



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO
Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

SCHEMA DI

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

CIG: 8814089058

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE
DIRIGENTE - DOTT. GIUSEPPE MARZANO

ENTE REGIONALE PARCO DEI MONTI AURUNCI
VIALE GLORIOSO SNC - 04020 CAMPODIMELE (LT) - C.F. 90023880595
mail: parcomontiaurunci@regione.lazio.it
pec: parcomontiaurunci@regione.lazio.legalmail.it



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

1 Definizioni

Nel presente documento ciascuno dei seguenti termini assume il significato di seguito riportato:

- **“Aggiudicatario”**: il soggetto, in qualunque forma costituito, che al termine della presente procedura di gara è risultato primo nella relativa graduatoria definitiva;
- **“Appaltatore”**: il soggetto che, essendo risultato Aggiudicatario del presente appalto, ha stipulato il contratto con la Società Appaltante;
- **“Bando di abilitazione al Mercato Elettronico”** o **“Bando”**: il Bando **“Arredi”** per l’abilitazione al Mercato Elettronico (comprensivo dei relativi allegati), pubblicato sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- **“Contratto”**: il contratto di prestazione di Servizi concluso nell’ambito del Mercato Elettronico tra l’Appaltatore e la Società Appaltante e disciplinato ai sensi dell’art. 2, comma 2 delle Condizioni Generali di Contratto;
- **“Capitolato Tecnico”** o **“Capitolato Speciale di Appalto”**: il documento allegato al Bando di riferimento contenente la descrizione dei requisiti e delle caratteristiche cui devono rispondere i servizi ai fini dell’abilitazione degli operatori al Mercato Elettronico;
- **“Condizioni Generali di Contratto”**: il documento, redatto dalla Consip S.p.A., contenente le clausole contrattuali uniformi standardizzate che disciplinano il Contratto concluso nel Mercato Elettronico in conformità a quanto stabilito dal Bando di riferimento;
- **“Condizioni Particolari di Contratto”**: il presente documento, contenente le clausole contrattuali predisposte dall’Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci che integrano e/o derogano le Condizioni Generali di Contratto;
- **“Condizioni Particolari di RDO”**: il documento contenente tutte le informazioni relative alle condizioni, modalità e termini di redazione/presentazione delle offerte, ai criteri di aggiudicazione, alle cause di esclusione e di decadenza dall’aggiudicazione, nonché agli obblighi dell’Aggiudicatario per la stipula del contratto;
- **“Parti”**: congiuntamente, la Stazione Appaltante e l’Appaltatore;
- **“R.O.E.”** oppure **“Raggruppamento”**, si intende un raggruppamento temporaneo di operatori economici, costituito o costituendo ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, che hanno



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

ottenuto l'abilitazione per il Mercato Elettronico e che hanno congiuntamente presentato un'offerta per concorrere all'aggiudicazione del presente appalto;

- *"Stazione Appaltante"*: Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, con Sede Legale in 04020 Campodimele (LT), viale Glorioso snc, nella qualità di Punto Ordinante e amministrazione aggiudicatrice subcentrale ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, legittimato all'utilizzo del Mercato Elettronico.

1.1 Riferimenti

Nel presente documento sono citati dei richiami ai seguenti documenti.

D.M. 9 aprile 1994	Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la costruzione e l'esercizio delle attività ricettive turistico - alberghiere
D. Lgs. 81/2008	Attuazione dell'articolo 1 della L. 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
D. Lgs. n. 50/2016	Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.
D. Lgs. n. 196/2003	Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali".



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

2 Oggetto e durata

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'installazione e la posa in opera, completa e perfettamente funzionante, di arredi, elettrodomestici, accessori e lampade presso la struttura ricettiva extralberghiera, di seguito denominata "Centro di Posta Ossigeno", situata all'interno del complesso di Villa Iaccarini in Loc.tà San Nicola nel Comune di Itri (LT). Come meglio indicato nelle planimetrie allegate al presente documento (Allegati A e B), del quale formano parte integrante e sostanziale, il Centro di Posta si sviluppa su due livelli: un piano terra e un piano primo oltre ad un piano secondo dov'è ubicato un alloggio destinato al custode.

Al **Piano Terra** trovano collocazione i seguenti ambienti:

- Hall/reception/Attesa/Ufficio (circa mq. 66,90), servizi igienici/spogliatoi (circa mq. 36,22), scala di collegamento alle camere poste al primo piano ed ascensore per disabili;
- N°2 Sale comuni destinate a spazi collettivi per socializzazione con annessa zona cucina-ristoro (circa mq. 102,13);
- Zona ristorazione costituita da cucina, dispensa e corridoio (circa mq 57,98) non oggetto di allestimento;

Al **Primo Piano** trovano collocazione n. 10 camere per un totale di n. 38 posti-letto, ciascuna dotata di servizio igienico privato, come di seguito descritte:

- n. 3 camere doppie;
- n. 4 camere quadruple (di cui una per persona diversamente abile);
- n. 1 camera condivisa per 8 posti-letto;
- n. 2 camere condivise per 8 posti-letto.

L'Appaltatore deve fornire gli allestimenti dei locali presenti al piano terra e primo così come specificatamente individuati negli elaborati grafici (Allegati A,B,D1,D2,D3), descrittivi (Relazione e Documentazione Fotografica) e dettagliati nelle schede tecniche (Allegato C), messi a disposizione dei concorrenti, e che fanno parte integrante e sostanziale del presente Capitolato.

In particolare, l'Appaltatore deve fornire gli arredi e le attrezzature per:

- Hall/reception/Attesa/Ufficio con annessi i servizi igienici comuni ed uno spogliatoio;
- due sale comuni (zona lettura – postazioni internet– cucina – consumazione pasti);



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- dieci camere (della tipologia sopra descritta) con annessi servizi igienici privati ed i vari disimpegni/servizi e zone di attesa;
- una lavanderia;
- due terrazzi esterni.

Tutti gli imballi della fornitura e tutti i rifiuti e scarti di lavorazione devono essere correttamente rimossi e smaltiti presso le discariche autorizzate, a cura e spese dell'Appaltatore, secondo le leggi vigenti e i regolamenti di pulizia urbana del Comune territorialmente competente.

L'Appaltatore deve fornire gli arredi, gli elettrodomestici, gli accessori e le lampade facenti parte della fornitura in oggetto corredati di tutte le certificazioni e le garanzie ai sensi della normativa vigente, inoltre è a carico di quest'ultimo l'assistenza tecnica da parte delle Ditte Produttrici ed ogni altro onere necessario a consegnare in opera l'intera fornitura perfettamente installata e funzionante nei tempi indicati nel presente documento.

La durata del presente appalto è di **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto e termina comunque con l'installazione a perfetta regola d'arte di tutti i beni oggetto del presente appalto e la pulizia dei locali.

Si precisa che **detto termine è essenziale per la Stazione Appaltante** pertanto in caso di mancato rispetto del medesimo la Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di risolvere di diritto il contratto, fermo restando quanto previsto in tema di penali.

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- la pulizia completa dai residui delle lavorazioni e dagli eventuali imballi e materiali di risulta;
- la consegna alla Stazione Appaltante di tutte le certificazioni degli interventi sui collegamenti impiantistici eseguiti e dei materiali installati, quali:
 - certificazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m. e i., relative ai nuovi collegamenti elettrici ed idrici;
 - marchio CE;
 - marchi CEI e IMQ;
- certificazioni UNI EN sulle prestazioni tecniche degli elementi di arredo forniti;
- certificazione di classificazione IP per isolamento elettrico delle apparecchiature;



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- certificazione relativa alla classe di reazione al fuoco per tessuti ed imbottiture (classe 1IM), prodotta mediante documenti da consegnare alla Società Appaltante;
- certificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide;
- classificazione del legname idrorepellente (V100) e del laminato HPL resistente agli urti, alle abrasioni, al graffio ed al calore;
- certificazione di conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali definite nei CAM del MATTM (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare), laddove applicabili, in particolare nel decreto ministeriale DM 11 gennaio 2017, pubblicato in G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017, così come previsto dall'art. 6.2 dell'allegato 3 al capitolato d'oneri "prodotti" predisposto da Consip per l'abilitazione dei fornitori di "arredi" nel MEPA. I criteri dovranno essere comprovati secondo le modalità descritte nella sezione "verifica" dell'art. 3.2 dell'Allegato 1 al Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017 del MATTM disponibile sul sito <http://www.minambiente.it>;
- documento rilasciato da ditta specializzata ed autorizzata allo smaltimento dei materiali, che comprovi l'avvenuta consegna dei materiali stessi;
- per ogni elettrodomestico, il relativo libretto d'istruzioni (manuale d'uso e manutenzione), il documento relativo alla garanzia e le indicazioni dei rispettivi punti d'assistenza e numeri telefonici di riferimento.

