

# Regione Lazio

Atti del Presidente della Regione Lazio

Decreto del Presidente della Regione Lazio 14 maggio 2025, n. T00063

**Istituzione del Monumento Naturale "Collina di San Cristoforo" nel Comune di Itri (LATINA), ai sensi dell'articolo 6 della legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.**

**Oggetto: Istituzione del Monumento Naturale “Collina di San Cristoforo” nel Comune di Itri (Latina), ai sensi dell’articolo 6 della legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.**

## **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO**

**SU PROPOSTA** dell’Assessore al Bilancio, Programmazione economica, Agricoltura e sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Parchi e Foreste;

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regione 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., concernente “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza del personale regionale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta 6 settembre 2002 n. 1 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto del Presidente n. T00008 del 12 marzo 2023 avente ad oggetto “XII Legislatura. Composizione e nomina della Giunta Regionale e del Vicepresidente della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e ss.mm.ii.: “Norme in materia di aree naturali protette regionali” ed in particolare:

- l’articolo 6, che disciplina le modalità di istituzione dei Monumenti naturali, stabilendo:
  - al comma 3, che *“I monumenti naturali sono sottoposti a vincolo con decreto del Presidente della Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare permanente, su proposta dell’assessore competente in materia di ambiente e sulla base degli elementi di cui all’articolo 7, comma 2”*;
  - al comma 4, che *“Per la conservazione, integrità e sicurezza dei monumenti naturali, i soggetti cui è affidata la gestione adottano appositi regolamenti con i contenuti previsti dall’ articolo 27”*;
- l’articolo 7, comma 2, ai sensi del quale la Regione individua le aree naturali protette utilizzando, tra gli altri, gli studi effettuati dall’Agenzia Regionale per i Parchi, le cui competenze, in seguito alla soppressione, sono state prese in carico dalla Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, ora Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, Parchi, secondo quanto previsto dalla legge regionale n.15 del 16 novembre 2015 e dalla D.G.R. n. 30 del 2 febbraio 2016;
- l’articolo 27, che disciplina i contenuti dei regolamenti delle aree naturali protette;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1096, con la quale è stato conferito l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi” all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Ciclo dei Rifiuti, a decorrere dal 1° gennaio 2025;

**VISTI:**

- l'o.d.g. n.905 del 4 agosto 2021 approvato nella seduta del consiglio regionale dell'11 ottobre 2021;
- la nota trasmessa dall'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci con prot n. 0000299 del'1 febbraio 2024 avente ad oggetto "Richiesta avvio del procedimento per l'istituzione del Monumento Naturale San Cristoforo nel comune di Itri";

**VISTA** la Determinazione n. G03021 del 15 marzo 2024, che dichiara conclusa l'istruttoria tecnica di competenza della Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, Parchi, indicando l'area "Collina di San Cristoforo" nel Comune di Itri (Latina) idonea all'istituzione di un Monumento Naturale;

**CONSIDERATO:**

- che nel proposto Monumento Naturale "Collina di San Cristoforo" è stata individuata la presenza, tra le altre, di specie floristiche di rilevante interesse conservazionistico e unionale, rare e localizzate quali *Asphodeline liburnica*, *Euphorbia serrata*, *Hermodactylus tuberosus*, nonché lembi di vegetazione arbustiva e arborea dalle caratteristiche interessanti in quanto formazioni costituite dalla compresenza di specie tipicamente xeriche con altre maggiormente mesofile in aree caratterizzate da impluvi e condizioni edafiche favorevoli allo sviluppo di questi consorzi vegetazionali;
- che l'area riveste interesse per molte specie di rapaci diurni e notturni, con la presenza del biancone (*Circus gallicus*), del gufo comune (*Asio Otus*) e di specie ornitiche tipiche di ambienti steppici e garighe mediterranee quali il succiacapre (*Caprimulgus europaeus*), la tottavilla (*Lullula arborea*), ecc.;
- che nell'area del proposto Monumento Naturale insiste la cavità nei calcari nota come Grotta di San Vito, riconoscibile in quanto tale ai sensi della L.R. 20/99, nella quale è ospitata una considerevole comunità faunistica costituita da numerose specie di chiroteri tutelate dalla Direttiva Habitat 92/43/CE;
- che l'area del sud pontino è nota per le testimonianze di grotte e ripari sottoroccia frequentati dai gruppi umani preistorici e che la Grotta di San Vito presenta un potente sedimento che potrebbe celare un giacimento di interesse paleontologico e paleontologico, rappresentando ciò un ulteriore motivo di tutela e riqualificazione;
- il notevole valore storico-artistico della chiesa medievale di San Cristoforo con le tracce di un ciclo pittorico ascrivibile al XIV secolo;
- l'indiscusso valore del sito archeologico di epoca tardo-repubblicana identificato come Santuario di Ercole, in località Monte Grande – San Cristoforo, individuato nel 2010 e oggetto di indagini archeologiche che ne hanno rilevato l'estensione e la planimetria;
- la funzione didattico-educativa che un sito tutelato come quello in oggetto può rivestire nell'ambito delle attività di educazione ambientale verso un più vasto pubblico;

