

ACCORDO PER LA FRUIZIONE  
DEL MONUMENTO NATURALE "BALZA DI SEPPIE"

Ente gestore: Comune di Lubriano

Tra Associazione "ACQUA"  
(già soggetto gestore del Museo Naturalistico di Lubriano)

con sede in PORANO (TR), Piazza Indipendenza n. 18

e

Azienda Agricola  
"MONTESU SEBASTIANO FRANCESCO"  
con sede in LUBRIANO (VT), Loc. Santa Caterina n. 18

## **ART. 1 - Premessa e Oggetto dell'accordo**

La presente scrittura privata tra:

- **Mirko Pacioni**, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione "ACQUA" con sede in Porano (TR) in Piazza Indipendenza n. 18
- **Sebastiano Francesco Montesu**, in qualità di rappresentante legale dell'omonima azienda agricola, con sede in Lubriano (VT) in Loc. Santa Caterina

viene condivisa e sottoscritta al fine di valorizzare e tutelare il Monumento Naturale "Balza di Seppie", con particolare riferimento alla porzione del medesimo ricadente all'interno dell'Az. Agricola Montesu, anche e soprattutto attraverso la corretta fruizione dell'area in questione attraverso figure professionali riconosciute, e/o collegate alle attività del Museo Naturalistico di Lubriano.

## **ART. 2 - Impegni reciproci dei sottoscrittori**

**L'Associazione "ACQUA"** si impegna a fornire gli operatori museali, le Guide Turistiche, le Guide Ambientali Escursionistiche, i Geologi, e più in generale le figure adatte e professionalmente riconosciute per l'accompagnamento guidato di visitatori e studenti presso il Monumento Naturale "Balza di Seppie", con particolare riguardo alla porzione del medesimo ricadente all'interno dell'Az. Agricola Montesu.

**L'Az. Agricola Montesu**, qualora dovesse ricevere richieste per visite ed escursioni guidate, laboratori didattici e piccoli eventi culturali inerenti il Monumento Naturale "Balza di Seppie", con particolare riguardo alla porzione del medesimo ricadente all'interno della proprietà, si impegna a contattare il responsabile legale dell'Associazione "ACQUA", che a sua volta fornirà le figure professionali necessarie.

### **ART. 3 - Attività oggetto del presente accordo**

- Visite ed Escursioni guidate;
- Laboratori ed Escursioni didattiche;
- Eventi culturali, con particolare riferimento al Monumento Naturale "Balza di Seppie";
- Trekking, anche con eventuali assaggi di tipicità locali, con priorità ai prodotti dall'Azienda Agricola Montesu;
- Progetti condivisi, con particolare riferimento agli avvisi pubblici della Regione Lazio e ai bandi pubblici UE, per la valorizzazione e la promozione dell'area protetta e dei prodotti dell' Azienda Agricola Montesu.
- Altre potenziali attività non previste dal presente accordo ma ugualmente tese alla tutela e alla valorizzazione del territorio e dei prodotti tipici.

### **ART. 4 - Durata dell'accordo**

**Il presente accordo ha la durata di 5 anni, a partire dal momento della stipula.** I sottoscrittori convengono sul fatto che la durata quinquennale sia la minima necessaria alle prospettive di sviluppo delle attività testé descritte, soprattutto se riferite alle tempistiche di avvisi e bandi pubblici, e alla verifica dei risultati rispetto agli impegni reciproci.

### **ART. 5 - Esclusività e termini economici dell'accordo**

**L'Azienda Agricola Montesu, con riferimento a quanto previsto dagli art. 1,2,3,4 del presente accordo, si impegna a contattare IN ESCLUSIVA l'Associazione "ACQUA"** per la fornitura degli operatori necessari al raggiungimento degli obiettivi della presente, ritenendo le figure professionali del gruppo di lavoro dell'Associazione "ACQUA" soggetti affidabili, professionalmente riconosciuti e rispondenti alle esigenze di frequentazione dell'area protetta e dell'azienda agricola in particolare.

**L'Associazione "ACQUA" si impegna a riconoscere all'Azienda Agricola Montesu il 5% dei ricavi ottenuti dalle attività svolte, in accordo con l'azienda agricola medesima, presso il Monumento Naturale "Balza di Seppie", a prescindere che si tratti di visite guidate, laboratori didattici, eventi culturali.**

L'Associazione "ACQUA" si impegna inoltre a promuovere le attività dell'Azienda Agricola Montesu presso i canali di comunicazione ufficiali del Monumento Naturale Balza di Seppie, a partire dal sito internet messo a disposizione dalla Regione Lazio

[http://www.parchilazio.it/monumento naturale balza di seppie](http://www.parchilazio.it/monumento_naturale_balza_di_seppie)

**In ogni momento, sarà possibile addivenire ad accordi diversi dalla presente, seppure in ogni caso da concordare volta per volta, per esigenze particolari dei visitatori ovvero per sopraggiunte esigenze dei sottoscrittori diverse da quelle elencate nella presente.**

Fintanto che, rimarranno validi gli accordi descritti nella presente convenzione.

#### **ART. 6 - Eccezioni al carattere di esclusività**

La proprietà privata dell'Az. Agricola Montesu rimane nella piena facoltà di organizzare le attività e le iniziative che riterrà più opportune per la valorizzazione della propria azienda e la commercializzazione dei propri prodotti. Altresì, la proprietà privata dell'Az. Agricola Montesu, in virtù dei diritti sanciti dalle normative vigenti per le proprietà private, potrà ospitare finanche iniziative volte alla visita del Monumento Naturale "Balza di Seppie" attraverso la collaborazione con associazioni locali aventi sede nel territorio del Comune di Lubriano. Rimane inteso che per tutte le altre tipologie di visite guidate (scuole, gruppi di turisti, escursionisti, associazioni aventi sede in comuni diversi da quello di Lubriano) l'Azienda Agricola Montesu si avvarrà IN ESCLUSIVA della collaborazione dell'Associazione "ACQUA" e degli operatori forniti da quest'ultima.