



REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale
Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette



Parco Naturale Regionale
Monti Ausoni
e Lago di Fondi

Ente Gestore: Ente Regionale Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi

Via Cavour n. 46 - 04022 Fondi (LT) tel. (+39) 0771.513644 e_mail: parcoausoni@regione.lazio.it



Riserva Naturale del Lago di Canterno

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI EX "IMPIANTO SPORTIVO"
DI FUMONE (FR) A NUOVA SEDE DISTACCATA DELL'ENTE PARCO
UBICATI IN VIA VICINALE CANTERNO E
RIPORTATI AL FOGLIO 2 PART.LLA 14 5**

IL RICHIEDENTE:

Ente Regionale Parco Naturale Monti Ausoni e Lago di Fondi

Il Presidente dell'Ente
avv. Bruno MARUCCI



Il Direttore
dot. Lucio DE FILIPPIS

AREA TECNICA DELL'ENTE PARCO

Il progettista:

geom. Erasmo PURIFICATO

Elaborato
Progettuale:

RELAZIONE TECNICA DEI LAVORI

Data: febbraio 2020

VISTI-PARERI

1. Premesso che:

Con legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29, e ss.mm.ii è stata approvata la normativa Regionale in materia di aree naturali protette.

La citata L.R. promuove la conoscenza, la tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali e dei beni culturali presenti nei Comuni facenti parte di aree naturali protette, al fine della promozione socio-culturale delle popolazioni residenti e per lo sviluppo sostenibile del territorio.

Con Legge Regionale 4 dicembre 2008, n. 21 veniva istituito il Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi nonché l'Ente di gestione del suddetto Parco".

Con L.R. n. 15/2015 e successiva L.R. n. 12/2016 la gestione dell'area protetta del Lago di Canterno è affidata all'Ente Regionale Parco Naturale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi.

Con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 30 dicembre 2016, n. 838 è stata data attuazione al trasferimento delle funzioni e della gestione della Riserva Naturale del Lago di Canterno, dall'Azienda Speciale Lago di Canterno all'Ente Regionale Parco Naturale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi ai sensi dell'art. 10, comma 1,2 e 3 della citata L.R. n. 12/2016 [...].

Considerata la necessità di dotare l'Ente Parco di una struttura operativa ubicata nella "Riserva Naturale del Lago di Canterno" dove poter svolgere l'attività di programmazione, promozione, divulgazione e valorizzazione delle risorse ambientali e dei beni culturali presenti nei Comuni facenti parte di aree naturali protette [...].

Il Comune di Fumone, proprietario dell'impianto sportivo ubicato all'interno della Riserva Naturale del Lago di Canterno, in via Vicinale Canterno, composto dall'area per il gioco del calcio e dai locali spogliatoi, ha concesso in comodato d'uso all'Ente Parco l'impianto sportivo sopracitato, da adibire a sede distaccata dell'Ente Parco [...].

Infatti:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 06/07/2019 e con Deliberazione del Presidente dell'Ente Parco n. 68 del 31/07/2019 [...] veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa regolante i rapporto tra le parti.
- in data 06/09/2019 veniva stipulato tra le parti, il protocollo d'intesa con la quale [...] il Comune di Fumone concede in uso a titolo gratuito al Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi, l'impianto sportivo sopracitato da utilizzare come sede distaccata dell'Ente per la gestione della Riserva del Lago di Canterno e per le finalità di cui alla L.R. n. 29/97[...]e ad eseguire previa autorizzazione del Comune gli interventi di manutenzione comprensivi del ripristino degli impianti, e degli interventi di recupero, sistemazione, e quanto altro necessario per rendere i locali spogliatoio funzionali e rispondenti alle attività che svolgerà l'Ente Parco.

Valutata la necessità di effettuare i lavori di manutenzione così come stabilito dal protocollo d'intesa sopracitato, e considerato che l'area versa in uno stato di degrado e abbandono dovuto al mancato utilizzo e atti vandalici avvenuti nel tempo, al fine di rendere i locali idonei ad ospitare la sede distaccata dell'Ente, l'Area tecnica del Parco ha redatto un progetto per realizzare i lavori.

2. Descrizione e localizzazione dei lavori da eseguire:

L'immobile oggetto d'intervento è individuato nel NCEU al Foglio n. 2 part.lla 145, nel Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B – beni paesaggistici, vincolo Paesaggistico: “f) parchi e riserve naturali;” “lett. c e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche”. Nel Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A – sistemi ed ambiti del paesaggio: “paesaggio agrario di rilevante valore”, è composto dall'area per il gioco del calcio, spazi annessi e dai locali spogliatoio, così come riportati nell'elaborato grafico (allegato).

Essendo l'area ubicata all'interno del perimetro della “Riserva Naturale del Lago di Canterno”, allegata alla presente si rilascia il Nulla Osta preventivo di competenza ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97 per l'esecuzione degli interventi preposti.

Si evidenzia che i lavori oggetto di manutenzione, non riguarderanno le parti strutturali dell'edificio, non interverranno sulle modifiche degli ambienti interni che rimarranno di dimensioni e consistenza dello stato attuale.

La presente relazione tecnica ha per oggetto la descrizione dei lavori di manutenzione, da eseguire all'interno dei locali dell'immobile in questione, tali da rendere gli stessi funzionali e rispondenti alle attività di promozione valorizzazione dell'immobile e consistono principalmente nel:

- **Rinnovamento dei due locali doccia con rifacimento dei wc esistenti, posizionati a lato "Sx e Dx ingresso manufatto"** attraverso:
 - rimozione dei vecchi sanitari esistenti, riparazione e rinnovamento dell'impianto di adduzione idrica, impianto di scarico con collegamento alla rete di scarico acque reflue; parte di rimozione del massetto, pavimento e rivestimento esistente, necessario per la posa in opera dei nuovi sanitari ed impianti; ripristino ove necessario dell'intonaco; adeguamento impianto elettrico; rifacimento del rivestimento, pavimentazione, etc.

- **Adeguamento del locale esistente ubicato a lato "Sx del manufatto"** da destinare a wc per persone con limitate capacità motorie, posto a servizio dell'immobile, consistenti in:
 - parte di rimozione del massetto, pavimento necessario per la realizzazione dell'impianto di adduzione idrica e impianto di scarico con collegamento alla rete di scarico acque reflue; rifacimento ove necessario di tratto dell'intonaco esistente; adeguamento impianto elettrico; massetto, pavimentazione e rivestimento interno e posa in opera di sanitari e accessori per wc disabili.

- **Rinnovamento e rifacimento del wc esistente ubicato a lato "Dx del manufatto"** attraverso:
 - rimozione dei vecchi sanitari esistenti, riparazione e rinnovamento dell'impianto di adduzione idrica e impianto di scarico, con collegamento alla rete di scarico delle acque reflue; parte di rimozione del massetto, pavimento e rivestimento esistente necessario per la posa in opera dei nuovi sanitari ed impianti; ripristino intonaco; adeguamento impianto elettrico; opere di rifacimento del rivestimento, della pavimentazione, etc.

➤ **Opere varie interne al manufatto:**

- spicconatura ove necessario di tratto dell'intonaco esistente ammalorato; rifacimento dello stesso, sostituzione e riparazione in parte degli infissi interni; realizzazione e adeguamento a norma dell'impianto elettrico ed idraulico dei locali interni al manufatto, etc;

Data, gennaio 2020

Area
R.
Tecnica dell'Ente:

