



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI SERRA, OMBRAI E
SEMENZAI PRESSO IL VIVAIO DEL PARCO SITO NEL COMUNE DI ITRI (LT) S.R. 82 VALLE DEL LIRI –
LOC.TA’ RIGOLI - CUP D11B21005090002
CIG: 94606875E3

PREMESSA

L’Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, intende avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell’11.9.2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021 - alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori per **“REALIZZAZIONE DI SERRA, OMBRAI E SEMENZAI PRESSO IL VIVAIO DEL PARCO SITO NEL COMUNE DI ITRI (LT) S.R. 82 VALLE DEL LIRI – LOC.TA’ RIGOLI.**

A TAL FINE SI CHIARISCE CHE

L’Ente Parco dei Monti Aurunci ha adottato **“idonee misure volte a garantire la massima partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici in vigore della situazione di emergenza sanitaria”**, nello specifico:

- **indicando e gestendo le procedure di gara interamente con modalità telematiche**, ossia mediante l’utilizzo, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della piattaforma telematica STELLA propria della Regione Lazio;
- **svolgendo le sedute pubbliche di gara in modalità telematica**, in conformità all’indirizzo più volte espresso dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, del 13.12.2018 n. 7039 e Consiglio di Stato, Sez. III, del 25.11.2016 n. 4990*), secondo cui l’uso di una Piattaforma informatica per la gestione telematica delle procedure di gara garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l’intangibilità del contenuto delle stesse, l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- **prevedendo il sopralluogo obbligatorio autonomo**. L’operatore economico che intende partecipare alla gara deve obbligatoriamente eseguire il sopralluogo. In relazione alle misure restrittive adottate in conseguenza della diffusione epidemiologica legata al COVID-19, ai fini della partecipazione alla gara è sufficiente, ed obbligatorio, eseguire un sopralluogo autonomo che dovrà essere attestato attraverso la compilazione del modello "Sopralluogo Autonomo" (dichiarazione sostitutiva ai sensi d.p.r. 445/2000).

Con particolare riferimento alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori cui si riferisce il presente Avviso pubblico di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse:

- **sussistono comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità** derivanti dalla necessità di fornire il Vivaio del Parco di strutture quali Serra e ombrai, propedeutiche per un miglioramento delle quantità e delle potenzialità produttive, considerato anche che il Vivaio del Parco collabora con la Regione Lazio per l’attuazione del Progetto OSSIGENO, **nonché soggetto a specifici vincoli di bilancio e di rendicontazione;**



- è previsto il sopralluogo obbligatorio autonomo. L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve obbligatoriamente eseguire il sopralluogo autonomo.
- la presentazione dell'offerta avverrà attraverso la sottoscrizione digitale degli apposti allegati predisposti dalla Stazione Appaltante e caricati sulla piattaforma STELLA (nello specifico: schema di domanda di partecipazione; schema di offerta economica, DGUE specializzato);
- le sedute pubbliche di gara avverranno attraverso la piattaforma telematica STELLA, che garantisce "l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato" (Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017, n. 5388 da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020)";
- non è prevista la necessità di far ricorso ad una Commissione giudicatrice e alla conseguente predisposizione, da parte dei concorrenti, di specifiche relazioni tecniche stante il criterio prescelto che è quello del prezzo più basso

Tutto ciò premesso e considerato, si evidenzia che l'indizione della presente procedura negoziata, previa pubblicazione di Avviso pubblico di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse, avviene con l'adozione di tutte le rappresentate idonee misure finalizzate comunque a salvaguardare la *par condicio* e la massima partecipazione da parte degli Operatori Economici selezionati.

1 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto di lavori ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni richieste per la **LA REALIZZAZIONE DI SERRA, OMBRAI E SEMENZAI PRESSO IL VIVAIO DEL PARCO SITO NEL COMUNE DI ITRI (LT) S.R. 82 VALLE DEL LIRI – LOC.TA' RIGOLI** di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 54 del 26/09/2022 del Presidente dell'Ente Parco Monti Aurunci.

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta a € 63.312,96, di cui € 61.752,96 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 1.560,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto di lavori si compone delle seguenti prestazioni:

TABELLA A							
CATEGORIE DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'OPERA TABELLA A							
TABELLA A	Qualificazione				Incidenza Manodopera %	Prevalente	Subappaltabile
Importo lavori a base d'asta	€ 61.752,96	CATEGORIA OG1	CLASSE I	Importi fino a € 258.000	40,86%	100%	SI < 50%
Importo degli oneri di sicurezza	€ 1.560,00						
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA			€ 63.312,96				



Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b) del Decreto Legge n. 77 del 31.5.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.7.2021, e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 105, ugualmente modificato dal comma 2 del richiamato art. 49, stante il **divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie prevalenti, il subappalto dei lavori relativamente alla categoria prevalente OG1 dovrà essere inferiore al 50% dell'importo di tale categoria.**

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- siano in **possesso dei requisiti di ordine generale** per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter**, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- **siano iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio** Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, di **attestazione SOA in corso di validità**, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nelle seguenti categorie di lavori: **ossia OG1, Classifica I.**

Ai fini della qualificazione è ammesso il ricorso all'**avvalimento**, seguendo il dettato dell'art. 89 del Codice; in tal caso nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare il nominativo ed il codice fiscale dell'impresa ausiliaria ed allegare la relativa attestazione SOA.

