



# MONTI CIMINI

## RISERVA NATURALE LAGO DI VICO

Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)  
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864



### NULLA OSTA

(Art. 28 L.R. 06.10.1997 n. 29 - art. 13 legge 06.12.1991 n. 394)

Prot. n. 1537 del 4/8/15

### IL DIRETTORE DELLA RISERVA NATURALE

- Visto** l'art. 28 della L.R. 6 ottobre 1997, n. 29 recante "Norme in materia di Aree Naturali Protette Regionali";
- Vista** la L.R. n. 47/1982 ad oggetto la "Istituzione della riserva naturale del Lago di Vico";
- Vista** la L.R. n. 24/2008 "Istituzione della Riserva Naturale del Lago di Vico";
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00272 del 08/08/2014, avente ad oggetto "Nomina del Direttore dell'Ente regionale Monti Cimini - Riserva naturale Lago di Vico, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della legge regionale 6 ottobre 1997, n.29 (Norme in materia di aree naturali protette) e successive modificazioni", con il quale viene nominato Direttore dell'Ente il dott. Felice Simmi;
- Visto** l'art. 13 della Legge 394/1991 (e succ. modificazioni ed integrazioni) "Legge quadro sulle aree protette" inerente il nulla osta;
- Visto** l'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 (e succ. modificazioni ed integrazioni) inerente il nulla osta;
- Visto** l'art. 4 della Legge Regionale 24/2008 inerente le "misure di salvaguardia" vigenti fino alla data di esecutività del piano e del regolamento di cui all'articolo 3, comma 2 della medesima l.r. 24/2008, previste dall'articolo 8 della l.r. 29/1997;
- Esaminata** la richiesta di nulla osta (Prot. RN 1079 del 28/05/2015) avanzata dalla Sig.ra FERRUZZI Ada, nata a Caprarola il 02/08/1943 e residente a Roma in Via Tamagno n.6, in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Caprarola in loc. La Paiola distinto in Catasto al Fg. 29 p.lle 46, 129, 130 e 131, relativamente all'intervento di "Ampliamento ai sensi della L.R. 10/2011 e s.m.i. (Piano Casa)";
- Visti** gli elaborati prodotti:
- Elaborato grafico
  - Relazione tecnica - asseverata
  - Relazione paesaggistica
  - Documentazione fotografica
- a firma del tecnico incaricato Arch. Livia Braghetta, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 12856 (sez.A);

**Dato atto** che il manufatto esistente ricade in zona agricola G sottozona G5 della vigente variante generale al Prg del Comune di Caprarola, approvata con DGR n. 343 del 14/02/1978 e pubblicata sul BURL n. 12 del 29/04/1978;

**Dato atto** che nel nuovo P.T.P.R. la particella ricade:

- nel sistema insediativo (Tav. A) "Paesaggio Naturale di Continuità", lettera f) "Parchi e riserva naturali" della Tav. B;

**Dato atto** che nel P.T.P. la particella ricade.

- in Ambito territoriale n. 3 "Laghi di Bracciano e di Vico"

**Dato atto** che i lavori consistono in cambio di destinazione d'uso di una parte del portico, mediante la realizzazione di una parete vetrata lungo il prospetto nord-est e la chiusura dei restanti lati con la posa in opera di infissi, comportando un aumento della superficie residenziale di mq. 42,29 a fronte di una SUL realizzabile di mq. 42,35;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 2, comma 2, della l.r. 21/2009 e s.m.i. la L.R. 21/09 e s.m.i. è applicabile all'interno delle aree naturali protette in quelle "zone che nelle leggi istitutive delle aree naturali protette si considerano edificabili ai fini dell'applicazione delle norme di salvaguardia";

**Considerato** che l'area oggetto dell'intervento è da considerarsi zona edificabile "ai fini dell'applicazione delle norme di salvaguardia" e quindi ricade nell'ambito di applicabilità della l.r. 21/2009 e s.m.i., in quanto ai sensi dell'art. 4 della l.r. 24/2008 è consentita "la realizzazione di quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi nelle zone territoriali omogenee A) e B) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968";

**Verificato** il calcolo volumi e superfici dell'ampliamento previsto di mq 42,29 residenziale, che risulta inferiore all'aumento massimo consentito dalla l.r. 21/2009 e s.m.i. del 20%, fino a massimo mq 70, oltre al 10% consentito quale premialità per fonti rinnovabili, (realizzazione di impianto fotovoltaico), rispetto alla superficie totale residenziale consentibile di mq 42,36;

**Considerato** che l'intervento è compatibile con le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 4 della l.r. 24/2008 e non determina ulteriore impatto sull'ambiente circostante;

## RILASCIATA IL NULLA OSTA

all'intervento di ampliamento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/09 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Caprarola, in loc. La Paiola distinto al Catasto al Fg. 29 p.lle 46, 129, 130 e 131, comportante il cambio di destinazione d'uso di una parte del portico, mediante la realizzazione di una parete vetrata lungo il prospetto nord-est e la chiusura dei restanti lati con la posa in opera di infissi, di cui alla richiesta di nulla osta (Prot. RN 1079 del 28/05/2015) avanzata dalla Sig.ra FERRUZZI Ada, nata a Caprarola il 02/08/1943 e residente a Roma in Via Tamagno n.6, in qualità di proprietaria dell'immobile, alle seguenti condizioni:

- che venga comunicato l'inizio dei lavori al personale della Riserva.

Il presente nulla osta è valido e mantiene la sua efficacia finché non sopravvengano fatti o atti che comportino una nuova valutazione dell'interesse pubblico.

Esso verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Riserva Naturale del Lago di Vico con sede legale in Caprarola, Strada Provinciale Cassia Cimina Km. 12,00, per sette giorni consecutivi ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge n. 394/1991.

Si demanda al Comune di Caprarola la verifica della presenza di ogni ulteriore autorizzazione, parere, nulla osta comunque denominati, avvertendo che il presente atto, in base al disposto dell'art. 9 comma 7 della L.R. 6 Luglio 1998, n. 24, non assorbe l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

A norma dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. si comunica che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso presso il TAR Lazio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 nel termine di 120 giorni decorrenti dalla notifica dello stesso.

LP

Il Direttore

Dott. Felice Simmi



Pubblicato all'Albo Pretorio in data 4/8/15

Al n. 227 per giorni 15 consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo  
Dott. Federico Battilocchio