



MONTI CIMINI

RISERVA NATURALE LAGO DI VICO

Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864



Prot. n. 1969 del 13/10/2015

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Caprarola
Via Filippo Nicolai, 2
01032 Caprarola (VT)

Servizio VIGILANZA
SEDE

p.c. Sig.ri Loppi Ersilia e
Borgna Massimo
Via S. Ricci, 10
01032 Caprarola (VT)

Oggetto: Rilascio Nulla osta – LOPPI Ersilia e BORGNA Massimo

Con riferimento al N.O. prot. 537 del 18/03/2015, emesso da questo Ente, considerata la richiesta di rettifica dello stesso per errata indicazione delle particelle interessate dall'intervento, giusta nota prot. RN n. 1938 del 12/10/2015, presentata dai sig.ri. LOPPI Ersilia, nata a Caprarola il 06/11/1942 e residente a Caprarola in Via S. Ricci n. 10, in qualità di proprietaria, e BORGNA Massimo, nato a Caprarola il 24/01/1968 e residente a Caprarola in Via S. Ricci n. 10 in qualità di affittuario del terreno, relativamente all'intervento di "Ampliamento di un manufatto agricolo non abitativo e costruzione di un box con tettoia per cavallo", si trasmette in allegato copia del nulla osta di competenza, con il quale **si annulla e si sostituisce il precedente N.O.** Prot. 537 del 18/03/2015.

Il Direttore

Dott. Felice Simmi



MONTI CIMINI

RISERVA NATURALE LAGO DI VICO

Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864



NULLA OSTA

(Art. 28 L.R. 06.10.1997 n. 29 – art. 13 legge 06.12.1991 n. 394)

Prot. n. ~~1969~~ del 13/10/2015

IL DIRETTORE DELLA RISERVA NATURALE

Visto l'art. 28 della L.R. 6 ottobre 1997, n. 29 recante "Norme in materia di Aree Naturali Protette Regionali";

Vista la L.R. n. 47/1982 ad oggetto la "Istituzione della riserva naturale del Lago di Vico";

Vista la L.R. n. 24/2008 "Istituzione della Riserva Naturale del Lago di Vico";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00272 del 08/08/2014, avente ad oggetto "Nomina del Direttore dell'Ente regionale Monti Cimini – Riserva naturale Lago di Vico, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della legge regionale 6 ottobre 1997, n.29 (Norme in materia di aree naturali protette) e successive modificazioni", con il quale viene nominato Direttore dell'Ente il dott. Felice Simmi;

Visto l'art. 13 della Legge 394/1991 (e succ. modificazioni ed integrazioni) "Legge quadro sulle aree protette" inerente il nulla osta;

Visto l'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 (e succ. modificazioni ed integrazioni) inerente il nulla osta;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale 24/2008 inerente le "misure di salvaguardia" vigenti fino alla data di esecutività del piano e del regolamento di cui all'articolo 3, comma 2 della medesima l.r. 24/2008, previste dall'articolo 8 della l.r. 29/1997;

Esaminata la richiesta di nulla osta (Prot. RN 328 del 20/02/2015) avanzata dai Sig. ri LOPPI Ersilia, nata a Caprarola il 06/11/1942 e residente a Caprarola in Via S. Ricci n. 10, in qualità di proprietaria, e BORGNA Massimo, nato a Caprarola il 24/01/1968 e residente a Caprarola in Via S. Ricci n. 10 in qualità di affittuario del terreno, relativamente all'intervento di "Ampliamento di un manufatto agricolo non abitativo e costruzione di un box con tettoia per cavallo" da realizzare sul terreno sito in loc. Oriolo distinto al N.C.T. del Comune di Caprarola al Fg. 6 p.lla 282, in conformità alla l.r. 38/1999 e s.m.i., ricadente in zona agricola G sottozona G3 destinazione agricola della vigente variante generale al Prg del Comune di Caprarola, approvata con DGR n. 343 del 14/02/1978 e pubblicata sul BURL n. 12 del 29/04/1978;

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla suddetta domanda costituita da:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico

- Dichiarazione titolo di proprietà
- Dichiarazione conformità urbanistica;
- Dichiarazione conformità paesaggistica;
- Dichiarazione precedenti N.O:
- Dichiarazione legittimità;
- Dichiarazione Usi Civici;
- Relazione paesaggistica
- Piano di Utilizzazione Aziendale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Caprarola n. 29 del 27/10/2014;
- Rendering

A firma del tecnico incaricato geom. Stefano De Silvestri, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Roma n. 9058;

