



## "Riserva Naturale delle Antiche Città di *Fregellae* e *Fabrateria Nova* e del Lago di San Giovanni Incarico"

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE  
Sede Palazzo Rescigni via Civita Farnese, 23  
03020 Isoletta d'Arce (FR) C.F. 02095960601  
Tel. 0776-530020 – fax 0776-530142

Commissario di liquidazione nominato con atto del Presidente della Provincia di Frosinone del 9 marzo 2017, n° 22579, ai sensi dell'art. 116 della legge regionale 31 dicembre 2016 n.17 - termina prorogata con successivo decreto n. 1014/18

Prot. 65

Isoletta 21 MAR. 2019

### AVVISO ESPLORATIVO

#### per acquisire manifestazioni di interesse in ordine all'acquisto dei terreni di proprietà di questa Azienda speciale

Questa Azienda Speciale Consortile, costituita per la gestione della riserva naturale in epigrafe, è stata soppressa con legge regionale del 14.7.2014 n. 7 -così come integrata con L.R. n. 15/15- ed ora le competenze in merito alla conservazione e valorizzazione della predetta riserva risultano attribuite al Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi ex art. 2, co. 146, L.R. n. 7/2014.

Per tale ragione il patrimonio immobiliare di questa Azienda, ora in liquidazione, deve essere dismesso perché non più destinato al raggiungimento di fini istituzionali.

Nel rispetto dei principi di efficienza e di trasparenza nonché di parità di trattamento e di non discriminazione, il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse in ordine all'acquisto dei terreni di proprietà di questa Azienda, meglio descritti nella perizia allegata al presente avviso.

L'importo stimato a corpo per ciascun immobile è il seguente:

1. **Terreno in agro del Comune di Arce** -N.C.T. al foglio 38 particelle 155-160-327, di are 59,24, descritto nella perizia allegata, la stima è pari ad € 14.810,00
2. **Terreno in agro del Comune di Arce** -N.C.T. al foglio 38 particelle nn. 169-340, di are 42,63, descritto nella perizia allegata, la stima è pari ad € 10.657,50
3. **Terreno in agro del Comune di Arce** -N.C.T. al foglio 38 partt. 170-171-172-173-354-356-536, di are 1.95.52 descritto nella perizia allegata al presente avviso, la stima è pari di € 48.800,00.

Valutata la congruità delle proposte pervenute rispetto alla predetta stima, coloro che avranno manifestato l'interesse all'acquisto di uno o più beni sopra descritti nel termine e con le modalità di seguito indicate, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata di gara, ponendo a base d'asta l'offerta migliore rispetto alle proposte pervenute.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, con rialzo minimo del 10%.

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti. I prezzi sopra indicati sono al netto dell'i.v.a. se ed in quanto dovuta.

Prima della sottoscrizione del contratto preliminare e/o di vendita dovrà essere effettuata, con oneri a carico dell'offerente aggiudicatario, l'eventuale pratica di aggiornamento ed eventuale frazionamento con conseguente corretta identificazione catastale dei terreni in cessione. Sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario ogni ulteriore onere, di qualsiasi natura e/o genere, connesso alla cessione dei suddetti beni.

Gli immobili posti in vendita potranno essere visionati recandosi sul posto.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per questa Azienda Speciale consortile alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dell'Azienda stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Questa Azienda speciale, inoltre, si riserva la facoltà di valutare le offerte che perverranno e di verificare la capacità economica/finanziaria del proponente e la sua capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, acquisendo le apposite documentazioni e certificazioni previste dalla normativa in materia.

Al fine di tutelare al meglio gli interessi pubblici, questa Azienda si riserva inoltre la facoltà di modificare i termini e le condizioni del presente avviso, di sospendere o annullare la presente procedura, anche senza preavviso.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Qualora non dovessero pervenire manifestazioni di interesse entro la data indicata nel presente avviso, l'Azienda si riserva il diritto di procedere a trattativa privata con i soggetti che presenteranno offerte congrue oltre il termine di seguito indicato.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse a questa Azienda Speciale Consortile, presso la sua sede sita ad Isoletta di Arce in via Civita Farnese 23, cap. 03023 –pec [posta@pec.riservafregellae.it](mailto:posta@pec.riservafregellae.it) , entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **1 luglio 2019**; eventuali ritardi postali o altre disfunzioni resteranno a carico dell'offerente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata recante all'esterno "*manifestazione di interesse all'acquisto di terreni*" e dovrà contenere:

- il prezzo offerto, distinto per ciascuno dei terreni sopra indicati, ed ogni altra notizia utile a valutare la proposta;
- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e di presa visione dei terreni per i quali si è interessati all'acquisto, con l'accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- i dati anagrafici e fiscali del sottoscrittore ed i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ossia il domicilio, il numero di telefono e l'eventuale e-mail e p.e.c.;

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore; in caso di persone giuridiche, copia della visura della camera di commercio e del documento del rappresentante legale.

- la dichiarazione del soggetto che manifesta l'interesse attestante il possesso dei requisiti economici/finanziari necessari per l'acquisto del bene e la sua capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente; il loro trattamento e la loro conservazione sarà strettamente connesso e limitato alle finalità di cui al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Azienda e trasmesso a tutti gli Enti consorziati affinché provvedano alla pubblicazione nei loro rispettivi albi pretori on-line ed assumano eventuali determinazioni in merito; viene altresì trasmesso alla Regione Lazio ed al Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi per valutare l'opportunità di acquisire i suddetti terreni e per quant'altro di loro competenza.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Ruggero Mollo