La Stazione Appaltante metterà a disposizione dell'Appaltatore un servizio igienico per piano che, al termine dell'appalto, dovranno essere puliti e sanificati a cura e spesa dell'Appaltatore.

3. Luogo e tempistiche di esecuzione

Il presente appalto decorre dalla data di stipula e termina dopo **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Entro tale data deve essere completata, a cura e spese dell'Appaltatore, anche la pulizia dei locali, degli arredi e di tutti i complementi oggetto della fornitura, se necessario con l'utilizzo di ditta specializzata, in modo da riconsegnare alla Stazione Appaltante la struttura pronta per l'avvio dell'attività ricettiva.

In particolare, **l'Appaltatore deve effettuare l'ordine dei beni alle case produttrici dei beni oggetto del presente appalto entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali dalla stipula del**



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

contratto, dandone contestuale comunicazione alla Stazione Appaltante o dando contezza del motivo per il quale non è stato fatto (es. bene presente già in magazzino).

Nel predetto termine, l'Appaltatore dovrà effettuare un sopralluogo operativo congiuntamente alla Stazione Appaltante, in modo da verificare compiutamente la disposizione degli ambienti nonché l'effettiva corrispondenza delle misure con quanto descritto nei documenti di gara, le misure, la posizione degli impianti e rilevare gli ingombri ed ogni altro elemento necessario per consegnare un arredamento completo e perfettamente funzionante.

L'Appaltatore deve inoltre, in detta occasione, provvedere alla previa verifica delle misure e degli ingombri e degli impianti presenti, al fine di utilizzare arredi di misura idonea rispetto agli spazi ed alla dotazione impiantistica a disposizione.

Il Verbale di sopralluogo operativo deve prevedere le seguenti sezioni:

- **Attestazione della presa visione dei locali del Centro di Posta:** l'attestazione della presa in visione è la sezione che contiene la consistenza degli spazi della Stazione Appaltante, con esplicitazione della tipologia di luoghi e dei relativi quantitativi;
- **Organizzazione dell'Appaltatore e modalità di interfacciamento:** tale sezione deve riportare l'organigramma nominativo relativo alla struttura predisposta dall'Appaltatore per la gestione tecnica ed operativa delle forniture e relativi servizi erogati nell'ambito dell'appalto. Devono essere riportati in particolare, per ciascun servizio, i nominativi dei tecnici che eseguiranno le attività.
- **Eventuali riserve dell'Appaltatore.** Si precisa che con la sottoscrizione del Verbale di sopralluogo, l'Appaltatore non potrà avanzare più alcuna riserva in merito alle misure dei luoghi, pertanto saranno a totale carico dell'Appaltatore stesso ogni eventuale azione necessaria per una fornitura a perfetta regola d'arte. L'Appaltatore, quindi, non potrà eccepire, durante l'esecuzione dell'appalto la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

A partire dalla data di consegna del centro di Posta all'Appaltatore attestata da apposito Verbale di consegna sottoscritto tra le parti (che rappresenta il documento con il quale l'Appaltatore prende formalmente in carico il suddetto bene immobile per la fornitura oggetto



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

del presente appalto e per l'esecuzione dei servizi richiesti) potrà avere inizio l'installazione dei beni oggetto del presente appalto. L'Appaltatore, controfirmando per accettazione il Verbale di Consegna, viene costituito custode dei luoghi al fine di effettuare le attività oggetto del presente appalto e si impegna formalmente a prendersene cura ed a mantenerli in modo tale da garantire il buono stato di conservazione degli stessi.

A seguito della sottoscrizione del predetto verbale l'Appaltatore potrà procedere con il trasporto presso il Centro di Posta di tutti i materiali di nuova fornitura, dopo avere individuato assieme alla Stazione Appaltante il luogo nel quale depositare gli imballaggi, e con la relativa installazione a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore deve garantire un ordine dei lavori funzionale ad una conclusione delle installazioni consequenziale, al fine di liberare gli ambienti oggetto d'intervento con ordine.

3.1 – Piano Operativo di Sicurezza (POS)

Tutte le attività di messa in opera di arredi ed elettrodomestici di cui al successivo art. 4, devono essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro. La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad apprestare anche tutte le opere necessarie ad evitare qualsiasi infortunio o danno anche nei confronti di terzi. **E' onere dell'Appaltatore la predisposizione del piano operativo di sicurezza (POS) per le proprie maestranze e per le interferenze con altre attività presenti nei locali oggetto della fornitura.**

4. Caratteristiche tecniche della fornitura

L'Appaltatore deve fornire gli arredi previsti per ogni tipologia di ambiente, così come meglio descritti nelle schede tecniche (Allegato C) e rappresentati negli elaborati grafici (Allegati A,B,D1,D2,D3). L'Appaltatore deve quindi fornire arredi, elettrodomestici ed accessori che devono avere esattamente le quantità, dimensioni, finiture e colori indicati nelle schede tecniche (Allegato C), e rappresentati negli elaborati grafici in quanto alla disposizione degli stessi nei diversi ambienti, allegati al presente Capitolato.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

L'Appaltatore deve coordinare e gestire interamente la fornitura ed installazione di arredi, elettrodomestici, accessori e lampade e a tal fine l'Appaltatore deve elaborare il piano degli interventi con indicazioni delle fasi di fornitura ed installazione e fornire il nominativo del responsabile tecnico di cantiere.

L'Appaltatore deve realizzare con personale all'uopo abilitato, senza oneri aggiuntivi rispetto al corrispettivo di cui oltre, ogni nuovo collegamento impiantistico - idricosanitario, di scarico, elettrico funzionante e a perfetta regola d'arte, corredato dalle certificazioni di conformità e dichiarazioni di corretta posa, secondo la vigente normativa in materia di impianti.

L'Appaltatore deve inoltre realizzare fori, tagli e modifiche sulle parti di mobilia che dovessero coprire o intralciare l'uso di prese ed interruttori oppure per necessità di passaggio di cavi o altre canalizzazioni. Sono compresi tutti gli oneri e magisteri per realizzare queste lavorazioni con idonei strumenti, comprese sagomature e levigature da effettuarsi in loco, oltre a bordure aggiuntive e copri-filo. E' altresì compreso nell'appalto la fornitura e l'installazione di tasselli murari di fissaggio (compresi tasselli chimici ad alta prestazione), l'applicazione di guarnizioni e/o siliconature fra i vari elementi.

4.a CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI ARREDI, COMPOSIZIONE E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'Appaltatore deve fornire gli arredi, gli elettrodomestici, gli accessori e le lampade perfettamente installati, completi e funzionanti; è onere dunque dell'Appaltatore assicurare la completa fruibilità della fornitura, anche per quanto non risulti espressamente specificato ed illustrato nella documentazione di gara, e quindi quest'ultima è da intendersi comprensiva di ogni altra fornitura/assistenza eventualmente occorrente per il suo perfetto funzionamento a regola d'arte. E' a carico dell'Appaltatore ed è compresa nell'appalto qualsiasi assistenza tecnica su collegamenti ai punti di fornitura di utenze e su modifiche agli impianti esistenti nonché l'assistenza edile per eventuali ripristini ed opere murarie, compreso la ripresa di intonaco e la tinteggiatura di parti danneggiate nel corso dell'installazione.

Come accessori oggetto di fornitura ed installazione, sono compresi nel presente appalto anche cartelli segnaletici, targhe identificative, bacheche, ed ogni altro prodotto più specificatamente indicato al successivo paragrafo "Altri arredi e complementi di arredo".