**CONSIDERATO** altresì che il proposto Monumento Naturale si pone in diretta relazione con il sistema protetto di riferimento costituito dal Parco Naturale dei Monti Aurunci;

**PRESO ATTO** che la Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, Parchi nel corso della sua istruttoria ha effettuato delle variazioni alla perimetrazione del Monumento Naturale indicata nella suddetta nota, necessarie per far coincidere i limiti dell'area protetta con alcuni elementi territoriali (strade vicinali, recinzioni e così via) e per evitare, quanto possibile, l'interessamento parziale delle proprietà, favorendo in tal modo una migliore gestione dell'area protetta, con un ricalcolo della superficie dell'area pari a 11 ettari;

**PRESO ATTO** della presenza, nell'area oggetto di studio, di valori naturali compatibili con l'istituzione di un Monumento Naturale, come constatato dal personale tecnico della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, Parchi a seguito di appositi sopralluoghi e della consultazione della bibliografia di settore;

### **RITENUTO**

- che al fine di garantire la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale presente nell'area, sia necessario intraprendere azioni di conservazione e di tutela;
- opportuno ai fini della conservazione dell'area suddetta ed in considerazione delle sue caratteristiche, di istituire il Monumento Naturale "Collina di San Cristoforo", ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii, affidandone la gestione all'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, che vi provvederà con le proprie strutture tecnico-amministrative avvalendosi all'occorrenza anche del supporto delle strutture regionali competenti in materia di aree naturali protette;

### **PRESO ATTO**

- che l'Assessorato al Bilancio, Programmazione economica, Agricoltura e sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Parchi e Foreste e la Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, Parchi, con nota prot. n. 0819059 del 25 giugno 2024, ha richiesto al Comune di Itri (Latina), alla Provincia di Latina alla XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" la pubblicazione sui rispettivi Albi Pretori dell'avviso per l'avvio del procedimento di istituzione del Monumento Naturale "Collina di San Cristoforo" e della relativa proposta di Decreto istitutivo;
- che la proposta di Decreto è stata pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi, al fine di recepire eventuali osservazioni, proposte o qualsiasi altra forma di contributo da parte della cittadinanza, presso gli albi pretori del Comune di Itri (Latina), della Provincia di Latina e della XVII Comunità Montana "Monti Aurunci";
- della trasmissione delle relata di pubblicazione dell'avvio del procedimento di istituzione del Monumento Naturale e della proposta di Decreto sui rispettivi Albi Pretori del Comune di Itri (nota prot. n. 0014914 del 10 settembre 2024 acquisita al protocollo regionale n. 1103872 dell'11 settembre 2024) e della Provincia di Latina (nota prot. n. p\_lt/A19E46C GE/2024/0035720 dell'11 settembre 2024 acquisita al protocollo regionale n. E.1112732 in data 12 settembre 2024) e della XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" (nota prot. n. 522 dell'8 agosto 2024, acquisita al

protocollo regionale n. 1011768 in data 9 agosto 2024), con le quali si comunica l'avvenuta pubblicazione e di non aver ricevuto osservazioni in merito;

