



UNIVERSITA' AGRARIA DI NAZZANO

Via Mazzini, n. 4 - 00060 NAZZANO (Roma)

Codice Fiscale 80407820580

Partita IVA 02138981002

RISERVA NATURALE
REGIONALE NAZZANO
TEVERE-FARFA

Prot. n. 86

AVVISO D'ASTA

Protocollo N. 0001243
Del 02/10/2015
Titolo I Classe 10
Sottoclasse

Vendita, per taglio di ceduzione, di 2 Lotti boschivi di proprietà dell'Università Agraria di Nazzano, denominati Monte Carboncello e Monte Oliveto III, estesi per una superficie complessiva di ha 10.21.35 (superficie complessiva da assoggettare a taglio ha 8.75.00).

IL PRESIDENTE

In esecuzione delle deliberazioni della D.A. n. 20 del 21 Maggio 2012 e n. 6 del 18.2.2014, esecutive a norma di legge,

R E N D E N O T O

Il giorno 22 OTTOBRE 2015, alle ore 12:00, in Nazzano nella Sede di questo Ente, innanzi al sottoscritto Presidente, o chi per lui, si procederà all'esperimento di un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (art. 73 lett. c del R.D. 23.05.1924, n.827 e successive modificazioni ed integrazioni), per la vendita del taglio di ceduzione, relativo ai 2 lotti boschi di Monte Carboncello (superficie catastale di ha 6.89.75 e superficie netta al taglio di ha 5.80.00) e Monte Oliveto III (superficie catastale di ha 3.31.60 e superficie netta al taglio di ha 2.95.00), come dal Progetto di utilizzazione forestale del Dr. For. Marco PURCHIARONI, approvato dall'Ente con le su citate deliberazione n. 20/2012 e n. 6/2014; il taglio dei 2 Lotti boschivi predetti dovrà essere fatto nel pieno rispetto delle norme di cui: al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con il R.D. n. 827/1924; al Progetto di taglio approvato con la deliberazione della D.A. n. 20/2012; al relativo Capitolato d'Oneri, approvato con la deliberazione della D.A. n. 6/2014.

Il prezzo a base d'asta è stato fissato, a corpo, in **€ 10.639,24 (Euro Diecimilaseicentotrentanovemila/24) + IVA 10%**, oltre la somma di **€ 6.553,00**, non a base d'asta, onnicomprensiva, a carico della Ditta aggiudicataria, per le spese contrattuale, tecniche ecc.

La cauzione provvisoria, da costituire per partecipare all'asta, è pari al 2%

dell'importo a base d'asta.

La cauzione definitiva, da costituire prima della sottoscrizione del Contratto d'Appalto della vendita a taglio dei 2 Lotti boschivi, è pari al 10% dell'importo di aggiudicazione risultante dall'esperimento della gara di appalto.

L'aggiudicazione verrà fatta alla Ditta che presenterà l'offerta più alta sull'importo posto a base d'asta; essa avrà luogo anche nel caso sia stata presentata una sola offerta.

Possono partecipare all'asta le Ditte Boschive regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A. e dichiarate tecnicamente idonee all'esercizio di Imprese boschive dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste competente per territorio.

Per partecipare all'asta, le Ditte interessate dovranno far pervenire, al Protocollo di questo Ente, non più tardi delle ore 10:00 del giorno 22 OTTOBRE 2015, con qualunque mezzo (Servizio postale, Corriere espresso e Presentazione a mano), in plico sigillato con ceralacca, i seguenti documenti:

1) un Certificato da cui risulti la loro iscrizione, come Ditta boschiva, alla Camera di C.I.A.A., di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'esperimento della gara; nel caso che si tratti di Società regolarmente costituite, dovrà risultare, da detto Certificato, che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la stessa camera e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale; il certificato in argomento dovrà essere legalizzato dal Prefetto della Provincia competente per territorio, qualora la gara avvenga in una Provincia diversa da quella della Camera di Commercio che lo ha rilasciato; sono escluse dalla gara le Società di fatto;

2) un Certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale delle Foreste del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a due mesi rispetto a quella fissata per la gara **oppure** una Dichiarazione, dello stesso tempo, esplicitamente apposta in un precedente certificato, attestante la loro idoneità tecnica a concorrere all'esperimento d'asta per i lotti boschivi messi in vendita;