4.b MATERIALI LIGNEI E RIVESTIMENTI



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

L'Appaltatore deve fornire tutte le imbottiture ed i tendaggi della camere certificati con classe di reazione al fuoco 1 IM.

Fermo restando quanto sopra, tutti i materiali della fornitura e relativi collanti e finiture, devono essere certificati in **classe E1 per la bassa emissione di formaldeide**, con relativa attestazione. Tutte le strutture lignee e i materiali usati per la realizzazione degli arredi della cucina devono essere obbligatoriamente **idrorepellenti, utilizzando pannelli lignei idrofughi con caratteristiche standard V100.**

Tutti gli arredi devono essere conformi alle relative **norme vigenti UNI ISO EN**, per quanto riguarda le caratteristiche tecniche di resistenza, sicurezza e stabilità, oltre ad essere conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali definite nei CAM **del MATTM (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare)**, laddove applicabili, in particolare nel decreto ministeriale DM 11 gennaio 2017, pubblicato in G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017 e smi.

La Stazione Appaltante si riserva la più ampia e insindacabile facoltà di effettuare controlli in merito alla sussistenza delle caratteristiche tecniche sopra indicate; pertanto qualora, all'esito di detti controlli dovesse risultare che i materiali adoperati, anche se già forniti in opera, non presentino i requisiti richiesti, la Stazione Appaltante ne chiederà la sostituzione e l'Appaltatore, per effettuare tali sostituzioni, non avrà diritto a proroghe del termine di consegna, fermo restando quanto previsto in tema di penali. Le verifiche ed i controlli effettuati dalla Stazione Appaltante non esimono l'Appaltatore da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze della verifica di conformità finale.

4.c FERRAMENTA IN DOTAZIONE

L'Appaltatore deve fornire ferramenta che deve avere le caratteristiche di seguito descritte. Tutta la ferramenta installata negli arredi oggetto dell'appalto deve essere della migliore produzione attualmente presente in commercio. Tutte le armadiature, le librerie ed i mobili base della cucina, accostati, devono essere collegati orizzontalmente con bussole e viti di giunzione passanti in acciaio nichelato di lunghezza appropriata. Le cerniere devono essere interamente in acciaio ed in numero sufficiente a garantire la stabilità dell'anta.

Le guide dei cassetti devono essere, con lunghezza appropriata alla profondità del mobile, a estrazione semplice e devono essere dotate di sistema antiuscita.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

I piedini regolabili dei mobili (sia delle basi cucina sia degli armadi e librerie) devono essere in acciaio e devono essere fissati con supporto a piastra. I tubi appendiabiti devono essere con reggi tubo da fissare in due punti.

La serratura degli armadietti di sicurezza nelle camere condivise deve essere idonea per chiusure con lucchetto.

4.d ARREDI CAMERE DA LETTO

L'Appaltatore deve fornire arredi per le camere da letto che abbiano la seguente composizione in relazione a **ciascuna camera**: un letto doppio o a castello, un comodino, una sedia, un tavolino, un armadio a due ante, uno specchio, un cestino rifiuti, una lampada da comodino, uno sgabello per bagagli.

L'Appaltatore deve fornire arredi che devono avere le caratteristiche descritte nei punti successivi del presente documento e nelle schede tecniche allegate al presente Capitolato (Allegato C).

4.d.01 Strutture letti

I letti doppi devono essere forniti di testiera e giroletto con piedini in ferro, dotati di rete ortopediche in doghe di faggio di spessore minimo 0,8 cm e profilo in acciaio verniciato a polveri atossiche. La testiera, con struttura a pannello in nobilitato effetto rovere, spessore cm 1,8 piegato a folding e con bordo ABS, deve comprendere anche l'ingombro del comodino.

I letti a castello in metallo devono essere dotati di reti ortopediche in doghe di faggio spessore minimo 0,8 cm e staffe per appoggio rete.

4.d.02 Armadi

Gli armadi, con struttura a pannello in nobilitato, devono avere struttura a setti verticali, orizzontali ed i fianchi di spessore minimo di mm. 25. Le ante a battente devono avere le medesime caratteristiche della struttura, dotate di gommini paraurti e protezione parapolvere sul contorno, e dotate di maniglia. I tubi appendiabiti devono essere in tubolare metallico.

Sono comprese eventuali lavorazioni, da eseguirsi in loco, per sagomature e correzioni al fine di inserire le armadiature nelle posizioni stabilite.

Tutti gli armadi devono essere fissati alle pareti con idonea ferramenta onde evitare possibili rischi di ribaltamento.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Negli alloggi riservati ad ospiti diversamente abili, all'interno degli armadi deve essere fornito ed installato un sistema saliscendi manuale o elettrico (tipo "servetto").

4.d.03 Comodino

I comodini previsti semplicemente a giorno, dovranno essere in metallo laccato ossidato.

4.d.04 Cassettiere fisse degli armadi.

I cassetti degli armadi devono essere scorrevoli a guida su rotelle. Tutti i cassetti devono essere dotati di un frontalino saldamente fissato alla struttura scorrevole e quindi dotati di un congruo numero di viti oltre a quelle necessarie per fissare le maniglie.

4.d.05 Tavolini camere

La superficie del piano deve risultare non riflettente, deve presentare una forte resistenza all'abrasione e senza spigoli vivi.

4.d.06 Specchiere

Per ogni camera è prevista l'installazione di uno specchio fissato stabilmente alla parete. Sono ammessi specchi installati sull'anta all'interno degli armadi. Gli specchi devono avere lo spessore minimo di mm. 4, con o senza cornice e in questo caso lo specchio deve essere adeguatamente molato e privo di spigoli vivi. Il fissaggio all'anta deve essere realizzato con idoneo staffaggio cieco.

4.d.07 Sedie

Per ogni camera da letto deve essere fornita una sedia le cui caratteristiche sono specificate nelle schede tecniche (Allegato C).

4.d.08 Sgabello/portavaligia

Per ogni camera da letto deve essere fornito un portavaligia fisso.

4.e ARREDI CUCINA COMUNE

L'Appaltatore deve fornire una cucina che deve avere uno sviluppo lineare su due pareti contrapposte di cm. 290 (Piano cottura + forno microonde) e cm 210 (lavello + lavastoviglie) indicata nella planimetria (Allegato A).

L'Appaltatore deve fornire la composizione della cucina come di seguito descritta:

- piano di lavoro (top) in silestone o equivalente;
- lavello a due vasche con gocciolatoio e rubinetto miscelatore;



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- base sottolavello con pattumiera;
- piano cottura ad induzione a 5 piastre in vetroceramica;
- cassettera;
- lavastoviglie;
- frigorifero combinato (frigo e freezer) a doppia anta e doppio motore non da incasso;
- cappa aspirante;
- basi a completare;
- forno a microonde;
- bidoni per la raccolta differenziata (umido, vetro, carta, plastica) ed indifferenziata.

Il frigorifero dovrà essere collocato al di fuori degli sviluppi lineari dei 290 cm e 210 cm, in una posizione isolata (come previsto negli elaborati grafici allegati).

PIANO DI LAVORO

Il piano di lavoro (top), realizzato in un unico pezzo per ciascun lato, deve essere costituito da un monoblocco di spessore complessivo minimo di circa mm. 20. La finitura del piano di lavoro in resina inorganica, resistente agli urti, alle abrasioni ed al calore (spessore minimo 13 mm circa). Il ripiano dovrà essere idoneamente sostenuto da un pannello in truciolato idrorepellente di adeguato spessore.

Il piano di lavoro deve essere completato da un'alzatina di cm 5 dello stesso materiale del top. E' richiesta anche la fornitura di corpi illuminanti per idonea illuminazione del piano di lavoro.