- che la stessa XVII Comunità Montana “Monti Aurunci” con nota prot. n. 565 del 30 agosto 2024, acquisita al protocollo regionale n. 1059196 in data 30 agosto 2024 ha trasmesso la propria delibera n. 54 dell'8 agosto 2024 in cui si esprime il parere favorevole circa la proposta di istituzione del Monumento Naturale “Collina di San Cristoforo” nel Comune di Itri in provincia di Latina;

**PRESO ATTO** che in seguito alla pubblicazione del suindicato Avviso all'indirizzo della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, Parchi, non sono pervenute osservazioni relativamente alla proposta in argomento;

**VISTE** le cartografie su base CTR (Carta Tecnica Regionale) e su base catastale predisposte dalla Direzione Regionale competente in materia di istituzione di Monumenti Naturali ed allegate al presente Decreto (allegati A e B) come parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole della competente Commissione Consiliare Permanente, espresso nella seduta n. 22 del 15 aprile 2025;

**RITENUTO** di procedere all'istituzione del Monumento Naturale “Collina di San Cristoforo”, nel territorio del Comune di Itri (Latina) per la comprovata importanza naturalistica, paesaggistica e storico-architettonica;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

**DI ISTITUIRE**, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e ss.mm. ii, il Monumento Naturale “Collina di San Cristoforo”, nel territorio del Comune di Itri (Provincia di Latina), di estensione complessiva pari a 11 ettari, individuato nella cartografia allegata al presente Decreto come parte integrante e sostanziale (Allegati A e B).

**DI APPLICARE**, quanto previsto dall'articolo 6 comma 4 della legge regionale 6 ottobre 1997, n.29 e ss.mm.ii., le misure di salvaguardia dell'articolo 8 per le zone A, con esclusione delle disposizioni contenute nel medesimo articolo 8, comma 3, lettera e), nonché quanto previsto dall'articolo 27, commi 2, 3 e 4 ivi compreso il divieto dell'esercizio dell'attività venatoria in tutte le sue forme. Nel Monumento Naturale si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli articoli 28 e 31, comma 1.

**DI GARANTIRE** nella gestione delle superfici forestali, delle siepi, delle formazioni arbustive e arboree, ai fini della loro conservazione, lo sviluppo e la stabilità ecologica nonché i criteri di ecosostenibilità della selvicoltura naturalistica, anche al fine di favorire le naturali successioni ecologiche in atto.

**DI PREVEDERE**, per quanto riguarda le attività consentite all'interno del Monumento Naturale, che il rilascio di concessioni ed autorizzazioni relative ad interventi, impianti ed opere di qualsiasi natura o comunque lo svolgimento di attività potenzialmente dannose per l'ambiente sia subordinato al rilascio di specifico nulla osta di cui all'articolo 28 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii. da parte dell'ente

gestore; a tale scopo l'Ente Gestore, in mancanza delle appropriate figure professionali per gli aspetti tecnico-naturalistici, può eventualmente avvalersi del supporto delle strutture regionali competenti in materia di Aree Naturali Protette.

**DI AFFIDARE** la gestione del Monumento Naturale "Collina di San Cristoforo" all'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci che provvederà all'adozione del Regolamento di cui all'articolo 27 della Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm. ii, nonché all'apposizione delle tabelle perimetrali.

**DI AFFIDARE** all'Ente di Gestione la promozione e la realizzazione di interventi educativi e di valorizzazione del Monumento Naturale al fine di favorire la percezione dei valori del paesaggio naturale e culturale conservato e della geodiversità, attraverso la fruizione del sistema costituito dagli elementi del paesaggio, naturale, geologico e antropico-culturale da parte della cittadinanza, assicurando che gli interventi di valorizzazione vengano progettati ed eseguiti tenendo conto dei valori ambientali presenti.

