

Ente Regionale
Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi
Riserva Naturale del Lago di Canterno

pag. 1

Offerta Economica - Modello (Allegato A)

**LISTA DELLE LAVORAZIONI PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione locali nuova sede dell'Ente parco ex impianto sportivo di Fumone (FR).

COMMITTENTE: Ente Regionale Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi

Data, _____

IL CONCORRENTE

(timbro e firma)

Ente Regionale Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi
via Cavour n. 46

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	PREZZO Quantità	UNITARIO	(euro) TOTALE
				in cifre	
	R I P O R T O				
PA 1	<p><u>LAVORI</u></p> <p>Lavori di rifacimento e adeguamento dei due locali doccia con wc esistenti posizionati a (lato SX e lato DX ingresso manufatto) consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rimozione dei vecchi sanitari esistenti (n. 8 piatti doccia, 2 wc, n. 2 cassette di scarico, n. 3 scaldabagni, n. 4 vaschette lavatoio, etc ...), compreso la rimozione dell'impianto di adduzione idrica e dell'impianto di scarico esistente; - Rimozione rivestimento e pavimentazione (circa mq 97.00 complessivi); - Rimozione vecchio impianto elettrico fino a cassette di derivazione e quadro; - Rimozione vecchio massetto di allettamento (circa mq 25,00); - Rimozione controtelai porte esistenti n. 4; - <u>Trasporto a discarica di tutto il materiale di risulta;</u> - Realizzazione del nuovo impianto di adduzione idrica acqua calda e fredda con tubazioni in polietilene reticolato, giunzioni saldate, compreso raccordi, saracinesche in bronzo, rubinetti di arresto, tracce a parete dove necessario e quanto altro occorre per dare l'opera completa e finita a regola d'arte; - Fornitura e installazione di sifoni a scatola cilindrica; - Fornitura e installazione di cassette da risciacquo per wc da incasso a doppio scarico (n. 2); - Realizzazione nuovi impianti di scarico delle acque reflue in PVC tipo 302 (Uni 1329), da raccordare agli scarichi esistenti, tracce a parete, eventuali pozzetti con collegamento alla rete di scarico acque reflue e, quanto altro occorre per dare l'opera finita; - Realizzazione nuovo impianto elettrico costituito da 4 punti luce a soffitto, 4 punti luce a parete, 4 interruttori, 6 prese con interruttore per scaldacqua elettrico, n. 4 prese vicino allo specchio, opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera finita; - Realizzazione di massetto con sabbia e cemento per posa in opera nuova pavimentazione (circa mq 25,00); - Spicconature e rifacimento di intonaco civile ove danneggiato; - Realizzazione di pavimentazione in piastrelle di gres (prima scelta), a scelta e colore della stazione appaltante, poste in opera su letto di malta cementizia, previo spolvero di cemento, con giunti connessi a cemento bianco, compreso tagli, sfridi e pulitura finale e quanto altro occorre per dare l'opera finita, dimensioni circa 20x 20 cm per circa (mq 25,00) complessivi; - Realizzazione rivestimento di pareti interne con piastrelle di gres (prima scelta), a scelta e colore della stazione appaltante, con superficie liscia, compreso l'allettamento, le stuccature dei giunti con cemento colorante o idoneo sigillante, i pezzi speciali, terminali, zoccoli e la pulitura, dimensioni circa cm 20x20 cm , per circa (mq 72,00) complessivi ; - Fornitura e installazione di n. 2 Water Closed. in porcellana vetrificata di prima scelta compreso allaccio e copriwater , accessori e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; - Fornitura e installazione di n. 3 (lato Dx manufatto) piatti doccia dim. 80x80 cm, compreso allaccio, piletta a griglia, doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da circa 1/2" cromati pesanti di prima scelta ed ogni opera muraria necessaria anche per realizzare spallette in muratura (tra una doccia e l'altra) e magistero; - Fornitura e installazione n. 2 lavabi con colonna in porcellana vetrificata di prima scelta, compreso allaccio, completo di piletta cromato da 1", tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra da 1/2" e bocca di erogazione al centro, il tutto cromati del tipo pesante, compreso le mensole di sostegno, opere murarie ed ogni altro onere e magistero; - Fornitura e installazione n. 2 vaschette lavatoio, complete di piletta di scarico da 1"/1/4, due rubinetti a parete, posti in opera su supporti, rubinetteria e ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita, compreso allaccio; - Fornitura e installazione n.4 apparecchi illuminanti a soffitto, compreso fonte di 				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	PREZZO Quantità	UNITARIO (euro)	TOTALE