LAVELLI E RUBINETTERIA

Il lavello a due vasche con gocciolatoio, deve essere in acciaio inox. Le vasche e il gocciolatoio del lavello deve essere ricavato nel piano stesso in modo da formare un blocco unico; in modo analogo il piano cottura deve essere ricavato direttamente nello stampaggio del piano di lavoro. Sono compresi, inoltre, la fornitura ed il montaggio della rubinetteria e di tutti gli accessori, miscelatori monocomando tipo Elleci mod. bridge, Ideal Standard mod. Cerasprint, o equivalenti, completi di sifone in materiale plastico resistente alle alte temperature, con apertura a vite e della relativa raccorderia verso la rete fognaria nonché di tutti i collegamenti alla rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda, compresa fornitura ed installazione dei rubinetti di intercettazione, per dare lavello e rubinetteria completamente funzionanti.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

BASI E SOTTOLAVELLO CUCINA

Tutte le basi della cucina devono essere posate su piedi regolabili in acciaio dell'altezza di cm. 7. All'interno dei mobili devono essere collocati almeno 2 (due) ripiani. Le ante devono essere dotate di gommini paraurti.

La cucina deve coprire completamente le pareti ricorrendo, se necessario, anche ad eventuali fasce di compensazione sia nelle basi che nel top. Il sottolavello deve essere impregnato con idoneo materiale idrorepellente.

Il piano inferiore del sottolavello deve essere rivestito in lamina di alluminio o equivalente metallica.

CASSETTIERE

Le cassettiere, integrate nei mobili della cucina, devono avere struttura interna in ABS. I cassetti, scorrevoli a guida su rotelle (con blocco corsa). Il frontalino dei cassetti deve essere saldamente fissato alla struttura scorrevole e quindi dotato di un congruo numero di viti oltre a quelle necessarie per fissare le maniglie.

TAVOLO - BANCONE CENTRALE

I tavoli devono essere forniti con struttura portante e piano in metallo.

SEDIE - SGABELLI

Le sedie/sgabelli della cucina devono con struttura portante metallica e sovrastante seduta in polipropilene.

4.f ARREDI SALA COMUNE

Nella sala comune sono previsti spazi dedicati alla lettura ed al relax che devono avere gli arredi di seguito descritti, realizzati con divani, poltroncine, basi. L'Appaltatore deve fornire arredi che devono avere le caratteristiche descritte di seguito e nelle schede tecniche allegate al presente Capitolato (Allegato C).

MOBILE BASE SALA COMUNE

Il mobile base deve avere le stesse caratteristiche già descritte per gli armadi, con struttura portante in metallo.

4.g ARREDI SERVIZI IGIENICI



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Per ogni servizio igienico privato ad uso esclusivo delle camere (doppie, quaduple e condivise) l'Appaltatore deve fornire: uno specchio, due appendiabiti per accappatoio da installare vicino al box doccia, un box doccia, un portasalviette in acciaio cromato, uno scopino e portascopino, un portarotoli, un cestino metallico con coperchio.

Per ogni servizio igienico comune, l'Appaltatore deve fornire: uno specchio, un portarotoli, una pattumiera, uno scopino e porta scopino, un erogatore detergente e un distributore salviette asciugamani.

In particolare, l'Appaltatore deve fornire arredi che devono avere le caratteristiche descritte di seguito e nelle schede tecniche allegate al presente Capitolato (Allegato C).

SPECCHI SERVIZI IGIENICI PRIVATI

Lo specchio deve avere lo spessore di mm. 4, essere idoneamente ancorato alla eventuale cornice ovvero molato sui bordi se non presente la cornice. Lo specchio deve essere fissato alla parete in maniera stabile, in asse col sottostante lavandino e nel rispetto di ingombri di prese, interruttori, etc.

Le eventuali parti in legno delle specchiere devono essere realizzate con pannelli di conglomerato ligneo, con medesime caratteristiche degli altri arredi oggetto del presente appalto; inoltre, devono essere resistenti all'abrasione, avere bordi smussati ed arrotondati ed essere idonei all'installazione in ambienti umidi (pannelli lignei idrofughi con caratteristiche standard V100).

L'Appaltatore deve provvedere alla previa verifica delle misure e degli ingombri e degli impianti presenti, al fine di utilizzare arredi di misura idonea rispetto agli spazi ed alla dotazione impiantistica a disposizione. Gli interventi svolti dall'Appaltatore per completare la dotazione dei bagni, devono essere eseguiti facendo attenzione a non danneggiare i sanitari e gli stessi arredi, avendo cura di proteggerli con materiale per imballaggio fino alla conclusione dei lavori.

SPECCHI SERVIZI IGIENICI COMUNI

Gli specchi avranno uno spessore minimo di mm. 4; le eventuali cornici devono essere prive di spigoli vivi; la struttura deve essere fissata stabilmente alla parete e con idonea ferramenta.

ALTRI ARREDI E RELATIVI SPAZI

L'Appaltatore deve fornire in relazione ai seguenti locali le seguenti forniture, che devono avere le caratteristiche tecniche descritte nell'allegato C.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

PIANO TERRA RECEPTION

Le librerie devono essere composte da una base costituita da vani contenitori attrezzati con ripiani interni e dotati di ante chiudibili con serratura a chiave, al fine di creare uno spazio idoneo per il servizio di portierato-reception.

Tutti gli arredi in legno devono avere le caratteristiche descritte nello specifico paragrafo relativo ai materiali lignei.

PIANO TERRA SERVIZI/SPOGLIATOIO

Nel locale servizio spogliatoio dovranno essere forniti e posti in opera armadi/spogliatoi metallici completo di ripiani e fissati alla parete con idonea ferramenta onde evitare il ribaltamento oltre ad idonea scaffalatura metallica zincata ad incastro.

PIANO PRIMO

Per i locali lavanderia devono essere fornite e poste in opera le seguenti attrezzature:

- una lavatrice completa di gettoniera;
- una asciugatrice completa di gettoniera.

COMPLEMENTI DI ARREDO

L'appalto comprende anche la fornitura e posa in opera delle dotazioni di seguito descritte, che devono avere le caratteristiche tecniche descritte nell'Allegato C:

ARMADIETTI SICUREZZA STANZE CONDIVISE

Tutte le ante chiudibili devono essere dotate di idonea ferramenta per chiusure con lucchetto come specificato nel paragrafo "Ferramenta in dotazione".

CESTINI PORTARIFIUTI per raccolta differenziata, per la cucina comune e per la lavanderia, distinti per plastica, vetro, carta e indifferenziata.

BACHECHE da posizionare con idonei supporti alle pareti di corridoi e spazi comuni; tipologie e dimensioni saranno indicate dalla Stazione Appaltante.

CARTELLI INFORMATIVI, indicanti le destinazioni d'uso degli ambienti della struttura ricettiva con le relative parti di fissaggio; tipologie e dimensioni saranno indicate dalla Stazione Appaltante.

TARGHETTE alfa-numeriche per l'identificazione delle camere, da fissare all'esterno delle camere; tipologie e dimensioni saranno indicate dalla Stazione Appaltante;



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

ZERBINI in materiale sintetico o in cocco; dimensioni, colore e finiture saranno indicate dalla Stazione Appaltante;

TENDAGGI, in tessuto ignifugo classificato 1IM di reazione al fuoco, da fornire e porre in opera a regola d'arte sulle finestre e porte-finestre della struttura ricettiva oggetto dell'appalto, con colorazioni a scelta della Stazione Appaltante. I tendaggi oscuranti devono essere montati su telaio, dotati di sistemi di regolazione e movimento, completi di accessori.

MATERASSI E CUSCINI

I materiali utilizzati devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 6.2, lettera e) del Decreto del Ministero dell'Interno del 9 aprile 1994 e smi, quindi essere di classe 1 IM di reazione al fuoco.

LAMPADE

Tutte le lampade devono essere fornite, montate e collegate alla rete di distribuzione elettrica, dotate delle rispettive lampadine fluorescenti a basso consumo o equivalenti (luminosità in analogia a lampadine ad incandescenza da 40W e 60W), complete e funzionanti.

