



“Riserva Naturale delle Antiche Città di *Fregellae* e *Fabrateria Nova* e del Lago di San Giovanni Incarico”

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
Sede Palazzo Rescigni via Civita Farnese, 23
03020 Isoletta d'Arce (FR) C.F. 02095960601
Tel. 0776-530020 – fax 0776-530142

Commissario liquidatore nominato con atto del Presidente della Provincia di Frasinone del 9 marzo 2017, n° 22579, ai sensi dell'art. 116 della legge regionale 31 dicembre 2016 n.17 - termine prorogato con successivo decreto n. 1014/18

Prot. 66

Isoletta 21 MAR. 2019

AVVISO ESPLORATIVO

per acquisire manifestazioni di interesse in ordine all'acquisto di Palazzo Cayro e Palazzo Rescigni di proprietà di questa Azienda speciale

Questa Azienda Speciale Consortile, costituita per la gestione della riserva naturale in epigrafe, è stata soppressa con legge regionale del 14.7.2014 n. 7 -così come integrata con L.R. n. 15/15- ed ora le competenze in merito alla conservazione e valorizzazione della predetta riserva risultano attribuite al Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi ex art. 2, co. 146, L.R. n. 7/2014.

Per tale ragione il patrimonio immobiliare di questa Azienda, ora in liquidazione, deve essere dismesso perché non più destinato al raggiungimento di fini istituzionali.

Nel rispetto dei principi di efficienza e di trasparenza nonché di parità di trattamento e di non discriminazione, il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse in ordine all'acquisto dei seguenti beni immobili di proprietà di questa Azienda:

1. “Palazzo Cayro”, sito nel centro storico del Comune di San Giovanni Incarico, così suddiviso:

- fabbricato in Catasto urbano al foglio 5, mapp. 57, sub 16;
- fabbricato collabente, in catasto al foglio 5, mapp. 698, sub 1 e 2;
- n. 4 unità immobiliari in catasto al foglio 5, mapp. 57, rispettivamente sub. 16, sub. 23, sub. 24, sub. 25;
- fabbricato in catasto al foglio 5, mapp. 26 e mapp. 681, sub. 2.

2. “Palazzo Rescigni” sito ad Isoletta di Arce, presso cui vi è la sede dell’Azienda, censito in catasto al foglio 38, mapp. 54, sub. 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12 e 13;

Al presente avviso vengono allegate le visure catastali dei predetti immobili, nonché la perizia in cui è sommariamente descritto “Palazzo Cayro” ed i lavori di ristrutturazione di cui necessita.

Per mancanza di personale tecnico adeguato ed anche al fine di contenere le spese di liquidazione, non è stata redatta una perizia descrittiva di “Palazzo Rescigni” e stimato il valore commerciale di entrambi gli immobili.

Per tale ragione questa Azienda si riserva il diritto di valutare, con l’ausilio di esperti, le manifestazioni di interesse all’acquisto che perverranno nei termini e con le modalità di seguito indicate.

Valutata la congruità delle proposte pervenute, coloro che avranno manifestato l’interesse all’acquisto di uno o entrambi i beni sopra descritti nel termine e con le modalità di seguito indicate, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata di gara, ponendo a base d’asta l’offerta migliore rispetto alle proposte pervenute.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, con rialzo minimo del 10%.

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti. I prezzi sopra indicati sono al netto dell'i.v.a. se ed in quanto dovuta. Prima della sottoscrizione del contratto preliminare e/o di vendita dovrà essere effettuata, con oneri a carico dell'offerente aggiudicatario, l'eventuale pratica di aggiornamento ed eventuale frazionamento con conseguente corretta identificazione catastale dei beni in cessione. Sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario ogni ulteriore onere, di qualsiasi natura e/o genere, connesso alla cessione dei suddetti immobili.

I beni posti in vendita potranno essere visionati previo appuntamento telefonico con gli uffici dell'Azienda al numero 0775.530020, oppure inviando una e-mail all'indirizzo riservafregellae@libero.it.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per questa Azienda Speciale consortile alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dell'Azienda stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Questa Azienda speciale, inoltre, si riserva la facoltà di valutare le offerte che perverranno e di verificare la capacità economica/finanziaria del proponente e la sua capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, acquisendo le apposite documentazioni e certificazioni previste dalla normativa in materia.

Al fine di tutelare al meglio gli interessi pubblici, questa Azienda si riserva inoltre la facoltà di modificare i termini e le condizioni del presente avviso, di sospendere o annullare la presente procedura, anche senza preavviso.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Qualora non dovessero pervenire manifestazioni di interesse entro la data indicata nel presente avviso, l'Azienda si riserva il diritto di procedere a trattativa privata con i soggetti che presenteranno offerte congrue oltre il termine di seguito indicato.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse a questa Azienda Speciale Consortile, presso la sua sede sita ad Isoletta di Arce in via Civita Farnese 23, cap. 03023 –pec posta@pec.riservafregellae.it , entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **1 luglio 2019**; eventuali ritardi postali o altre disfunzioni resteranno a carico dell'offerente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata recante all'esterno *"manifestazione di interesse all'acquisto di immobili"* e dovrà contenere:

- il prezzo offerto, distinto per ciascuno degli immobili sopra indicati, ed ogni altra notizia utile a valutare la proposta;
- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e di presa visione dell'immobile per il quale si è interessati all'acquisto, con l'accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- i dati anagrafici e fiscali del sottoscrittore ed i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ossia il domicilio, il numero di telefono e l'eventuale e-mail e p.e.c.;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore; in caso di persone giuridiche, copia della visura della camera di commercio e del documento del rappresentante legale.
- la dichiarazione del soggetto che manifesta l'interesse attestante il possesso dei requisiti economici/finanziari necessari per l'acquisto del bene e la sua capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente; il loro trattamento e la loro conservazione sarà strettamente connesso e limitato alle finalità di cui al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Azienda e trasmesso a tutti gli enti consorziati affinché provvedano alla pubblicazione nei loro rispettivi albi pretori on-line ed assumano eventuali determinazioni in merito; viene altresì trasmesso alla Regione Lazio ed al Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi per valutare l'opportunità di acquisire i suddetti immobili e per quant'altro di loro competenza.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Ruggero Mollo