In alternativa alla SOA, dichiarazione di essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i e precisamente:

- a) di avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, lavori analoghi per un importo complessivo non inferiore ad **€ 63.312,96** per la categoria OG1;
- b) di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica secondo i criteri dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, s.m.i.

2.1 - DIVIETI A MANIFESTARE INTERESSE

Ai concorrenti è fatto **DIVIETO di manifestare l'interesse** alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso **sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio**, oppure **come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio**, oppure **come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio**.

Ai fini del **rispetto del principio di rotazione degli inviti** di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 è fatto, altresì, **DIVIETO di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura** di cui al presente Avviso agli **Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI o comunque INVITATI nel**



corso degli ultimi 12 (dodici) mesi a far data dalla pubblicazione del presente Avviso ad altra procedura negoziata concernente la medesima categoria OG1 indetta dall'Ente Parco dei Monti Aurunci.

3 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente gara, l'Ente Parco si avvale propria piattaforma telematica di eprocurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'accesso alla piattaforma regionale STELLA potrà essere effettuato esclusivamente attraverso un'autenticazione basata sugli strumenti di seguito elencati:

- **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale), soluzione per accedere ai servizi della pubblica amministrazione in sicurezza e con un'unica identità digitale;
- **CIE** (Carta di Identità Elettronica), che permette di identificarsi e autenticarsi con i massimi livelli di sicurezza ai servizi online degli enti, pubblici e privati, che ne consentono l'utilizzo;
- **CNS** (Carta Nazionale dei Servizi) che permette di accedere agli stessi servizi attraverso un dispositivo, che può essere una chiavetta USB o una smart card dotata di microchip.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è, inoltre, indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione alla piattaforma telematica STELLA, accessibile al seguente link: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione>, seguendo le semplici modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base"), disponibili all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manualiper-le-imprese/>

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'invio della manifestazione di interesse, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuate esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. Non verrà evasa alcun tipo di comunicazione pervenuta in modo diverso da quello esposto, fatti salvi i casi per i quali è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta manifestazione d'interesse" disponibile su STELLA nella sezione "Manuali per le Imprese", all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manualiper-le-imprese/>.



Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 18/11/2022.

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

È ammessa manifestazione di interesse successiva, a sostituzione della precedente, purché entro il termine di scadenza. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive, se successive al termine di scadenza.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto. Si raccomanda, pertanto, di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma STELLA e di non procedere all'invio della documentazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

4 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il portale STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti su STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **14/11/2022**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà, tramite il sistema STELLA, a fornire risposta ai quesiti almeno **3 (tre)** giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

5 - SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **21/11/2022** alle ore **10:00** in seduta telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma STELLA. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'Allegato - Modello Dichiarazione/istanza di manifestazione d'interesse, potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla fase successiva.

6 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma telematica STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata ad **almeno 10 (dieci) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico – organizzativo richiamati.



Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare **mediante sorteggio espletato automaticamente attraverso la medesima piattaforma STELLA.**

Nel caso il numero di manifestazioni d'interesse pervenute ed approvate fosse inferiore a 10 (dieci), si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

7 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51 comma, lettera a) sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara che saranno inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma STELLA.

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**, individuato ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020, e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

8 - TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dell'appalto è fissata in giorni **70 (settanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9 - MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante è l'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci – Settore Tecnico Lavori Pubblici e Dotazione Infrastrutturale - Viale Glorioso snc – 04020 Campodimele (LT) - C.F. 90023880595.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice, è il Geom. Raffaele Buttaro – Responsabile del Servizio AP301 LL.PP. dell'Ente Parco Monti Aurunci.

I recapiti del RUP sono: email rabuttaro@regione.lazio.it – pec: parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it - tel.: 0771598114.

10 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutte le controversie derivanti dal presente Avviso e/o dalla conseguente procedura negoziata e/o dall'esecuzione del contratto d'appalto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

I dati personali raccolti dalla Regione Lazio saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto del Reg. UE 2016/679 "General Data Protection Regulation" e del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".



Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente in “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di Gara e Contratti”, sulla piattaforma di e-procurement regionale “STELLA” della Regione Lazio, nonché all’Albo Pretorio del Comune di Itri (LT), ove dovranno eseguirsi i lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raffaele Buttarò

documento firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Marzano

documento firmato digitalmente