



# COMUNE DI MAZZANO ROMANO

C.A.P. 00060  
Tel. 06/9049001 - 9049490  
Fax 06/9049808

PROVINCIA DI ROMA

Cod. Fisc. 03007620580  
Partita IVA 01148641002

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Numero 23 Del 22-02-18**

-----  
**Oggetto: Istituzione delle aree di sosta a pagamento in Loc. Montegelato e su SP 16/B**  
-----

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 16:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

<b>IRATO NICOLETTA</b>	<b>sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MILANTI DANIELA</b>	<b>assessore anziano</b>	<b>P</b>
<b>RIDOLFI ELISABETTA</b>	<b>assessore</b>	<b>P</b>
<b>LITTA MASSIMILIANO</b>	<b>assessore</b>	<b>A</b>
<b>PUCCIARMATI SIMONE</b>	<b>vicesindaco</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.  
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, lett.a) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 il Segretario Comunale **Dott.DOMINICI BARBARA**

Assume la presidenza la **Sig.ra IRATO NICOLETTA** in qualità di **sindaco** il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata .

=====

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

-----  
-----

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** l'ordinanza sindacale nr. 22 del 18 aprile 2014 con la quale si istituiva il divieto di sosta e di fermata per tutte le categorie di veicoli lungo la strada Montegelato, nonché l'istituzione di sosta a beneficio dei veicoli adibiti al trasporto di portatori di handicap;

**Premesso** che nel territorio comunale, fuori dal centro urbano, insiste il complesso di Monte Gelato, con la torre medievale, l'antico mulino ad acqua, le cascate lungo il fiume Treja, luoghi che caratterizzano il Parco regionale della Valle del Treja, costituendo al contempo anche un'importante attrazione turistica per tutto il territorio circostante, alla quale si accede con veicoli privati dalla SP 16/B attraverso la via comunale strada Montegelato;

**Considerato** che da diversi anni la sempre maggiore attrazione che i su citati luoghi esercitano ha accresciuto il numero dei visitatori e dei turisti che vi si affollano con i propri automezzi, stante la mancanza di collegamenti di trasporto pubblico, soprattutto nel periodo primaverile ed estivo, creando, in coincidenza con le giornate festive e prefestive veri e propri ingorghi lungo le strade di accesso agli stessi luoghi e lungo le strade comunali viciniori;

**Preso atto** che l'alto volume di traffico veicolare a carattere prevalentemente turistico e ricreativo causa un'elevata congestione della viabilità locale di proprietà comunale così come risulta anche dalle relazioni redatte dall'ufficio di polizia locale nel corso degli anni;

**Preso atto**, altresì, che da anni a causa dall'incremento della circolazione degli autoveicoli al disagio subito dai mazzanesi residenti nelle zone limitrofe le cascate sul fiume Treja, si è aggiunto il pericolo per la pubblica incolumità dovuto all'imprevedibile blocco della circolazione lungo le vie di accesso e di uscita dalla citata zona a causa della sosta incontrollata dei veicoli che spesso ostruiscono il transito dei mezzi di soccorso, come peraltro segnalato dalle citate relazioni dell'ufficio di polizia locale;

**Rilevato** che questa amministrazione ha utilizzato nel corso degli anni passati lo strumento dell'ordinanza contingibile ed urgente per superare le citate problematiche in occasioni di particolari ricorrenze (25 aprile, 1 maggio, 15 agosto) attraverso la disciplina straordinaria della circolazione veicolare lungo le citate strade e consentendo il parcheggio dei mezzi anche in zone private ed eccezionalmente in deroga alla destinazione urbanistica (zona agricola) delle medesime;

**Preso atto** che per la stagione 2016 è stato sperimentato un sistema di parcheggio a pagamento con servizio di navetta per consentire di raggiungere l'area di Montegelato, istituito con Delibera di Giunta Municipale n. 12 del 03.03.2016, la quale ha portato esiti assolutamente positivi rispetto alla mitigazione delle problematiche viabilistiche e di fruizione dell'area;

**Vista** la relazione conclusiva della sperimentazione dell'Ufficio di Polizia Locale, con la quale si esprimeva la necessità di continuare l'iniziativa e veniva fornito il dato elaborato circa il numero di veicoli che hanno usufruito delle aree di sosta a pagamento

nel corso della stagione 2016 (dal 28 marzo al 11 settembre 2016), quantificato in Nr. 4425 veicoli, per un volume di affari lordo pari ad € 41.859,50;

**Preso atto** che per la stagione 2017 è stato messo a regime il sistema di parcheggio a pagamento con servizio di navetta istituito con Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 07.03.2017 la quale ha portato esiti assolutamente positivi rispetto alla mitigazione delle problematiche viabilistiche e di fruizione dell'area;