				in cifre	
	R I P O R T O				
	<p>luce a led; - Fornitura e installazione n. 4 apparecchi illuminante a parete, compreso fonte di luce a led.;</p> <p>- Fornitura e installazione di n. 2 scaldacqua elettrico da Litri 80 delle migliori marche (classe A) in opera e completo di tutto quanto occorre per dare l'opera finita;</p> <p>- Accessori: 2 porta carta igienica, 2 dispenser sapone liquido, 2 dispenser carta asciugamani, 2 asciugamani elettrici in materiale metallico smaltato e trattato colore bianco e n. 4 specchi</p> <p>E quanto altro occorre per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte, compreso di certificazione degli impianti</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	a corpo	1,00		
PA 2	<p>Lavori di adeguamento del locale esistente ubicato lato sx del manufatto a bagno disabili, consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rimozione pavimentazione esistente circa (mq 12,00); - Rimozione vecchio impianto elettrico fino a cassetta di derivazione e quadro elettrico; - Rimozione vecchio massetto di allettamento (circa mq 11,50); - Rimozione controtelaio e porta esistente; - <u>Trasporto a discarica di tutto materiale di risulta</u>; - Realizzazione nuovo impianto di adduzione idrica acqua calda e fredda con tubazioni in polietilene reticolato, con giunzioni saldate, compreso raccordi, saracinesche, rubinetti di arresto, tracce a parete o e quanto altro occorre per dare l'opera completa; - Fornitura e installazione di sifone a scatola cilindrica; - Fornitura e installazione di cassetta da risciaquo per WC disabili da incasso a doppio scarico, compreso accessori e quanto altro occorre per dare l'opera finita; - Realizzazione nuovo impianto di scarico delle acque reflue in PVC tipo 302 (Uni 1329), da raccordare agli scarichi esistenti, tracce a parete, eventuali pozzetti con collegamento alla rete di scarico acque reflue e, quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte; - Realizzazione /adeguamento nuovo impianto elettrico del nuovo wc disabili, costituito da 2 punti luce a soffitto, punto luce a parete sopra lo specchio bagno, 2 interruttori, 1 presa vicino allo specchio, 1 presa ingresso, 1 pulsante d'allarme vicino al vaso igienico, opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera finita; - Realizzazione nuovo massetto di sabbia e cemento (circa mq 11,50); - Rifacimento e ripristino di intonaco civile ove danneggiato per pareti interne al bagno disabili e ingresso; - Realizzazione di pavimentazione in piastrelle di gres (prima scelta) a scelta e colore della stazione appaltante, poste in opera su letto di malta di cemento, previo spolvero di cemento, con giunti connessi a cemento bianco, compreso tagli, sfridi e pulitura finale e quanto altro occorre per dare l'opera finita, dimensioni circa 20x20 cm (circa mq 11,50); - Realizzazione rivestimento di pareti interne con piastrelle di gres (prima scelta), a scelta e colore della stazione appaltante, con superficie liscia, compreso l'allettamento, le stuccature dei giunti con cemento colorante o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura, dimensioni circa cm 20x20 cm (circa mq 25,00); - Integgiatura a tempera di pareti e soffitto, compreso stuccatura rasatura, nel locale bagno disabili e locale ripostiglio; - Fornitura e installazione di porta interna con anta apribile verso l'esterno, per bagno disabili, tamburata e verniciata con colore e tipologia simile a scelta della D.L., completa di telaio maestro in listellare dello spessore adeguato, coprifili ad incastro multistrato simili a quelli esistenti, ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura a norma per disabili, completa altresì di maniglioni interni ed esterni per disabili di colore e tipologia simile a quella esistente, comprese cerniere di apertura e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte, delle 				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	PREZZO Quantità	UNITARIO	(euro) TOTALE
				in cifre	
	R I P O R T O				