Tutte le lampade devono essere marcate CE, essere a doppio isolamento e comunque essere rispondenti alla normativa europea vigente in materia di apparecchiature elettriche. L'Appaltatore deve fornire lampade che devono avere le seguenti caratteristiche e quelle indicate nelle schede tecniche di cui all'Allegato C:

- lampade da scrivania, in stile moderno, composta da uno stelo e una base rotonda in metallo verniciati a polveri o placcati in ottone dello stesso colore dell'articolazione e del diffusore porta lampadina fluorescente a basso consumo 1x11W (60W). Il cavo è rivestito in tessuto ed ha l'interruttore incorporato. Tipo marca Ideal Lux, modello Microphone o equivalente: altezza complessiva di circa cm. 22, oltre la lampada, attacco lampadina a vite E 27, colore a scelta della Stazione Appaltante come da catalogo;
- lampada per comodino costituita da Applique - Corpo luce in fusione di alluminio. Diffusore orientabile con lente e elemento snodato in metallo cromato, Dimensioni: Ø 9 x P 13 cm e colore brunito con lampada a LED integrato 3 W. Modello tipo: PAGE AP ROUND - Ideal lux o equivalente;
- lampada per letti a castello, costituita da corpo luce in alluminio verniciato a polveri bianco o nero con Doppio diffusore: superiore in acrilico e inferiore con braccetto flessibile e con



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

interruttori indipendenti incorporati. Presa USB. Vano portaoggetti. Modello tipo: probeAP2 - Ideal lux o equivalente.

4.h CARATTERISTICHE DEGLI ELETTRODOMESTICI E CAVERIA DI COLLEGAMENTO

Fermo restando quanto previsto nelle schede tecniche di cui all'Allegato C, l'Appaltatore deve fornire ed installare elettrodomestici che devono essere della migliore classe di efficienza energetica esistente in commercio, o comunque "A+" oppure "A+++".

Durante la fase di installazione è compreso l'onere della cernita delle documentazioni di garanzia e dei libretti d'istruzione degli elettrodomestici, che saranno, consegnati alla Stazione Appaltante.

Tutte le apparecchiature elettriche oggetto dell'appalto devono essere collegate alla rete elettrica presente nelle strutture, mediante idoneo cavo e relativa spina elettrica adatta alla presa esistente, essere marcati CE e rispondere alle normative CEI di riferimento. Tutte le componenti elettriche devono essere conformi alle normative CEI e IMQ.

In tutti i casi è onere dell'Appaltatore verificare le posizioni delle adduzioni elettriche e le misure degli ingombri degli elettrodomestici, rispetto alle pareti ed ai mobili degli ambienti oggetto d'intervento nonché accertare e provvedere al collegamento all'impianto elettrico.

PIANI COTTURA: la cucina e/o zona cottura oggetto dell'appalto deve essere attrezzata con piani cottura a induzione a lastre uniformi di vetroceramica, dotati della migliore tecnologia esistente sul mercato che ne limiti l'assorbimento energetico; pertanto deve essere chiaramente indicata la potenza massima assorbita.

Il piano cottura in vetroceramica da incasso, installato pienamente funzionante, deve essere completo di comandi laterali, spie di calore residuo, interruttore di sicurezza, regolazione elettronica a livelli diversificati, timer per ogni singola zona di cottura, adeguata caveria di collegamento.

IL FORNO a MICROONDE, deve avere capacità di 33 litri circa, deve essere del tipo ventilato con grill, a 5 combinazioni di cottura, con segnale di fine cottura, potenza microonde 900 watt.

IL FRIGORIFERO, da installare nella cucina comune, deve essere in classe energetica A+ o A++, deve essere provvisto di sistema di ventilazione interna e di sbrinamento completamente automatico e deve avere ante autochiudibili e stondate complete di maniglie. Il frigorifero deve



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

essere installato completamente funzionante e comprendere un congruo numero di contenitori e ripiani interni oltre ad accessori, quali cassetto verdura e mensole portabottiglie nella controporta. Il frigorifero deve essere con funzione "no-frost" a libera installazione, di primaria marca.

La CAPPA di ASPIRAZIONE deve essere in acciaio inox, spessore minimo mm. 10/10 e vetro, priva di spigoli vivi e bordi taglienti. La cappa deve essere di tipo aspirante (a tiraggio forzato), con regolazione della velocità di aspirazione, ispezionabile, dotata di filtri antigrasso in metallo con conformazione a nido d'ape. La cappa deve essere dotata di due corpi illuminanti a tenuta stagna con lampada a fluorescenza o a basso consumo con potenza equivalente a 60W, attivabile dalla cappa stessa; le parti elettriche devono essere certificate almeno IP 45. Si intende compreso l'onere per il collegamento della cappa aspirante alla rete elettrica esistente e relativa certificazione, inclusa la fornitura e l'installazione dei corpi illuminanti e delle relative lampadine. La cappa deve risultare completamente funzionante, collegata alla canna di esalazione con tubazione in acciaio inox rigido verniciato dotato della necessaria pendenza e raccorderia, come da norme UNI-CIG, comprese tutte le opere di collegamento e le staffature di sostegno per le tubazioni, necessarie al fine di rendere completamente stabile la canalizzazione e i carter di copertura, fino all'imbuco murario, quest'ultimo idoneamente bordato e stuccato.

5. Garanzie

L'Appaltatore deve assicurare un periodo di garanzia **minimo di 5 anni** sia **per gli arredi**, completi di accessori che **per gli elettrodomestici** relativa ai materiali, agli accessori, ai meccanismi, al funzionamento e a quant'altro fornito ed installato. Per tutto il periodo di garanzia l'Appaltatore deve prestare un servizio di assistenza tecnica su arredi ed elettrodomestici installati. La garanzia decorre dalla data di installazione, accertata con apposito verbale, e ogni qualvolta si rilevi un difetto o un guasto, dietro segnalazione della Stazione Appaltante, **deve essere attivata e gestita direttamente dall'Appaltatore, presso i centri di assistenza autorizzati, senza oneri e/o incombenze per la Stazione Appaltante.**

6. Parti di ricambio

L'Appaltatore deve fornire anche i seguenti pezzi di ricambio che devono essere forniti contestualmente alla fine dei lavori di montaggio ed immagazzinati nel luogo indicato dalla Stazione Appaltante:



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- n. 20 cerniere con apertura 95° complete di basette e viti;
- n. 20 cerniere con apertura 170° complete di basette e viti;
- n. 5 maniglie di cucina complete;
- n. 20 maniglie di armadi complete;
- n. 10 reggi piani per armadi;
- n. 5 pomelli per comando piani di cottura;
- una serie di filtri di ricambio per cappa aspirante installata;
- n. 10 serrature complete per armadietti;
- n. 10 coppie di guide complete per cassette interni degli armadi;
- n. 3 piani per tavolini;
- n. 2 ante per ogni tipo di sportello e per ogni verso dello stesso;
- n. 5 ripiani interni degli armadi;
- n. 5 ripiani delle librerie;
- n. 30 doghe per le reti dei letti, complete di supporto in teflon;
- n. 16 piedi del letto completi dei bulloni per il fissaggio.

7. Verifica di conformità

La Stazione Appaltante ha l'insindacabile facoltà di eseguire al momento della consegna e comunque nel corso dell'appalto (compresa la fase di installazione) le seguenti verifiche e controlli in relazione ai seguenti aspetti:

- materiali legnosi sia strutturali che di finitura e delle relative caratteristiche di struttura e aspetto;
- materiali per guarnizione, per il fissaggio e per accessori i quali, anche se non espressamente indicato, devono comunque risultare nuovi, di ottima qualità ed esenti da difetti;
- dimensioni;
- parti costruttive degli arredi e degli accessori;
- regolarità del montaggio;
- colle;
- impiallaccature delle placcature;



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- lucidature e laccature, che devono risultare uniformi, senza macchie e striature;
- tessuti.

Per lo svolgimento delle suddette verifiche e delle eventuali prove a tal fine occorrenti, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere allo smontaggio e disfacimento di strutture o componenti già eseguiti, nonché al prelievo di campioni per sottoporli ad analisi sia diretta, sia presso l'Appaltatore, se attrezzato allo scopo, sia presso laboratori specializzati, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun indennizzo o compenso di sorta. Tutti gli oneri derivanti dalle suddette verifiche e prove restano a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

Fermo restando quanto sopra, alla consegna dei beni la Stazione Appaltante provvederà al controllo del materiale fornito per accertare che esso sia conforme a tutte le caratteristiche ed ai requisiti dichiarati dall'Appaltatore in sede di gara e alle caratteristiche tecniche indicate nel presente documento e nell'Allegato C. Detta verifica sarà formalizzata in apposito verbale di verifica di conformità.

