	16.640,00

collaudo statico	1.500,00
Spese di promozione	9.751,90
Assicurazione dipendenti	726,01
Spese strumentali	1.500,00
Rilievi, accertamenti, indagini tecniche (geologo, ecc.)	9.589,00
Acquisto forniture, ecc.	8.500,00
Acquisto terreni	0,00
IVA su lavori (10%)	16.225,09
IVA su imprevisti (10%)	2.027,50
IVA su indagini, rilievi, spese tecniche strutturale, ecc.	
IVA al 20%	900,00
IVA al 21%	4.878,09
IVA su forniture	1.785,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>96.103,91</b>
<b>TOTALE QTE RIDETERMINATO</b>	<b>239.923,00</b>
<b>ECONOMIA</b>	<b>64.824,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>304.747,00</b>

costituita dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica
- Computo metrico

DATO atto che per la redazione della variante e della stima dei costi si è tenuto conto della normativa e del prezzario regionale vigenti;

RITENUTO opportuno approvare il progetto di variante di cui all'oggetto;

*VISTI*

- La L.R. 06/10/1997 n° 29;
- Il D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163;
- il DPR n° 207/2010;
- la L.R. 47/82;

### **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori di restauro dell'area del Castellaccio, è stata evidenziata una situazione di emergenza dovuta alla presenza nei dintorni dell'area d'intervento di piante secche, abbandonate ed erba infestante intorno ad una baracca in completo stato di abbandono che rappresenta una condizione di estremo pericolo incendio e che il Comune di Caprarola con nota prot. 5527 del 27/07/2015 ha richiesto e contestualmente autorizzato l'esecuzione di interventi di bonifica atti a ripristinare lo stato dei luoghi e ad eliminare le condizioni di pericolo;
3. di dare atto che per i motivi di cui sopra si è reso necessario prevedere nello specifico di eseguire:
  - bonifica dell'area circostante il Castellaccio, con demolizione delle baracche esistenti, pulizia dell'area e conferimento a discarica del materiale risultante e riconoscimento del compenso alla discarica;
  - interventi di biocita sulle pareti del Castellaccio e sulle pareti delle mura esterne del Castellaccio;

- realizzazione di pavimentazione alla base della scala con massetto, pavimentazione in lastre di peperino e cigli;
  - realizzazione di staccionata intorno alla torretta belvedere e all'area di Castellaccio, al fine di guidare le escursioni;
4. di dare atto che le problematiche emerse hanno determinato la necessità di prevedere interventi di bonifica dell'area e di messa in sicurezza dell'area, aggiuntivi rispetto a quanto previsto in progetto, per i quali si è reso necessario prevedere la redazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
  5. di approvare, il progetto di variante in corso d'opera relativo ai lavori di Recupero e valorizzazione del tracciato della Via Francigena e dell'area di Castelvecchio, redatto dall'ing. Ivan Grazini, per l'importo complessivo di € 239.923,00, con il seguente Q.T.E.:

LAVORI	QTE Post Gara	QTE di variante
Lavori soggetti a ribasso	136.722,84	155.154,664
Oneri per la sicurezza	7.096,25	7.096,25
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>143.819,09</b>	<b>162.250,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti	20.275,00	0,00
Spese tecniche:		
progettazione, direzione lavori, responsabilità procedimento	3.649,5	3.649,5
progettazione strutturale e coordinamento sicurezza	16.640,00	16.640,00
collaudo statico	1.500,00	1.500,00
Spese di promozione	9.751,90	9.751,90
Assicurazione dipendenti	726,01	726,01
Spese strumentali	1.500,00	1.500,00
Rilievi, accertamenti, indagini tecniche (geologo, ecc.)	9.589,00	9.589,00
Acquisto forniture, ecc.	8.500,00	8.500,00
Acquisto terreni	0	0,00
IVA su lavori (10%)	14.381,91	16.225,09
IVA su imprevisti (10%)	2.027,50	2.027,50
IVA su indagini, rilievi, spese tecniche strutturale, ecc.		
IVA al 20%	900,00	900,00
IVA al 21%	4.878,09	4.878,09
IVA su forniture	1.785,00	1.785,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>96.103,91</b>	<b>96.103,91</b>
<b>TOTALE QTE RIDETERMINATO</b>	<b>239.923,00</b>	<b>239.923,00</b>
<b>ECONOMIA</b>	<b>64.824,00</b>	<b>64.824,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>304.747,00</b>	<b>304.747,00</b>

6. di dare atto che la variante comporta una modifica relativa agli interventi di consolidamento dell'area della Dogana Vecchia, e che l'importo in aumento attinge dalle Somme a Disposizione dell'Amministrazione alla voce "Imprevisti" e rientra nel 10% dell'importo dei lavori da QTE approvato;

7. di trasmettere copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati alla Regione Lazio - Direzione regionale Ambiente – Area Conservazione Foreste per i provvedimenti di competenza, ai fini del perfezionamento del finanziamento in oggetto;
8. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni 15 consecutivi.

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Daniela Boltrini

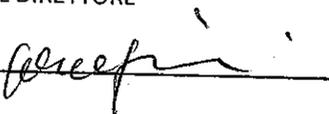




**MONTI CIMINI**  
**RISERVA NATURALE LAGO DI VICO**  
Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)  
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864

Trasmesso al Direttore in data 06/08/2015

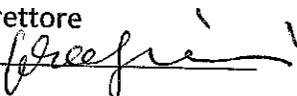
Visto: IL DIRETTORE



Si attesta che il presente Atto Deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 06/08/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente "Monti Cimini – Riserva Naturale Lago di Vico", con sede legale in Strada Provinciale Cassia Cimina Km 12 – 01032 Caprarola (VT) in data odierna al n. 336 e che vi rimarrà esposto per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Caprarola, li 12/11/15

Il Direttore



Publicato fino al giorno 27/11/15 incluso.

Caprarola, li 12/11/15

Il Responsabile dell'Albo.