	<p>dimensioni di cm 210x90 cm di luce netta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fornitura e installazione di sifone a scatola cilindrica, in lastra da mm 3, con coperchio di spessore a vite in opera, completo di tutto quanto occorre per dare il lavoro finito; - Fornitura e installazione di <i>vaso igienico per disabili con bidet</i>, a sifone in porcellana vetrificata bianca di prima scelta compreso allaccio sciacquone ad incasso con comando a norma, sedile in plastica, accessori e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; - Fornitura e installazione di <i>lavabo per disabili</i> in porcellana vetrificata di prima scelta, compreso allaccio, completo di piletta cromata da 1", tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra da 1/2" e bocca di erogazione al centro, il tutto cromato del tipo pesante, compreso le mensole di sostegno, opere murarie ed ogni altro onere e magistero; - Fornitura e installazione di <i>doccetta esterna</i> per disabili completa di flessibile e rubinetteria, attacco a muro e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte; - Fornitura e installazione di <i>doccia angolare per disabili</i> completa di piatto doccia a pavimento 90x90 cm, rubinetteria, box doccia accessori, a scelta della D.L., maniglie e quanto altro occorre per dare l'installazione completa e funzionante; - Fornitura e installazione di maniglie e passamani per disabili, anorma, sia orizzontale che verticale; - Accessori per disabili: 1 porta carta igienica, 1 dispenser sapone liquido, 1 dispenser carta asciugamani, 1 asciugamani elettrico, in materiale metallico smaltato e trattato colore bianco; specchio reclinabile e, quanto altro occorre per dare il bagno per disabili completo; - Fornitura e installazione apparecchio illuminante a soffitto, compreso fonte di luce a led; - Fornitura e installazione apparecchio illuminante a parete, compreso fonte di luce a led.; - Fornitura e installazione di sistema di ricambio aria come da vigenti normative; - Fornitura e installazione vaschetta lavatoio, completo di piletta di scarico, due rubinetti a parete, posti in opera su supporti, rubinetteria e ogni altro nere e accessorio per dare l'opera finita, compreso allaccio da posizionare nel locale adiacente a antibagno; <p>E tutto quanto altro occorre per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte, compreso di certificazione degli impianti</p>				
	SOMMANO...	a corpo	1,00		
PA 3	<p>Lavori di rifacimento del wc esistente ubicato lato dx del manufatto, consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rimozione pavimentazione esistente circa (mq 2,30); - Rimozione rivestimento esistente circa (mq 12,50) - Rimozione vecchio impianto elettrico fino a cassetta di derivazione e quadro elettrico; - Rimozione vecchio massetto di allettamento (mq 2,30); - Rimozione controtelai e porta esistente; - <u>Trasporto a discarica di tutto materiale di risulta</u>; - Realizzazione nuovo impianto di adduzione idrica acqua calda e fredda, con tubazioni in polietilene reticolato, con giunzioni saldate, compreso raccordi, saracinesche, rubinetti di arresto, tracce a parete o e quanto altro occorre per dare l'opera completa; - Fornitura e installazione di sifone a scatola cilindrica; - Fornitura e installazione di cassetta da risciaquo per wc da incasso a doppio scarico, compreso accessori e quanto altro occorre per dare l'opera finita; - Realizzazione nuovo impianto di scarico delle acque reflue in PVC tipo 302 (Uni 1329), da raccordare agli scarichi esistenti, tracce a parete, eventuali pozzetti con collegamento alla rete di scarico acque reflue e, quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'art e; 				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	PREZZO Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)	
				in cifre	TOTALE
	R I P O R T O				
	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione nuovo impianto elettrico del wc, costituito da 1 punto luce a soffitto, 1 punto luce a parete sopra lo specchio, 1 interruttore, 1 presa ingresso, opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera finita; - Realizzazione nuovo massetto di sabbia e cemento ; - Rifacimento e ripristino di intonaco civile ove danneggiato per pareti interne al wc ; - Realizzazione di pavimentazione in piastrelle di gres (prima scelta) a scelta e colore della stazione appaltante , poste in opera su letto di malta di cemento , previo spolvero di cemento, con giunti connessi a cemento bianco, compreso tagli, sfridi e pulitura finale e quanto altro occorre per dare l'opera finita, dimensioni circa 20x20 cm (mq 2,30) ; - Realizzazione rivestimento di pareti