Se la fornitura, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, dovesse risultare in tutto o in parte di qualità inferiore, con caratteristiche o in condizioni diverse da quelle stabilite, l'Appaltatore sarà tenuto a ritirarla a sue spese e a sostituirla, nel termine che sarà indicato dalla Stazione Appaltante, con materiale della qualità e tipologia stabilita.

Qualora l'Appaltatore non provveda entro il termine indicato la Stazione Appaltante potrà spedire all'Appaltatore i beni rifiutati con spese a suo carico. Nella predetta ipotesi la Stazione Appaltante si riserva di acquisire i beni contestati dal secondo aggiudicatario, fatta salva e impregiudicata l'azione di risarcimento dei danni eventualmente subiti e del maggior prezzo di acquisto eventualmente corrisposto.

Il suddetto maggior prezzo unitamente allo scorporo del prezzo relativo ai beni oggetto di contestazione verrà compensato sui crediti vantati dall'Appaltatore.

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del presente capitolato tecnico e delle schede tecniche allegate (Allegato C) ed essere della migliore qualità: possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione della Stazione Appaltante.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per vizi ai sensi degli art. 1409 e ss. del Codice Civile. L'accettazione della fornitura da parte della Stazione Appaltante non solleva



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

l'Appaltatore dalla responsabilità delle proprie obbligazioni in ordine ai difetti, alle imperfezioni, ai vizi apparenti od occulti delle forniture, seppure non rilevati all'atto della consegna ma accertati in seguito. In tali casi la Stazione Appaltante ha la facoltà di applicare le penali di cui oltre.

8. CLAUSOLE LEGALI

8.1 Norme regolatrici e disciplina applicabile

Fatte salve le inderogabili disposizioni normative applicabili in materia, i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore saranno regolati, in via graduata:

- dalle clausole contenute nel Contratto stipulato tra le Parti e dal presente Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Bando "Arredi" per l'abilitazione al Mercato Elettronico nonché dalle Condizioni Generali di contratto e dalle Condizioni Particolari di Contratto;
- dalle disposizioni normative derogabili applicabili in materia, per quanto non regolato dalle disposizioni/clausole/previsioni sopra indicate.

In caso di contrasto/incompatibilità, il presente documento, prevarrà sulle Condizioni Generali di Contratto. In ogni caso, le clausole contenute nelle Condizioni Generali di Contratto e nel presente documento saranno sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme primarie e secondarie aventi carattere cogente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore non potrà promuovere azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero opporre eccezioni volte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale derivante dalla procedura di gara.

8.2 Modalità e tempi di esecuzione

L'Appaltatore deve fornire i beni ed eseguire i servizi oggetto del presente appalto integralmente ed a perfetta regola d'arte nel rigoroso rispetto dei termini, delle condizioni e delle modalità previsti nel presente documento e/o nel Contratto, fermi restando - ove compatibili ed equivalenti per la Stazione Appaltante – gli impegni assunti dall'Appaltatore in sede di gara.

In ogni caso, le Parti possono concordare, in qualunque momento e per qualsiasi ragione, specifiche modifiche nell'esecuzione delle attività contrattuali, rispetto a quanto sopra indicato, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni strategiche e operative relative all'esecuzione delle attività contrattuali che dovessero essere impartite dalla Stazione Appaltante e a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

sull'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, ivi comprese le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa comunque coinvolta nell'esecuzione dell'appalto. Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore è comunque tenuto a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati e gli atti che saranno da quest'ultima richiesti.

Nell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme e le prescrizioni tecniche, sanitarie, di igiene e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate nel corso di esecuzione dell'appalto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le predette norme e prescrizioni, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo di cui oltre.

L'Appaltatore non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti della Società Appaltante, assumendosene ogni relativa alea.

In considerazione di quanto sopra, l'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante, da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata dell'appalto.

Durante l'espletamento delle attività l'Appaltatore dovrà adottare tutte le modalità e gli accorgimenti d'uso per evitare di arrecare danni a persone, ai materiali, agli impianti, agli arredi; dovrà inoltre evitare l'impiego di mezzi d'opera e macchinari che possano provocare rigature o comunque arrecare danni o deterioramenti alle superfici dei pavimenti, agli infissi, ai manufatti, ai rivestimenti e comunque a tutte quelle superfici degli ambienti che saranno interessati dalle attività oggetto dell'appalto.

8.3 Varianti

Nessuna variazione può essere introdotta dall'Appaltatore di propria iniziativa, per alcun motivo, in difetto di autorizzazione scritta della Stazione Appaltante. Il mancato rispetto di tale divieto comporta a carico dell'Appaltatore l'obbligo di rimessione in pristino, con oneri a suo carico; il medesimo sarà inoltre tenuto ad eseguire, a proprie spese, tutti gli interventi di rimozione e ripristino che dovessero essergli ordinati dalla Stazione Appaltante ed a risarcire tutti i danni per



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

tale ragione sofferti da quest'ultima, fermo che in nessun caso può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre le varianti, in aumento o in diminuzione, che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza che venga modificata la natura generale del contratto.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Società Appaltante, varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento del servizio, quando la necessità della variante è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili (ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti) e la modifica non altera la natura generale del contratto.

Fermo restando quanto sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà sempre ordinare l'esecuzione dell'appalto in misura inferiore o superiore, rispetto a quanto previsto nel contratto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto stesso, alle condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di indennizzo.

Non sono considerati varianti le modifiche **non sostanziali** (secondo la definizione data dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016) disposte dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016, finalizzate al miglioramento del servizio e alla sua funzionalità e/o a risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% (cinque per cento) del valore iniziale del contratto stipulato.

8.4 Garanzie e Assicurazioni

L'Appaltatore DEVE predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate.

In ogni caso, l'Appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente dei danni, di qualsiasi genere, che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del presente appalto, solleva e tiene indenne la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni e/o danni eventualmente subiti da persone o cose della Stazione Appaltante e/o dell'Appaltatore e/o di terzi, in dipendenza azioni o di omissioni imputabili allo stesso Appaltatore o comunque verificatesi in occasione dell'esecuzione dell'appalto.

A tal fine, l'Appaltatore DEVE possedere un'adeguata polizza assicurativa, per eventuali danni e infortuni causati a persone o cose, ivi compresi gli impianti, nello svolgimento delle attività appaltate. La suddetta polizza assicurativa DEVE prevedere, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 del Codice Civile, la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti della Stazione Appaltante e/o di terzi, in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti.

Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità e l'efficacia della polizza assicurativa di cui sopra, è condizione essenziale per la Stazione Appaltante.

Pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, la copertura assicurativa di cui sopra, il contratto potrà essere risolto di diritto dalla Stazione Appaltante, fatto salvo l'obbligo di risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dalla Società stessa.

Resta comunque ferma l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore anche per danni eventualmente non coperti ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

8.5 Corrispettivo e modalità di pagamento

Il corrispettivo omnicomprendente spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione del presente appalto è pari a quanto indicato nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore stesso in sede di gara (oltre I.V.A. ed eventuali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Il corrispettivo spettante all'Appaltatore, **stabilito a corpo**, sarà considerato sempre riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del presente documento e, ove compatibili ed equivalenti per la Stazione Appaltante, delle condizioni contenute nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Saranno a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui sopra, tutti gli oneri ed i rischi relativi alle attività oggetto del presente appalto, ivi compresi quelli relativi alle



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

spese di viaggio, missione, vitto e alloggio del personale dell'Appaltatore, comunque impiegato nell'esecuzione del presente appalto.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione dell'appalto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, saranno compresi nel corrispettivo di cui sopra.