**Vista** la relazione conclusiva redatta dal Responsabile della Polizia Locale, con la quale venivano forniti i dati elaborati circa il numero di veicoli che hanno usufruito delle aree di sosta a pagamento nel corso della stagione 2017 (dal 16 aprile al 01 ottobre 2017), quantificato in Nr. 10.104 veicoli, per un volume di affari lordo pari ad € 65.342,00;

**Preso atto** che il Comune di Mazzano Romano non è tenuto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 285/1992 ad adottare un piano urbano del traffico;

**Considerato**, altresì, opportuno assicurare comunque ai turisti che si affollano nella zona della cascate di Montegelato, uno spazio adeguato per parcheggiare l'auto e raggiungere la medesima zona con sicurezza ed ordine, garantendo al contempo la sicurezza dei residenti mazzanesi la massima fruibilità dell'area delle cascate del Treja e l'accesso ordinato dei clienti delle attività commerciali regolarmente autorizzate presenti in zona;

**Preso atto**, che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 6 del 23.02.2017 veniva deliberata la richiesta di mutamento di destinazione dei terreni di uso civico dell'area attrezzata a parcheggio pubblico Castellaccio, identificato in catasto al fg 15 Part. 37 p. ubicata nelle immediate vicinanze delle cascate di Montegelato e che nelle more del frazionamento dell'area, si può procedere al suo inserimento nel progetto dei parcheggi a pagamento dato atto che la conclusione del procedimento non possa avere esiti differenti per le motivazioni espresse nella premessa della citata Deliberazione di Consiglio Comunale;

**Preso atto** che nel centro urbano di Mazzano Romano a circa 4 km dalla località di Montegelato ci sono tre aree destinate a parcheggio di autoveicoli: la prima lungo Via Romana distinta in NCT al fg. 5 p.lle 867/869/87, la seconda in Via E. Galvaligi distinta in NCT al Foglio 10, Particelle 513, 929, 931 e la terza lungo la Via per Calcata distinta al NCT al fg. 6 p.lle 758 e 759 già utilizzate la scorsa stagione per la ricezione degli autoveicoli degli avventori dell'Area di Montegelato;

**Dato atto** che il concessionario del sistema di parcheggio a pagamento con servizio di navetta per la stagione 2017 ha proceduto nel corso della stagione ad una pulizia dell'area parcheggio che ha consentito di recuperare l'area sul lato Nord e che l'area recuperata consente l'incremento di ulteriori 30 stalli di sosta, incrementando quindi la capacità ricettiva dell'area di sosta da 120 a 150 posti auto;

**Considerato** pertanto, di inserire le seguenti aree nel sistema Parcheggi

1. Parcheggio Castellaccio (Loc. Montegelato) avente Nr. 150 posti auto;
2. Parcheggio 2: Parcheggio "Mercato" (Via Romana) avente Nr. 191 posti
3. Parcheggio 3: parcheggio "Galvaligi" avente Nr. 30 posti
4. Parcheggio 4: Parcheggio "Via Per Calcata" avente Nr. 131 posti

**Considerato** di dover prevedere una quota di parcheggi a titolo gratuito, come stabilito dall'art. 7 del D.lgs 285/92 (Nuovo Codice della Strada), si individua:

1. Parcheggio 1 "Castellaccio": Nr. 30 stalli destinati alla sosta gratuita;
2. Parcheggio 3 "Galvaligi": interamente gratuito Nr 30 Stalli;
3. Parcheggio 4 "Via Per Calcata": Nr. interamente gratuito Nr. 131 stalli;

**Ritenuto** opportuno dirottare, il flusso di autoveicoli eccedenti rispetto la possibilità di sosta del Parcheggio "Castellaccio", dalla zona di Montegelato ai citati parcheggi cittadini creando contestualmente un servizio di navetta che consenta di trasportare da e per le cascate coloro che decideranno di utilizzare le descritte aree di parcheggio nel centro urbano;

**Considerato** opportuno, procedere all'istituzione delle aree di sosta a pagamento per i giorni prefestivi, festivi e nelle giornate di festività locale di Roma Capitale (29 giugno), dal **01.04.2018** al **31.10.2018** e dal **01.03.2019** ed il **31.10.2019**;

**Visto** l'art. 7 comma 9 del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada" che dà facoltà e incarico ai comuni, tramite Deliberazione della Giunta Municipale, "a delimitare altre zone di rilevanza urbanistica nelle quali sussistono esigenze particolari di traffico",

**Visto** l'art. 6, commi 4 lettera d) e 5, lettera d), del D. Lgs. 285 del 30/04/1992 che consente al Comune con Ordinanza, di vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli fuori dai centri abitati;