**DI AFFIDARE** all'Ente di Gestione il compito di notificare il presente decreto ai proprietari, possessori o detentori a qualunque titolo, dei terreni interessati dall'istituzione del Monumento Naturale "Collina di San Cristoforo", nonché della trascrizione del relativo vincolo sui registri immobiliari.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Il Presidente

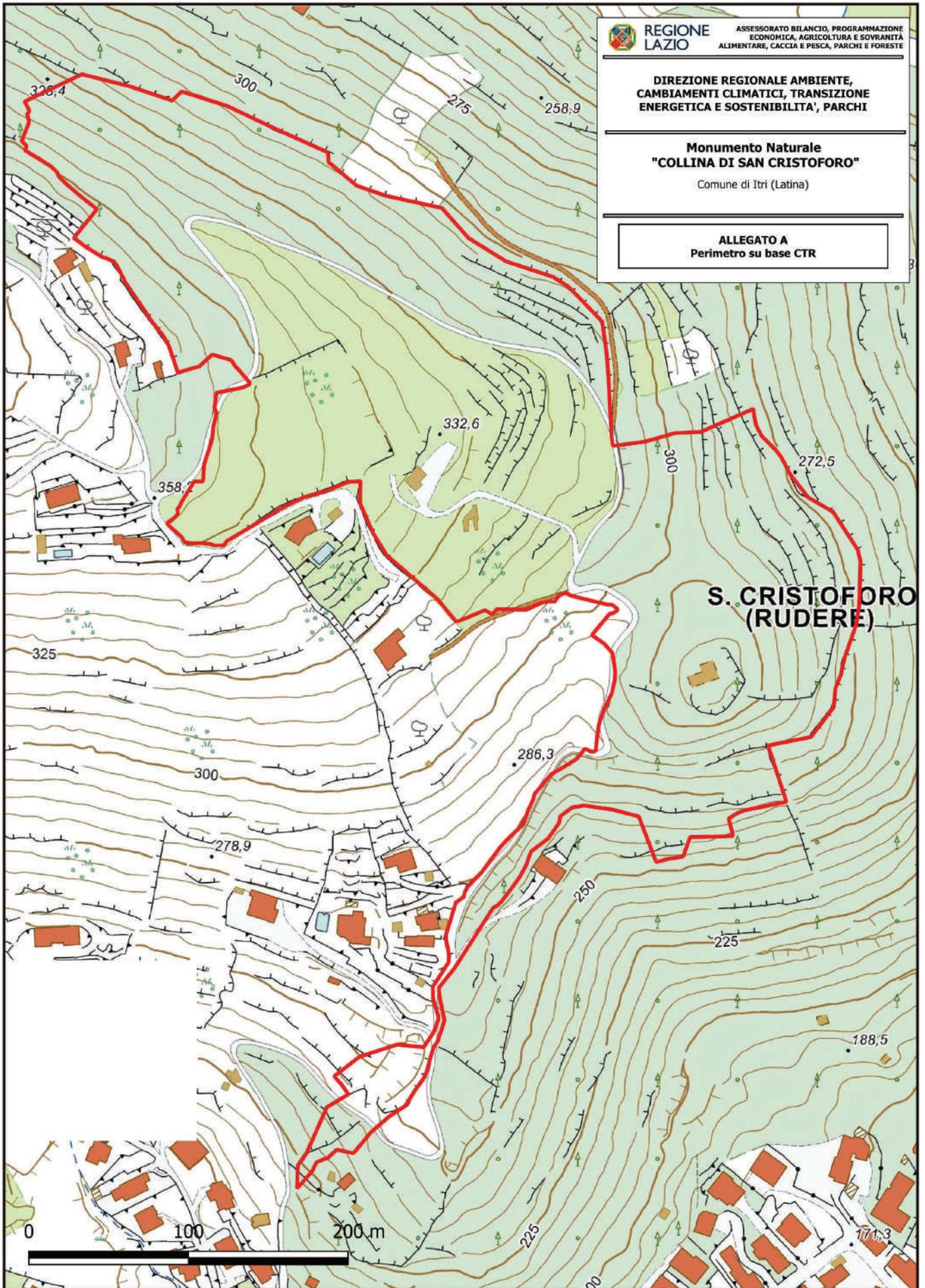
Francesco Rocca

**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE,  
CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE  
ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI**

**Monumento Naturale  
"COLLINA DI SAN CRISTOFORO"**

Comune di Itri (Latina)

**ALLEGATO A  
Perimetro su base CTR**



**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI**

**Monumento Naturale "COLLINA DI SAN CRISTOFORO"**

Comune di Itri (Latina)

**ALLEGATO B**  
Perimetro su base catastale