interne con piastrelle di gres (prima scelta), a scelta e colore della stazione appaltante, con superficie liscia, compreso l'allettamento, le stuccature dei giunti con cemento colorante o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura, dimensioni circa cm 20x20 cm (circa mq 12,50 per wc esistente), (circa mq 6,00 per parete locale adiacente); - Fornitura e installazione di sifone a scatola cilindrica, in lastra da mm 3, con coperchio di spessore a vite in opera, completo di tutto quanto occorre per dare il lavoro finito; - Fornitura e installazione di <i>vaso igienico</i> a sifone in porcellana vetrificata bianca di prima scelta compreso allaccio , sciacquone ad incasso con comando a norma, sedile in plastica , accessori e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; - Fornitura e installazione di <i>lavabo</i> in porcellana vetrificata di prima scelta, compreso allaccio, completo di piletta cromata da 1", tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra da 1/2" e bocca di erogazione al centro, il tutto cromato del tipo pesante, compreso le mensole di sostegno, opere murarie ed ogni altro onere e magistero; - Fornitura e installazione apparecchio illuminante a soffitto, compreso fonte di luce a led; - Fornitura e installazione apparecchio illuminante a parete, compreso fonte di luce a led; - Fornitura e installazione di lavello in alluminio, allacci, tubazioni, completo di piletta di scarico, due rubinetti a parete, posti in opera su supporti, rubinetteria e ogni altro onere e accessorio, <u>da posizionare a parete all'interno del locale adiacente</u>, E quanto altro occorre per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte, compreso di certificazione degli impianti 				
	SOMMANO...	a corpo	1,00		
PA 4	<p>Spicconatura di intonaco esistente compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura superfici in ferro di parte del cornicione ammalorato, asportazione della ruggine, trattamento delle superfici in ferro con idonei prodotti, compreso trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, e quanto occorre per dare il lavoro a regola d'arte.</p>				
	SOMMANO...	mq	120,00		
PA 5	<p>Realizzazione di intonaco civile, formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, compreso di ponteggio se necessari i fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali e, quanto occorre per dare l'opera finita: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia</p>				
	SOMMANO...	mq	120,00		
PA 6	Realizzazione e adeguamento a norma, dell'impianto di illuminazione nei locali				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	PREZZO Quantità	UNITARIO	(euro) TOTALE
				in cifre	
	R I P O R T O				
	dell'immobile fino a nuovo quadro elettrico, ad esclusione spogliatoi, locali doccie, wc disabili e wc spogliatoio (già computati nella voce n. 1, 2 e 3), da realizzare con canalina esterna Pvc, compreso di: - apparecchi di comando, cassette da esterno, scatole di derivazione, prese di corrente, supporti, placche, curve, quadro centralina, interruttore differenziale, interruttore magnetotermico, quadro elettrico, prese schuko, prese 10 A, cassette, supporti, placche, cavo di rete internet, punti luce a soffitto, spine, cavi lettrici di adeguata sezione , apparecchi illuminanti (di prima scelta) compreso altresì di luci emergenza interne (n. 4) ed esterne (n. 3 a led), collegamento fino al nuovo quadro elettrico generale, messa a terra, certificazione a norma dell'impianto elettrico e, quanto altro occorre per dare l'impianto elettrico e finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	a corpo	1,00		
PA 7	Lavori di ripristino e rifacimento della gronda esistente ove danneggiata, con pulizia della stessa, compreso la posa in opera di nuovo discendente dove mancante, la posa in opera di nuovo fascione in alluminio da posizionare tra cornicione e frontalino esistente (nella parte retrostante del manufatto), spostamento del montante esistente in ferro lato ingresso fabbricato a supporto del faro luce esistente e, quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	a corpo	1,00		
PA 8	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimatura), eventuali ponteggi esterni, compresa la preparazione di tutte le superfici con rasatura e stuccatura e, quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte SOMMANO...	mq	530,00		