**Visto** l'art. 7, comma 1, lettera a del medesimo D. Lgs. 285/1992 che consente al Comune di adottare analogo provvedimento nell'ambito dei centri abitati;

**Acquisito** i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 285/1992 e s.m.i.;

**Visto** il vigente P.R.G.;

### **DELIBERA**

Di considerare le premesse parte integrante del presente deliberato;

1. Di istituire nei **sol**i giorni prefestivi, festivi e festività locali di Roma Capitale dalle ore 08.00 alle ore 20.00 dal **01.04.2018** al **31.10.2018** e dal **01.03.2019** ed il **31.10.2019** due zone di sosta a pagamento per autoveicoli nelle seguenti aree:
  - a) Parcheggio 1 "Castellaccio" in Loc. Montegelato;
  - b) Parcheggio 2 "Mercato" in Via Romana (Sp. 16/B);

prevedendo le seguenti tariffe:

<b>parcheggio</b>	<b>tipo veicolo</b>	<b>tariffa giornata intera per una sosta compresa tra le ore 08:00 e le ore 20:00</b>	<b>tariffa mezza giornata per una sosta dalle ore 08:00 alle ore 14:00 o dalle ore 14:00 alle ore 20:00</b>	<b>Tariffa oraria</b>
"Castellaccio"	autoveicolo	€ 10,00	€ 5,00	€1,50

	camper	€ 15,00	€ 8,00	€3,00
	motociclo	€ 5,00	€ 2,50	€0,50
"Mercato"	autoveicolo	€ 8,00	€ 4,00	€1,00
	pullman	€ 20,00	€ 10,00	€3,00
	camper	€ 10,00	€ 5,00	€2,00
	motociclo	€ 2,50	€ 1,00	€0,20

2. Per l'utilizzo delle aree di sosta a pagamento, vigono le seguenti restrizioni allo stallo dei veicoli:
  - a) Nel parcheggio "Castellaccio" la sosta è consentita alle sole autovetture, camper e motoveicoli;
  - b) Nel Parcheggio "Mercato" di Via Romana, la sosta è consentita la sosta anche a autobus;
3. di dare mandato agli Uffici Comunali di predisporre gli atti da sottoporre successivamente all'approvazione del consiglio comunale al fine di dare in concessione il servizio di gestione parcheggi a pagamento, con contestuale servizio di trasporto da e per la Loc. Montegelato dalle aree di sosta per due stagioni, con esercizio dal **01.04.2018** al **31.10.2018** e dal **01.03.2019** ed il **31.10.2019**;
4. di demandare all'ufficio di polizia locale il compito di monitorare gli effetti del nuovo piano di riassetto della sosta e di rapportare in merito al Sindaco ed alla Giunta;
5. di demandare all'Area I di elaborare una campagna di informazione sia web che tradizionale che possa avvisare in maniera precisa e completa i visitatori sul nuovo assetto della sosta in località Montegelato;
6. di dare mandato all'ufficio di polizia locale di adottare gli atti necessari a porre in esecuzione la presente direttiva compresa l'adozione di apposita convezione per l'effettuazione del servizio di rimozione delle auto in sosta vietata;
7. di dare mandato agli uffici competenti perché provvedano a comunicare il presente deliberato alla Prefettura di Roma, alla Città metropolitana di Roma, ai Comuni di Nepi e di Calcata, al Parco regionale della Valle del Treja, al comando dei carabinieri di Campagnano, a tutti gli esercizi commerciali presenti sull'area di Montegelato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
**NICOLETTA IRATO**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.DOMINICI BARBARA**

L'Assessore anziano  
**MILANTI DANIELA**

Deliberazione di G.M. n. 23 del 22-02-18 avente per oggetto:  
Istituzione delle aree di sosta a pagamento in Loc. Montegelato  
e su SP 16/B

**REGOLARITA CONTABILE**

Esaminato l'atto ai fini della regolarità contabile ,  
si esprime ai sensi dell'art.49, D.Lgs.n. 267/2000, il seguente  
parere:

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA  
CONTABILE-FINANZIARIA-PERSONALE  
Potenzi Giancarlo**

-----  
**REGOLARITA TECNICA**

Esaminato l'atto ai fini della regolarità tecnica , si  
esprime ai sensi dell'art.49, D.Lgs.n. 267/2000, il seguente  
parere:

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA DI  
UFFICIO DI POLIZIA LOCALE  
Maiuri Antonello**

Addì 22-02-2018

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Mazzano Romano, li



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**MANCINELLI MARINA**

---

## ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-02-2018

o essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione. (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000

o perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c.4, del T.U. n.267/2000)

Mazzano Romano, li 22-02-2018



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**MANCINELLI MARINA**