Visto il Piano di utilizzazione aziendale prodotto dal richiedente ed a firma del Dott. Agr. Maurizio Elia, approvato dal Comune di Caprarola con Deliberazione Consiliare n. 29 del 27/10/2014, da cui risulta che il richiedente è in possesso di terreni agricoli sul territorio di Caprarola che costituiscono azienda agricola per un totale di mq. 56.939;

Dato atto che il manufatto esistente ricade nel P.R.G. vigente in zona agricola G sottozona G3;

Dato atto che nel nuovo P.T.P.R. la particella ricade:

- nel sistema insediativo: Paesaggio naturale agrario e fascia di rispetto dei corsi d'acqua;

Dato atto che i lavori previsti consistono in:

- Ampliamento del manufatto esistente per ulteriore mq. 35,55 (7,90x4,50 ml) da realizzare con struttura in muratura e tetto a falde;
- Realizzazione box in legno con tettoia per cavallo mq. 10 (3,30x3,30) da realizzare con struttura in legno di castagno;

Dato atto che i lavori di che trattasi comportano un aumento di superficie di mq. 35,55 e che i parametri stabiliti dal vigente PRG e dalla vigente normativa in materia risultano rispettati;

Considerato che l'intervento è compatibile con le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 4 della l.r. 24/2008 e non determina ulteriore impatto sull'ambiente circostante;

Considerato che l'intervento è compatibile con le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 4 della l.r. 24/2008 e non determina ulteriore impatto sull'ambiente circostante;

Dato atto che con provvedimento n. 537 del 18/03/2015 è stato rilasciato il NO di cui in oggetto per la realizzazione di un ampliamento di un manufatto agricolo e box con tettoia per cavallo da realizzare sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Caprarola al Fg. 6 p.lla 282;

Dato atto che con nota prot. 1938 del 12/10/2015 i sig.ri Loppi Ersilia e Borgna Massimo hanno chiesto di rettificare il suddetto N.O. per errata indicazione delle particelle catastali precisando in tal senso che:

- Il locale esistente, censito in catasto al Fg. 5 p.lla 80 è ubicato all'interno del terreno censito al Fg. 5 p.lla 79;
- L'ampliamento oggetto di richiesta ricadrà sulla part. 79 del Fg. 5, in aderenza la manufatto censito alla p.lla 80 del medesimo Foglio;

Vista la relazione Tecnica allegata alla suddetta richiesta con la corretta indicazione delle particelle interessate dall'intervento

Dato atto che null'altro muta rispetto a quanto precedentemente autorizzato;

RILASCIATA IL NULLA OSTA

all'intervento di "Ampliamento di un manufatto agricolo non abitativo e costruzione di un box con tettoia per cavallo" da realizzare sul terreno sito in loc. Oriolo distinto al N.C.T. del Comune di Caprarola al Fg. 5 p.lla 79, in aderenza al manufatto esistente e distinto al N.C.T. del Comune di Caprarola al Fg. 5 p.lla 80, in conformità alla l.r. 38/1999 e s.m.i., ricadente in zona agricola G sottozona G3 destinazione agricola della vigente variante generale al PRG del Comune di Caprarola, LOPPI Ersilia, nata a Caprarola il 06/11/1942 e residente a Caprarola in Via S. Ricci n. 10, in qualità di proprietaria, e BORGNA Massimo, nato a Caprarola il 24/01/1968 e residente a Caprarola in Via S. Ricci n. 10 in qualità di affittuario del terreno, alle seguenti condizioni:

- che venga comunicato l'inizio dei lavori al personale della Riserva.

Il presente Nulla Osta annulla e sostituisce il precedente N.O prot. 537 del 18/03/2015;

Il presente nulla osta è valido e mantiene la sua efficacia finché non sopravvengano fatti o atti che comportino una nuova valutazione dell'interesse pubblico.

Esso verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Riserva Naturale del Lago di Vico con sede legale in Caprarola, Strada Provinciale Cassia Cimina Km. 12,00, per sette giorni consecutivi ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge n. 394/1991.

Si demanda al Comune di Caprarola la verifica della presenza di ogni ulteriore autorizzazione, parere, nulla osta comunque denominati, avvertendo che il presente atto, in base al disposto dell'art. 9 comma 7 della L.R. 6 Luglio 1998, n. 24, non assorbe l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

A norma dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. si comunica che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso presso il TAR Lazio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 nel termine di 120 giorni decorrenti dalla notifica dello stesso.

LP

Il Direttore

(Dott. Felice Simmi)



Pubblicato all'Albo Pretorio in data 13/10/15

Al n. 311 per giorni 15 consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo
Dott. Federico Battilocchio