PA 9	Lavori di recupero delle inferriate esterne a protezione degli infissi, attraverso il ripristino delle funzionalità delle stesse, con nuova serramenta, compreso di maniglie ove danneggiate, cerniere, saldatura, sverniciatura delle opere in ferro, carteggiatura con pulitura, applicazione di pittura antiruggine, verniciatura con smalto sintetico opaco e, quanto altro occorre per dare le stesse funzionanti. SOMMANO...	a corpo	1,00		
PA 10	Fornitura e posa in opera di porte in legno, delle dimensioni circa cm 80x210 compreso di: telaio maestro (80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo, controtelai, mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, opere murarie diposa in opera e, quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte SOMMANO...	cad	6,00		
PA 11	Realizzazione di n. 3 porte in ferro per esterno, dimensioni circa cm 140x240 (porta n. 1) per ingresso locali ufficio; dimensioni cm 100x230 (porta n. 2) per ingresso locale magazzino lato dx manufatto, dimensioni circa cm 100x230 (porta n. 3) per wc disabili lato sx del manufatto. Costituite da telaio di idoneo spessore, con superficie a battuta, parti apribili a battente normale, compresi di sopra-luce a vasistas di idoneo spessore, doppio vetro isolante rinforzato (nella parte alta della porta), complete di regoletti fermavetro con viti autofilettanti, cerniere di lungh. circa 80 mm, ad ali incassate, in acciaio rinforzato con per e rondelle in ottone, di				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	PREZZO Quantità	UNITARIO	(euro) TOTALE
				in cifre	
	R I P O R T O				
PA 12	zanche laminari di ancoraggio al muro, compreso di maniglia per disabili per la porta n. 1 disabili e maniglia a leva per porta n. 2. Compreso altresì di due mani di vernice antiruggine, verniciature a smalto, opere murarie di posizionamento controtelaio e, quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte SOMMANO...	cad	3,00		
PA 12	Realizzazione di n. 2 grate in ferro per esterno, dimensioni di circa cm 120x70 cm, da realizzare nella stessa tipologia di quelle esistenti, compresa la posa in opera delle stesse, opere murarie, da posizionare sulla finestra lato frontale manufattoe finestra lato retrostante compreso altresì il ripristino con sostituzione ad entrambe della soglia in marmo esistente danneggiata e, quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte SOMMANO...	cad	2,00		
PA 13	Lavori di ripristino di n. 3 porte in legno interne ai locali, dimensioni circa 90x210 cm, compreso di smontaggio, riparazione dei listelli in legno ove danneggiati, ferramenta, maniglie, montaggio delle stesse e, quanto altro occorre per dare le stesse a perfette e funzionanti. SOMMANO...	cad	3,00		
PA 14	Fornitura e posa in opera di infisso in ferro per finestra esterna delle dimensioni circa cm 130x60, stessa tipologia di quelle esistenti, compreso di telaio a muro, parte della finestra a vasistas con fornitura di doppio vetro, ferramenta, maniglie verniciatura antiruggine, verniciatura con smalto, opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	cad	1,00		
PA 15	Revisione del serbatoio esterno (esistente) in ferro zincato per accumulo acqua, compreso adeguamento della linea idrica interna al manufatto, tunazioni, raccordi alla nuova centralina, opere murarie, certificazione impianto e, quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	a corpo	1,00		
PA 16	Sostituzione e ripristino delle luci/fari esterne posizionate sui lampioni esistenti a delimitazione dell'area esterna, con nuove lampade/fari a LED della stessa potenza elettrica di quelle già in uso, compreso di posa in opera con idonea piattaforma telescopica autocarrata, applicazione di pittura antiruggine e verniciatura con smalto dei pali esistenti a supporto dei lampioni e quanto altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	cad	15,00		
PA 17	Ripristino delle funzionalità dei due cancelli esterni di ingresso all'area, attraverso: sostituzione serratura, ripristino parte della rete esistente danneggiata, saldatura delle parti in ferro danneggiate, cerniere, maniglie, lucchetti, compreso altresì sverniciatura delle parti in ferro, applicazione di pittura antiruggine e verniciatura con smalto delle parti in ferro e, quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte SOMMANO...	cad	2,00		
PA 18	Fornitura e posa in opera di fontana per esterno in ghisa, compreso di collegamento alla linea idrica, tubazione in Pvc, pozzetto, raccordi, scavo, rinterro, rubinetteria e				
	A R I P O R T A R E				