Il corrispettivo complessivo e omnicomprendente verrà riconosciuto con le seguenti modalità:

- 20% (venti per cento) a titolo di anticipo, previa costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 60% (sessanta per cento) alla corretta installazione a perfetta regola d'arte della fornitura, previa verifica positiva di conformità effettuata dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante;
- 20% (venti per cento) dopo 30 giorni naturali dal completamento della corretta installazione e posa in opera a perfetta regola d'arte di tutti i beni oggetto dell'appalto, previa accettazione del Responsabile del Procedimento.

Fermo restando quanto sopra, tutti i pagamenti saranno effettuati previo accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore (in caso di R.O.E., di tutti gli operatori che hanno effettivamente svolto attività oggetto del pagamento) e, se del caso, dei subappaltatori che hanno effettivamente svolto attività oggetto del pagamento, nonché previa autorizzazione alla fatturazione da parte del Responsabile del Procedimento e ricezione di regolari fatture da parte della Stazione Appaltante.

Le suddette fatture dovranno comunque:

- contenere la denominazione del presente appalto;
- il C.I.G. (codice identificativo gara);
- indicare puntualmente il numero dell'Ordine di acquisto inviato dalla Stazione Appaltante a seguito della stipula del Contratto;
- specificare puntualmente le attività effettivamente svolte.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Tali fatture dovranno essere indirizzate all'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, viale Glorioso snc - 04020 Campodimele (LT) fermo restando che in caso di variazione del suddetto indirizzo sarà cura della Stazione Appaltante comunicare tempestivamente le modificazioni intervenute.

Le eventuali fatture emesse dall'Appaltatore prive del certificato di pagamento firmato dal Responsabile del procedimento non verranno accettate dalla Stazione Appaltante e verranno ritrasmesse all'Appaltatore.

In caso di aggiudicazione del presente appalto a un R.O.E., i singoli operatori economici costituenti il raggruppamento - salva e impregiudicata la responsabilità solidale degli operatori raggruppati nei confronti della Stazione Appaltante - potranno provvedere ciascuno alla fatturazione "*pro quota*" delle attività regolarmente ed effettivamente svolte, corrispondenti alle attività dichiarate in fase di gara e nell'atto costitutivo del Raggruppamento. Nel suddetto caso, l'operatore mandatario del R.O.E. stesso sarà obbligato a trasmettere, in maniera unitaria e previa predisposizione di un apposito prospetto riepilogativo delle attività svolte e delle competenze maturate, le fatture relative all'attività svolta da ciascun operatore raggruppato.

Nel caso in esame, anche a fronte di fatturazione separata, resta comunque inteso che tutti i pagamenti verranno effettuati in favore dell'operatore mandatario.

Il pagamento delle fatture accettate sarà effettuato entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data fine mese di ricevimento delle stesse da parte della Stazione Appaltante, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Appaltatore (in caso di R.O.E., all'operatore mandatario) e dedicato al presente appalto, anche in via non esclusiva, fermi restando gli obblighi di comunicazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010.

In ogni caso, l'Appaltatore assume tutti gli ulteriori obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, deve rendere tempestivamente note alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni dei dati trasmessi ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e/o delle modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione,



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

anche se le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge, l'Appaltatore non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Eventuali mancati o ritardati pagamenti causati dall'impossibilità, per la Stazione Appaltante, di verificare le fatture ricevute e/o le attività prestate in ragione di documentazione insufficiente, mancante o non conforme o causati da eventuali mancati o ritardati stanziamenti e/o trasferimenti da parte della Regione Lazio/Lazio Creia non sono imputabili né addebitabili alla Stazione Appaltante.

8.6 Penali

Le attività oggetto dell'appalto DEVONO essere pienamente e correttamente eseguite entro e non oltre i termini previsti nel presente Capitolato e/o nel Contratto e nella documentazione prodotta nel corso dell'esecuzione dell'appalto, fermi restando - ove compatibili ed equivalenti per la Stazione Appaltante - gli impegni assunti dall'Appaltatore in sede di gara. Ne deriva che sarà considerato, a tutti gli effetti, ritardo anche una prestazione che non sia, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, eseguita a perfetta regola d'arte.

La Stazione Appaltante in caso di inadempimenti dell'Appaltatore (non dipendenti da questi ultimi ovvero da forza maggiore o caso fortuito) si riserva l'insindacabile facoltà di applicare le seguenti penali:

- **per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai termini indicati nel presente documento** nella corretta e tempestiva esecuzione delle attività oggetto del presente appalto, una penale pari all'10/100 (uno per mille) del corrispettivo complessivo di aggiudicazione, I.V.A. esclusa;
- **in caso di forniture non installate a perfetta regola d'arte e/o difformi dalle prescrizioni tecniche contenute nel presente documento e nell'Allegato C**, anche limitatamente a taluna delle aree oggetto del presente appalto, l'Appaltatore dovrà provvedere ad effettuare le prestazioni contestate a perfetta regola d'arte entro il termine che sarà all'uopo indicato per iscritto dalla Stazione Appaltante. Per ogni giorno naturale di ritardo nella corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali nei predetti termini, una penale pari all'10/100 (uno per mille) del corrispettivo complessivo di aggiudicazione.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Qualora l'ammontare delle penali applicate ecceda il limite del 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo contrattuale, la Stazione Appaltante avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nonché di procedere in danno dell'Appaltatore, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dalla Stazione Appaltante stessa.

Gli inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali saranno contestati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore mediante lettera raccomandata a/r ovvero via P.E.C. (posta elettronica certificata). In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità (raccomandata a/r ovvero via PEC), le proprie deduzioni alla Stazione Appaltante nel termine massimo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano ritenute accoglibili, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, ovvero non vi sia stata risposta nel termine sopra indicato, la Stazione Appaltante potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La Stazione Appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo o ragione (dunque, anche a titolo/ragione derivante da un diverso appalto affidatogli dalla Stazione Appaltante) ovvero, in difetto avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In caso di aggiudicazione del presente appalto ad un R.O.E., ferma restando la responsabilità solidale degli operatori raggruppati nei confronti della Stazione Appaltante, le penali verranno detratte dagli importi delle fatture emesse dall'operatore mandatario.

In caso di escussione della cauzione definitiva, l'Appaltatore DEVE provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni solari e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonereranno in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali stesse.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Fermo restando quanto sopra, l'applicazione delle suddette penali non precluderà il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

8.8 Obblighi nei confronti del personale

L'Appaltatore DEVE osservare, nei riguardi del personale impiegato nell'espletamento delle attività oggetto del presente appalto, tutti gli obblighi derivanti da disposizioni normative e contrattuali in materia di lavoro, con particolare riferimento a quelli sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore sarà pertanto tenuto ad applicare, nei confronti dei lavoratori che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni contrattuali, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni contratto collettivo applicabile, successivamente stipulato per la categoria.

L'Appaltatore DEVE continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro eventuale scadenza e fino alla loro sostituzione.

8.9 Subappalto

L'Appaltatore può subappaltare le attività oggetto del presente appalto entro il limite del 50% (cinquanta per cento) dell'importo complessivo di aggiudicazione, *(come previsto dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021)*, I.V.A. esclusa.

L'eventuale esercizio della facoltà di subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, che rimarrà l'unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante.

L'affidamento di attività in subappalto è comunque sottoposto alle seguenti condizioni, a pena di impossibilità di ricorrere all'istituto in questione ovvero di nullità assoluta del contratto di subappalto eventualmente stipulato in violazione delle condizioni stesse, fermo restando quant'altro previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016:

- **l'Appaltatore deve aver indicato, in sede di offerta, le attività che intende subappaltare;**



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- in capo al subappaltatore non devono sussistere le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 105, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il subappaltatore non deve aver partecipato alla presente procedura per l'affidamento dell'appalto;
- l'Appaltatore deve presentare alla Stazione Appaltante apposita istanza, con un anticipo di almeno 20 (venti) giorni naturali prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle attività da subappaltare, allegando la documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia:
 - originale o copia autenticata del contratto di subappalto, fermo restando che tale contratto deve contenere l'accettazione esplicita, da parte del subappaltatore, di tutte le condizioni del presente documento e, ove compatibili, di tutti gli impegni assunti dall'Appaltatore in ordine alle attività oggetto di subappalto nonché, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto, un'apposita clausola ai sensi della quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
 - dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento con il subappaltatore, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile. In caso di ROE, tale dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti;
 - nei confronti del subappaltatore non devono sussistere alcuno dei divieti previsti dalla normativa antimafia (D.Lgs. n. 159/2011);
 - l'esecuzione delle attività subappaltate non potrà formare oggetto di ulteriore subappalto.