3) la quietanza rilasciata dal tesoriere dell'Ente (Banca Popolare di Milano, Agenzia di Nazzano), comprovante il versamento del deposito cauzionale provvisorio di € 212,78 (2% dell'importo a base d'asta); per coloro che non avessero effettuato il deposito cauzionale in tempo utile, è consentito di effettuarlo, prima dell'inizio della gara, nelle mani del Presidente della Commissione per l'esperimento della gara, in numerario o in assegni circolari intestati a favore dell'Ente appaltante; tale deposito cauzionale servirà a garanzia dell'offerta;

4) una dichiarazione nella quale il Concorrente dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi a lavori del taglio dei boschi e di aver preso conoscenza delle Sezioni boschive di che trattasi, delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali ed, in particolare, di quelle relative all'utilizzazione in parola, del Capitolato d'Oneri approvato con la deliberazione della Deputazione Agraria n. 6/2014 e della stessa deliberazione n. 6;

5) l'offerta, che dovrà contenere l'indicazione dell' aumento percentuale offerto, così in cifre come in lettere, sull'importo a base d'asta; essa deve essere

sottoscritta con firma leggibile e per esteso e deve contenere l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'offerente; l'Offerta, chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere racchiusa in una seconda busta insieme agli altri documenti richiesti per l'ammissione alla gara;

6) Il Certificato del Casellario giudiziale riferito:

- a. per le Imprese Individuali, al titolare dell'Impresa;
- b. per le Società Commerciali, le Cooperative o i loro Consorzi:
 - a tutti i Soci, se trattasi di Società in Nome Collettivo;
 - a tutti gli Accomandatari, se trattasi di Società in accom. semplice;
 - agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di Società o Consorzi.

I certificati di cui ai punti n.ri 1, 3 e 6 potranno essere sostituiti da Autocertificazioni, rese e sottoscritte ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni.

Le Ditte certificate SOA, oltre a copia della certificazione SOA, presenteranno solo i documenti di cui ai n.ri 1, 4 e 5.

La mancanza od irregolarità di uno dei sopraindicati documenti comporterà l'esclusione dall'asta.

Sulla busta, contenente l'offerta e tutti i documenti sopra indicati, dovrà chiaramente apporsi l'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e dovrà essere indicata la dicitura: "Offerta per l'asta del giorno 22 OTTOBRE 2015 ore 12:00, per la vendita dei Lotti boschivi di Monte Carboncello e Monte Oliveto III.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di maggior aumento sull'importo a base d'asta, ed, in caso di offerte uguali, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

All'uopo si avverte che, oltre il sopraddetto termine, non sarà ritenuta valida nessun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso e le offerte condizionate sono nulle.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione; in caso di rifiuto della stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, sarà incamerata dall'Ente la cauzione provvisoria di gara, posta a garanzia della stipula del contratto.

Prima della stipula del contratto la Ditta aggiudicataria, dovrà produrre apposita autocertificazione antimafia e sarà dichiarata decaduta dall'aggiudicazione ove risultino, a carico del titolare o dei familiari conviventi, procedimenti o provvedimenti relativi all'applicazione di misure di prevenzione previste dalla legge 31.5.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso che la Ditta aggiudicataria abbia presentato, fra i documenti di

gara, dichiarazioni sostitutive di certificazione, dovrà produrre prima della stipula del contratto le relative certificazioni.

Il prezzo di aggiudicazione, più I.V.A., dovrà essere pagato in due rate di pari importo, di cui la prima da effettuarsi prima della firma del contratto, la seconda da effettuarsi entro il giorno 30 Gennaio 2016; la Ditta dovrà fornire fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, per garantire il pagamento della 2^a e ultima rata dell'importo contrattuale (secondo 50% del prezzo finale di aggiudicazione); è in sua facoltà versare l'intero prezzo di aggiudicazione, prima della firma del contratto; in tal caso ovviamente non serve la costituzione della Fideiussione bancaria o della Polizza fideiussoria .

Fanno parte del prezzo di vendita e restano a carico dell'aggiudicatario le spese di contrattuali e tecniche onnicomprensive, ammontanti a €. 6.553,00, non soggette ad aumento di gara come sopra indicato, che dovranno essere versate all'Ente alla firma del contratto.

Mentre l'Offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Ente non assumerà verso di questi nessun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'asta in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguita la piena efficacia giuridica.

Il Capitolato d'oneri e tutti gli atti relativi al presente incanto possono essere visionati, presso gli uffici dell'Ente, il Martedì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) ed il Giovedì (dalle ore 15 alle ore 18) , a partire dal giorno 7 ottobre 2015.

Nazzano, 1 Ottobre 2015.


IL PRESIDENTE
(Elio PERINI)