Fermo restando quanto sopra, la Società Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro 30 (trenta) giorni naturali dalla data di ricevimento della predetta istanza. Tale termine potrà essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00) i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà. In caso di subcontratti stipulati per l'esecuzione di attività oggetto del presente appalto, è fatto obbligo all'Appaltatore e/o al subappaltatore di trasmettere alla Stazione Appaltante un originale o una



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

copia autenticata del subcontratto entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali dalla data di stipula, da cui risulti almeno il nome del sub-contraente, l'oggetto dell'attività affidata, l'importo contrattuale e gli strumenti di pagamento del corrispettivo spettante al subcontraente nonché, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Salvo quanto disposto dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, tutti i pagamenti al subappaltatore dovranno essere effettuati a cura diretta dell'Appaltatore che deve comunque trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati al subappaltatore.

In caso di subappalto e/o subcontratto, il mancato utilizzo degli strumenti di pagamento di cui all'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010, nei rapporti tra tutti i soggetti costituenti la filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle attività oggetto del presente appalto, determina la risoluzione di diritto del relativo contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

In caso di violazione degli obblighi di tracciabilità finanziaria, la parte non inadempiente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e agli enti competenti dell'inadempimento della propria controparte ai predetti obblighi.

Quanto previsto dal presente documento e/o dal Contratto, in materia di verifiche e controlli, riservatezza e obblighi nei confronti del personale dipendente, si applicherà anche nei confronti degli eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

8.10 Risoluzione e Recesso

Oltre ai casi specificatamente previsti in altre parti del presente documento, la Stazione Appaltante potrà dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nelle seguenti ipotesi:

- venga accertata, successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero la perdita degli stessi nel corso dell'esecuzione del presente appalto;



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

- grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il rapporto contrattuale (ivi compresa la normativa in materia di sicurezza sul lavoro) ovvero reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi e oneri oppure cessazione o qualunque sospensione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Stazione Appaltante;
- affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- mancato rispetto nei confronti del proprio personale delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva e di salute e sicurezza dei lavoratori;
- mancata completa reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante;
- mancata copertura assicurativa dei rischi da responsabilità civile, in ordine allo svolgimento di tutte le attività contrattuali, per l'intera durata dell'appalto.

La Stazione Appaltante, nel caso di giusta causa, ha altresì diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso. In particolare, sussiste una giusta causa di recesso qualora:

- perdita dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nel corso dell'esecuzione del presente appalto;
- venga depositato un ricorso, nei confronti o contro l'Appaltatore, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che possa determinare lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Appaltatore;
- sopraggiungano concrete ragioni di interesse pubblico, debitamente documentate e non imputabili alla Stazione Appaltante, che facciano venire meno la necessità/opportunità di prosecuzione dell'appalto.



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa sarà inviata dalla Stazione Appaltante con raccomandata A/R ovvero mediante posta elettronica certificata (PEC), fermo restando che la risoluzione o il recesso avranno effetto dalla data indicata nella relativa comunicazione da parte della Stazione Appaltante stessa, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Stazione Appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa dichiarato dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore avrà il diritto al corrispettivo relativo alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le modalità di quantificazione, fatturazione e pagamento previste nel documento e/o nel Contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del Codice Civile e dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese.

In caso di risoluzione, comunque, la Stazione Appaltante avrà il diritto di escutere la garanzia prestata dall'Appaltatore ovvero di applicare una penale di importo equivalente a quest'ultima, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'eventuale maggior costo necessario al regolare completamento del presente appalto.

In caso di risoluzione, inoltre, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di differire il pagamento del saldo ancora dovuto a fronte delle prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte in ragione del presente appalto e/o degli eventuali crediti vantati dall'Appaltatore in ragione della corretta esecuzione di altri appalti affidatigli dalla Stazione Appaltante al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore sarà eventualmente tenuto a risarcire nonché di operare le opportune compensazioni tra l'importo del danno e i suddetti crediti.

8.11 Diritti e Pretese di terzi

L'Appaltatore garantirà e manleverà, in ogni tempo, la Stazione Appaltante, da ogni e qualsiasi pretesa di terzi, derivante da inosservanza, anche parziale, da parte dello stesso delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e rapporti comunque posti in essere per



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

lo svolgimento del presente appalto. Ciascuna parte si obbliga a dare immediato avviso all'altra di qualsiasi azione di rivendicazione o pretesa di terzi di cui sopra, della quale sia venuta a conoscenza.

8.12 Cessione del contratto e dei crediti

L'Appaltatore non deve cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, salvo quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e a condizione che la Stazione Appaltante accetti espressamente la cessione.

In caso di cessione del credito, tutti gli obblighi in tema di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 si applicano anche al cessionario. In ogni caso, l'Appaltatore non deve conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui sopra, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

8.13 Comunicazioni

Qualunque comunicazione scritta dell'Appaltatore alla Stazione Appaltante, riguardante l'esecuzione del presente appalto, DEVE essere inviata al Responsabile del procedimento nominato dalla Stazione Appaltante.

Salvo quanto disposto in altre parti del presente Capitolato e/o nel Contratto, tutte le comunicazioni scritte tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante, riguardanti lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, potranno essere inviate con qualunque mezzo di trasmissione (ad esempio, raccomandata A/R, fax, e-mail, telegramma, PEC, ecc.) da cui risulti il destinatario, il giorno e l'ora di ricezione.

Tutti i rapporti scritti e verbali, tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante, comunque inerenti all'esecuzione del presente appalto, dovranno avvenire esclusivamente in lingua italiana.

8.14 Spese contrattuali



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, saranno integralmente poste a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Stazione Appaltante.

In caso d'uso, al Contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore. Ai soli fini della eventuale registrazione saranno omessi gli atti/documenti allegati.

8.15 Clausola di salvaguardia

In qualunque caso di invalidità o inefficacia del Contratto, anche se dovuto a pronunce giurisdizionali di annullamento, ivi compreso l'annullamento di qualsiasi atto di gara disciplinante il presente appalto e propedeutico alla stipula del Contratto stesso e/o dell'aggiudicazione disposta dalla Stazione Appaltante al termine della procedura selettiva, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun corrispettivo, indennizzo o rimborso delle spese sostenute in esecuzione delle attività oggetto del presente appalto, né al risarcimento dell'eventuale maggior danno eventualmente subito.

L'invalidità o l'inefficacia di una o più clausole del singolo contratto, anche se dovuta a pronunce giurisdizionali di annullamento, ivi compreso l'annullamento totale o parziale di qualsiasi atto di gara disciplinante il presente appalto e propedeutico alla stipula del contratto stesso e/o dell'aggiudicazione disposta dalla Stazione Appaltante al termine della procedura selettiva, non comporterà l'invalidità o l'inefficacia delle altre clausole contrattuali e/o del medesimo atto nel suo complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo della Stazione Appaltante nella richiesta di adempimento delle disposizioni del presente Capitolato e/o del Contratto, o di parte di esse, non costituirà in nessun caso rinuncia da parte di queste ultime ai diritti ad essa spettanti.

8.16 Controversie e Foro competente

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante, relativamente all'interpretazione del singolo contratto e/o all'esecuzione e/o alla cessazione per qualsiasi causa del contratto stesso, sarà demandata alla competenza esclusiva del Foro di Latina. Si precisa fin da



CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO
**Fornitura e installazione arredi ed elettrodomestici per struttura ricettiva
extra-alberghiera presso il Centro di Posta "Ossigeno" nel Comune di Itri (LT)**

ora che il contratto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore non conterrà la clausola compromissoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giuseppe Marzano)